

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FINestra FH-90  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 600,0   | 7,0    | 732,0     | 7,0    | 39 200                    | 5 124                | 44 324                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм   | м3       | 1 400,0   | 80,0   | 972,0     | 80,0   | 112 000                   | 77 760               | 189 760                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 220,0     | 160,0  | 60,0      | 160,0  | 35 200                    | 9 600                | 44 800                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 3 100,0   | 16,0   | 804,0     | 16,0   | 49 600                    | 12 864               | 62 464                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 1 500,0   | 58,8   |           |        | 88 200                    |                      | 88 200                  |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 68 000,0  | 3,83   |           |        | 260 440                   |                      | 260 440                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 88 990,0  | 0,25   |           |        | 22 248                    |                      | 22 248                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 165,0     | 81,68  |           |        | 13 477                    |                      | 13 477                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 61,0      | 120,0  |           |        | 7 320                     |                      | 7 320                   |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 600,0     | 31,0   |                           | 18 600               | 18 600                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 31,0   |                           | 111 600              | 111 600                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 400,0   | 31,0   |                           | 74 400               | 74 400                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 600,0   | 31,0   |                           | 111 600              | 111 600                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 7 950,0   | 31,0   | 1 200,0   | 31,0   | 246 450                   | 37 200               | 283 650                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 600,0     | 31,0   |                           | 18 600               | 18 600                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 500,0   | 48,0   |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 660,0     | 6,0    |                           | 3 960                | 3 960                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 3 960,0   | 6,0    |                           | 23 760               | 23 760                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 2 640,0   | 6,0    |                           | 15 840               | 15 840                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 3 960,0   | 6,0    |                           | 23 760               | 23 760                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 8 100,0   | 6,0    | 1 320,0   | 6,0    | 48 600                    | 7 920                | 56 520                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 660,0     | 6,0    |                           | 3 960                | 3 960                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 18 500,0  | 1,0    |           |        | 18 500                    |                      | 18 500                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 101 728                   |                      | 101 728                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 307 504</b>          | <b>596 748</b>       | <b>1 904 252</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 3 100,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 9 300                     | 2 412                | 11 712                  |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 390,0   | 42,0   | 4 200,0   | 42,0   | 352 380                   | 176 400              | 528 780                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 008,0   | 42,0   |                           | 42 336               | 42 336                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 680,0   | 42,0   |                           | 70 560               | 70 560                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 512,0   | 42,0   |                           | 63 504               | 63 504                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 390,0   | 9,0    | 4 200,0   | 9,0    | 75 510                    | 37 800               | 113 310                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 008,0   | 9,0    |                           | 9 072                | 9 072                   |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 680,0   | 9,0    |                           | 15 120               | 15 120                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 512,0   | 9,0    |                           | 13 608               | 13 608                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 520,0   | 12,0   |                           | 30 240               | 30 240                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 550,0     | 67,0   | 180,0     | 67,0   | 36 850                    | 12 060               | 48 910                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 32,0   |                           | 76 800               | 76 800                  |
|          | Устройство монолитного армопояса из U-блоков   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 82,0   |                           | 196 800              | 196 800                 |

