

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект AVATAR FH-90A

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	912,0	16,0	72 000	14 592	86 592
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	52,0			104 000		104 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	3,92			259 504		259 504
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,25			19 700		19 700
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	83,3			17 493		17 493
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	31,0		88 536	88 536
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	31,0	1 428,0	31,0	277 450	44 268	321 718
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	52,0			104 000		104 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				115 674		115 674
	Итого строительство фундамента:						1 559 062	744 740	2 303 802
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	34,0	4 554,0	34,0	258 400	154 836	413 236
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	34,0		37 162	37 162
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	34,0		61 948	61 948
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	34,0		55 726	55 726
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	6,0	4 554,0	6,0	45 600	27 324	72 924
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	6,0		6 558	6 558
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	6,0		10 932	10 932
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	6,0		9 834	9 834
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	14,0		39 480	39 480
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	52,0	290,0	52,0	27 560	15 080	42 640
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	28,0		73 920	73 920
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	51,0		134 640	134 640

У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,3			59 070		59 070
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	15,0		73 260	73 260
Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	2,2			39 380		39 380
Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	24,0			48 000		48 000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				67 783		67 783
						Итого строительство 1го этажа:		847 109
								731 666
								1 578 775
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	128,0	276,0	128,0	70 400	35 328	105 728
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	180,0		390 960	390 960
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,6			70 400		70 400
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	180,0			588 600		588 600
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	180,0			99 000		99 000
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,6	2 520,0	1,6	10 880	4 032	14 912
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				87 153		87 153
						Итого монтаж стропильной системы:		1 119 983
								433 056
								1 553 039
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	180,0	151,0	180,0	64 800	27 180	91 980
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	180,0	139,0	180,0	52 200	25 020	77 220
Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	192,0	93,0	37 200	17 856	55 056
Монтаж металличерепицы	м2	915,0	180,0	1 267,0	180,0	164 700	228 060	392 760
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	180,0			184 680		184 680
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	1 104,0	12,0	10 380	13 248	23 628
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	180,0	990,0	180,0	132 840	178 200	311 040
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				81 440		81 440
						Итого монтаж кровли:		967 840
								588 444
								1 556 284
						Итого дом в комплектации "КОРОБКА":		4 493 994
								2 497 906
								6 991 900
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	80,0	2 820,0	80,0	101 360	225 600	326 960
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	16,0	290,0	16,0	8 480	4 640	13 120
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				13 044		13 044
						Итого возвведение внутренних перегородочных стен:		177 484
								240 840
								418 324



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026