

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FINestra FH-90

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

**Строительные характеристики:**

Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	16,0	804,0	16,0	57 600	12 864	70 464
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	3,83			260 440		260 440
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,25			22 248		22 248
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	81,68			13 477		13 477
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 200,0	31,0	246 450	37 200	283 650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	48,0			72 000		72 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 320,0	6,0	48 600	7 920	56 520
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				103 138		103 138
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						1 370 514	596 748	1 967 262
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	42,0	4 200,0	42,0	323 400	176 400	499 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	42,0		42 336	42 336
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	42,0		70 560	70 560
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	42,0		63 504	63 504
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	9,0	4 200,0	9,0	69 300	37 800	107 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	67,0	180,0	67,0	36 850	12 060	48 910
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,0		76 800	76 800
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	82,0		196 800	196 800

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5			128 002		128 002
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,7			58 830		58 830
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
Устройство ж/б колонн / балок		м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,6			9 540		9 540
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков		маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана		смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					69 882		69 882
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>884 202</b>	<b>778 152</b>	<b>1 662 354</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>									
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами		рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Строительные леса. Монтаж, демонтаж		м2	550,0	163,0	252,0	163,0	89 650	41 076	130 726
Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком		м2			960,0	80,0		76 800	76 800
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом		рулон	3 100,0	2,0			6 200		6 200
Балки перекрытия (сортамент по проекту)		м3	21 000,0	1,9			39 900		39 900
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы		м3	550,0	80,0			44 000		44 000
Антисептирование балок деревянного перекрытия		шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0	10 400	4 800	15 200
Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)		м2			2 400,0	178,0		427 200	427 200
Мауэрлат (сортамент по проекту)		м3	42 000,0	0,95			39 900		39 900
Стропильная нога из ЛВЛ		м/п	3 500,0	350,0			1 225 000		1 225 000
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м2	550,0	178,0			97 900		97 900
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)		шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка пиломатериалов		маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					156 895		156 895
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 753 845</b>	<b>554 688</b>	<b>2 308 533</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка		м2	210,0	178,0	120,0	178,0	37 380	21 360	58 740
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска		м2	280,0	178,0	108,0	178,0	49 840	19 224	69 064
Антисептирование		шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400,0	93,0	168,0	93,0	37 200	15 624	52 824
Монтаж металличерепицы		м2	855,0	178,0	1 152,0	178,0	152 190	205 056	357 246
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов		м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe		шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора		шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент		шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели		шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	178,0	780,0	178,0	131 364	138 840	270 204
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка кровельного материала		маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Лухто		маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					54 075		54 075
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>651 824</b>	<b>499 284</b>	<b>1 151 108</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 660 385</b>	<b>2 428 872</b>	<b>7 089 257</b>
<b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
Кладка перегородочных стен из газобетона		м2	1 399,0	73,0	2 520,0	73,0	102 127	183 960	286 087
Клей для газобетонных блоков		меш	550,0	15,0	180,0	15,0	8 250	2 700	10 950
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен		м	2 000,0	2,7	2 400,0	2,7	5 400	6 480	11 880
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка материала для перегородочных стен		маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					11 938		11 938
	<b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>156 315</b>	<b>193 944</b>	<b>350 259</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего períметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Nas рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025