

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


FH-90B

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	702	7	35700	4911	40611
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м³	1300	80	1265	80	104000	101200	205200
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	250	160	58	160	40000	9200	49200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	771	16	37600	12328	49928
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м³	18300	3,5			64050		64050
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,10			267840		267840
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,35			30240		30240
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,20			19160		19160
	Проволока вязальная	кг	210	73,00			15330		15330
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400
	Вынос осей фундамента	м³			604	32		19320	19320
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			3623	32		115920	115920
	Резка и гибка арматуры	м³			2415	32		77280	77280
	Монтаж опалубки	м³			3623	32		115920	115920
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	7400	32	1208	32	236800	38640	275440
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			604	32		19320	19320
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м²	1500	41,0			61500		61500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			633	6		3795	3795
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			3795	6		22770	22770
	Резка и гибка арматуры	м³			2530	6		15180	15180
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			3795	6		22770	22770
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м³	7550	6	1265	6	45300	7590	52890
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			633	6		3795	3795
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					99221		99221
	Итого строительство фундамента:						1323332	628464	1 951 796р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м³	8100	49	3968	49	396900	194408	591308
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			952	49		46658	46658
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			1587	49		77763	77763
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			1428	49		69987	69987
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	9		21735	21735
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	64,0	253	64,0	20480	16192	36672
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	21,5		49450	49450
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2300	47		108100	108100
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	14950	7,0			104650		104650
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8500	2,7			22950		22950
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750

	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58869		58869
	Итого строительство 1го этажа:						767809	611191	1 379 000р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	771	3	7050	2312	9362
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	157,0	242	157	31400	37916	69316
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1978	134		265448	265448
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,4			25620		25620
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	134,2			438834		438834
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	134,2			73810		73810
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2300	1,0	5200	2300	7500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58191		58191
	Итого монтаж стропильной системы:						776105	307975	1 084 080р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	4	7130	4	36800	28520	65320
	Монтаж контробрезетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	134,2	138	134,2	24559	18520	43078
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	134,2	127	134,2	32745	16976	49721
	Антисептирование	шт	5200	2,0	2300	2,0	10400	4600	15000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	111,0	184	111,0	44400	20424	64824
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	134,0	1104	134,0	87100	147936	235036
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	134,0			104520		104520
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	14,0	920	14,0	12110	12880	24990
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	2070	18,0	54000	37260	91260
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	134,2	863	134,2	99040	115748	214787
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53332		53332
	Итого монтаж кровли:						648455	416663	1 065 119р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3515702	1964292	5 479 994р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	113	2415	113	153000	273700	426700
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	23	253	23	7360	5819	13179
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2300	4,0	8000	9200	17200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17306		17306
	Итого по перегородочным стенам:						243366	290260	533 626р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024