

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Windows BARN FH-90B

Смета на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					60 168		60 168
Итого строительство 1го этажа:						754 953	594 848	1 349 801
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	157,0	252,0	157,0	86 350	39 564	125 914
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	134,2		276 989	276 989
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	134,2			438 834		438 834
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	134,2			73 810		73 810
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					67 659		67 659
Итого монтаж стропильной системы:						903 553	321 365	1 224 918
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	7 440,0	4,0	36 800	29 760	66 560
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	134,2	144,0	134,2	29 524	19 325	48 849
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	134,2	132,0	134,2	39 455	17 714	57 169
Антисептирование	шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0	10 400	4 800	15 200
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	111,0	192,0	111,0	44 400	21 312	65 712
Монтаж металличерепицы	м2	855,0	134,0	1 152,0	134,0	114 570	154 368	268 938
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	134,0			137 484		137 484
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0	12 110	13 440	25 550
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	134,2	900,0	134,2	99 040	120 780	219 820
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					60 698		60 698
Итого монтаж кровли:						729 481	434 779	1 164 260
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 937 824	2 021 180	5 959 004
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	113,0	2 520,0	113,0	158 087	284 760	442 847
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	264,0	23,0	12 190	6 072	18 262
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					18 548		18 548
Итого возвведение внутренних перегородочных стен:						263 625	302 040	565 665



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочко-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм

чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Nas рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025