

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



FH-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	702	7	35700	4911	40611	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1265	80	104000	101200	205200	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	160	58	160	40000	9200	49200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	771	16	37600	12328	49928	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,40			293760		293760	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,40			34560		34560	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,25			23950		23950	
	Проволока вязальная	кг	210	81,00			17010		17010	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400	
	Вынос осей фундамента	м ³			604	34		20528	20528	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	34		123165	123165	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	34		82110	82110	
	Монтаж опалубки	м ³			3623	34		123165	123165	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	34	1208	34	251600	41055	292655	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	34		20528	20528	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	52,0			78000		78000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	7		4428	4428	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	7		26565	26565	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	7		17710	17710	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	7		26565	26565	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	7	1265	7	52850	8855	61705	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	7		4428	4428	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					105862		105862	
	Итого строительство фундамента:							1396383	665264	2 061 647р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	38	3968	38	307800	150765	458565	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	38		36184	36184	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	38		60306	60306	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	38		54275	54275	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	12	3968	12	97200	47610	144810	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	12		11426	11426	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	12		19044	19044	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	12		17140	17140	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	10		24150	24150	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	65,0	253	65,0	20800	16445	37245	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	23,0		52900	52900	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2300	59		135700	135700	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	6,5			97175		97175	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	2,0			45200		45200	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8500	3,4			28900		28900	
	Металлоизделия	шт	8640	2,0	5750	2	17280	11500	28780	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500	
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					62351		62351	
	Итого строительство 1го этажа:							806106	641344	1 447 449р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	771	3	7050	2312	9362	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	200	128,0	242	128	25600	30912	56512	
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	18300	1,8			32940		32940	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м²	3270	175,0			572250		572250	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	175,0			96250		96250	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2300	1,0	5200	2300	7500	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73929		73929	
	Итого монтаж стропильной системы:							949219	381674	1 330 893р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	7130	5	46000	35650	81650	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	183	175,0	138	175,0	32025	24150	56175	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	244	175,0	127	175,0	42700	22138	64838	
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2300	3,0	15600	6900	22500	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	92,0	184	92,0	36800	16928	53728	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	175,0	1104	175,0	113750	193200	306950	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	780	175,0			136500		136500	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	920	12,0	10380	11040	21420	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	2070	16,0	48000	33120	81120	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	175,0	863	175,0	129150	150938	280088	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63856		63856	
	Итого монтаж кровли:							764211	507863	1 272 074р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3915918	2196144	6 112 062р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1350	80	2415	80	108000	193200	301200	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	16	253	16	5120	4048	9168	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2300	2,4	4800	5520	10320	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12262		12262	
	Итого по перегородочным стенам:							161382	204309	365 691р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024