|          |  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|----------|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
|          | U-блоки 375*250*500  | м3    | 17 067,0 | 7,5   |         |       |  | 128 002          |                  | 128 002          |
|          | U-блоки 250*250*500  | м3    | 22 400,0 | 1,5   |         |       |  | 33 600           |                  | 33 600           |
|          | Бетон для перемычек  | м3    | 15 900,0 | 3,7   |         |       |  | 58 830           |                  | 58 830           |
|          | Металлоизделия   | шт    | 8 399,0  | 2,0   | 6 000,0 | 2,0   |  | 16 798           | 12 000           | 28 798           |
|          | Устройство ж/б колонн / балок  | м     |          |       | 4 440,0 | 4,0   |  |                  | 17 760           | 17 760           |
|          | Бетон для колонн / балок   | м3    | 15 900,0 | 0,6   |         |       |  | 9 540            |                  | 9 540            |
|          | Опалубка для колонн / балок  | м2    | 1 500,0  | 6,4   |         |       |  | 9 600            |                  | 9 600            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>                              | маш   | 18 500,0 | 3,0   |         |       |  | 55 500           |                  | 55 500           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>   | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Работа автокрана</i>  | смена | 24 000,0 | 1,5   |         |       |  | 36 000           |                  | 36 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                  | 10%   |          |       |         |       |  | 73 251           |                  | 73 251           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>900 261</b>   | <b>778 152</b>   | <b>1 678 413</b> |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                              | рулон | 3 100,0  | 3,0   | 804,0   | 3,0   |  | 9 300            | 2 412            | 11 712           |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж  | м2    | 550,0    | 163,0 | 252,0   | 163,0 |  | 89 650           | 41 076           | 130 726          |
|          | Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком                          | м2    |          |       | 960,0   | 80,0  |  |                  | 76 800           | 76 800           |
|          | Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом                                  | рулон | 3 100,0  | 2,0   |         |       |  | 6 200            |                  | 6 200            |
|          | Балки перекрытия (сортамент по проекту)  | м3    | 21 000,0 | 1,9   |         |       |  | 39 900           |                  | 39 900           |
|          | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы                   | м3    | 550,0    | 80,0  |         |       |  | 44 000           |                  | 44 000           |
|          | Антисептирование балок деревянного перекрытия                                      | шт    | 5 200,0  | 2,0   | 2 400,0 | 2,0   |  | 10 400           | 4 800            | 15 200           |
|          | Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем) | м2    |          |       | 2 400,0 | 178,0 |  |                  | 427 200          | 427 200          |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)  | м3    | 21 000,0 | 0,95  |         |       |  | 19 950           |                  | 19 950           |
|          | Стропильная нога из ЛВЛ  | м/п   | 3 500,0  | 350,0 |         |       |  | 1 225 000        |                  | 1 225 000        |
|          | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки     | м2    | 550,0    | 178,0 |         |       |  | 97 900           |                  | 97 900           |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                       | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0 | 1,0   |  | 5 200            | 2 400            | 7 600            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка пиломатериалов</i>   | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>   | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                  | 10%   |          |       |         |       |  | 154 750          |                  | 154 750          |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>   |       |          |       |         |       |  | <b>1 725 250</b> | <b>554 688</b>   | <b>2 279 938</b> |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки  | рулон | 7 619,0  | 5,0   | 6 300,0 | 5,0   |  | 38 095           | 31 500           | 69 595           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка   | м2    | 210,0    | 178,0 | 120,0   | 178,0 |  | 37 380           | 21 360           | 58 740           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска   | м2    | 280,0    | 178,0 | 108,0   | 178,0 |  | 49 840           | 19 224           | 69 064           |
|          | Антисептирование   | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0 | 3,0   |  | 15 600           | 7 200            | 22 800           |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                     | шт    | 400,0    | 93,0  | 168,0   | 93,0  |  | 37 200           | 15 624           | 52 824           |
|          | Монтаж металлочерепицы   | м2    | 855,0    | 178,0 | 1 152,0 | 178,0 |  | 152 190          | 205 056          | 357 246          |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов   | м     | 865,0    | 12,0  | 960,0   | 12,0  |  | 10 380           | 11 520           | 21 900           |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре                              | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |  |                  | 14 400           | 14 400           |
|          | Уплотнитель гидрозатвора   | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       |  | 1 900            |                  | 1 900            |
|          | Проходной элемент  | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       |  | 5 800            |                  | 5 800            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход  | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       |  | 8 000            |                  | 8 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                                | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       |  | 5 000            |                  | 5 000            |
|          | Снегозадержатели   | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 2 160,0 | 16,0  |  | 48 000           | 34 560           | 82 560           |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания                  | м2    | 738,0    | 178,0 | 780,0   | 178,0 |  | 131 364          | 138 840          | 270 204          |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка кровельного материала</i>  | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>   | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Пухто</i>   | маш   | 29 000,0 | 1,0   |         |       |  | 29 000           |                  | 29 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                  | 10%   |          |       |         |       |  | 54 075           |                  | 54 075           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>646 824</b>   | <b>499 284</b>   | <b>1 146 108</b> |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>   |       |          |       |         |       |  | <b>4 579 839</b> | <b>2 428 872</b> | <b>7 008 711</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                                   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон | 3 100,0  | 1,0   | 804,0   | 1,0   |  | 3 100            | 804              | 3 904            |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона   | м2    | 1 399,0  | 73,0  | 2 520,0 | 73,0  |  | 102 127          | 183 960          | 286 087          |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш   | 550,0    | 15,0  | 180,0   | 15,0  |  | 8 250            | 2 700            | 10 950           |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен              | м     | 2 000,0  | 2,7   | 2 400,0 | 2,7   |  | 5 400            | 6 480            | 11 880           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                                  | маш   | 18 500,0 | 1,0   |         |       |  | 18 500           |                  | 18 500           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                  | 10%   |          |       |         |       |  | 11 888           |                  | 11 888           |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                            |       |          |       |         |       |  | <b>149 265</b>   | <b>193 944</b>   | <b>343 209</b>   |



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундаментом определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.05.2025