

СМЕТА на строительные-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


FN-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	160	50	160	35200	8000	43200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	670	16	38400	10720	49120	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,40			285566		285566	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,40			33596		33596	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,25			21748		21748	
	Проволока вязальная	кг	165	81,00			13365		13365	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	120,0			7320		7320	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	34		17000	17000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	34		102000	102000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	34		68000	68000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	34		102000	102000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	34	1000	34	210800	34000	244800	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	34		17000	17000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	52,0			62400		62400	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					96559		96559	
	Итого строительство фундамента:							1245044	538290	1 783 334р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	34	3500	34	255000	119000	374000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	34		28560	28560	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	34		47600	47600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	34		42840	42840	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	12	3500	12	90000	42000	132000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	12		10080	10080	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	12		16800	16800	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	12		15120	15120	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	60,0	150	60,0	33000	9000	42000	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	23,0		46000	46000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	59		118000	118000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	6,5			104000		104000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	2,0			41600		41600	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	3,4			42160		42160	
	Металлоизделия	шт	8399	2,0	5000	2	16798	10000	26798	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500	
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59186		59186	
	Итого строительство 1го этажа:							745544	529390	1 274 934р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	128,0	210	128	70400	26880	97280	
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,8			37800		37800	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	175,0			572250		572250	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	175,0			96250		96250	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					78910		78910	
	Итого монтаж стропильной системы:							964010	331890	1 295 900р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	175,0	100	175,0	36750	17500	54250	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	175,0	90	175,0	49000	15750	64750	
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	92,0	140	92,0	36800	12880	49680	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	175,0	960	175,0	149625	168000	317625	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	175,0			179550		179550	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	175,0	650	175,0	129150	113750	242900	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					71210		71210	
	Итого монтаж кровли:							835310	410530	1 245 840р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3789908	1810100	5 600 008р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	80	2100	80	100000	168000	268000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	16	150	16	8800	2400	11200	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4	4800	4800	9600	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11840		11840	
	Итого по перегородочным стенам:							148740	176540	325 280р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024