

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект AVATAR FH-90A

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	804,0	16,0	72 000	12 864	84 864
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	3,92			216 384		216 384
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,25			15 250		15 250
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	83,3			13 744		13 744
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	31,0	1 200,0	31,0	223 200	37 200	260 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	6,0	1 320,0	6,0	44 100	7 920	52 020
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					96 304		96 304
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 310 343</b>	<b>596 748</b>	<b>1 907 091</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	34,0	4 200,0	34,0	265 200	142 800	408 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	34,0		34 272	34 272
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	34,0		57 120	57 120
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	34,0		51 408	51 408
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	6,0	4 200,0	6,0	46 800	25 200	72 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	6,0		6 048	6 048
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	6,0		10 080	10 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	6,0		9 072	9 072
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	52,0	180,0	52,0	28 600	9 360	37 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	28,0		67 200	67 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	51,0		122 400	122 400

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0			119 469		119 469
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	3,3			47 520		47 520
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	15,0		66 600	66 600
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	2,2			31 680		31 680
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	24,0			36 000		36 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					64 986		64 986
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>792 851</b>	<b>664 932</b>	<b>1 457 783</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	128,0	252,0	128,0	70 400	32 256	102 656
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	180,0		371 520	371 520
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,6			89 600		89 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	180,0			588 600		588 600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	180,0			99 000		99 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,6	2 400,0	1,6	10 880	3 840	14 720
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					89 073		89 073
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 132 803</b>	<b>410 028</b>	<b>1 542 831</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	180,0	120,0	180,0	90 000	21 600	111 600
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	180,0	108,0	180,0	52 200	19 440	71 640
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	168,0	93,0	37 200	15 624	52 824
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	180,0	1 152,0	180,0	129 600	207 360	336 960
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	180,0			184 680		184 680
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	16,0	2 160,0	16,0	68 800	34 560	103 360
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	180,0	780,0	180,0	132 840	140 400	273 240
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					78 490		78 490
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>920 385</b>	<b>503 604</b>	<b>1 423 989</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 156 382</b>	<b>2 175 312</b>	<b>6 331 694</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	80,0	2 520,0	80,0	104 000	201 600	305 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	180,0	16,0	8 800	2 880	11 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 340		13 340
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>171 740</b>	<b>214 088</b>	<b>385 828</b>



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026