(812) 922-78-81
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Windows Front FH-90WF

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	16,0	804,0	16,0	57 600	12 864	70 464
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	3,6			244 800		244 800
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,25			22 248		22 248
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	77,0			12 705		12 705
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 200,0	31,0	246 450	37 200	283 650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					102 906		102 906
	Итого строительство фундамента:						**1 337 970**	**609 948**	**1 947 918**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	41,0	4 200,0	41,0	343 990	172 200	516 190
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	41,0		41 328	41 328
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	41,0		68 880	68 880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	41,0		61 992	61 992
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	12,0	4 200,0	12,0	100 680	50 400	151 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	69,0	180,0	69,0	37 950	12 420	50 370
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	59,0		141 600	141 600

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0			44 800		44 800
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,4			54 060		54 060
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	3,0			60 000		60 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 891		73 891
	Итого строительство 1го этажа:						**911 803**	**707 712**	**1 619 515**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	252,0	147,0	80 850	37 044	117 894
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	162,0		334 368	334 368
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	1,8			75 600		75 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	162,0			529 740		529 740
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	162,0			89 100		89 100
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79 129		79 129
	Итого монтаж стропильной системы:						**1 006 419**	**376 224**	**1 382 643**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	162,0	120,0	162,0	34 020	19 440	53 460
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	162,0	108,0	162,0	45 360	17 496	62 856
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	168,0	93,0	37 200	15 624	52 824
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	162,0	1 152,0	162,0	138 510	186 624	325 134
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	162,0			166 212		166 212
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	162,0	780,0	162,0	119 556	126 360	245 916
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 363		67 363
	Итого монтаж кровли:						**792 996**	**464 724**	**1 257 720**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4 049 188**	**2 158 608**	**6 207 796**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	80,0	2 520,0	80,0	111 920	201 600	313 520
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	180,0	16,0	8 800	2 880	11 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 272		13 272
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**165 992**	**211 848**	**377 840**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

13.08.2025