

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows Mir FH-90M  
**СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области**

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	670,0	16,0	38 400	10 720	49 120
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	3,73			313 283		313 283
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,25			21 748		21 748
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	79,52			13 121		13 121
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	31,0		62 000	62 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	31,0	1 000,0	31,0	192 200	31 000	223 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	52,0			62 400		62 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	6,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	6,0	1 100,0	6,0	38 100	6 600	44 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					98 371		98 371
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 268 984</b>	<b>497 290</b>	<b>1 766 274</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	31,0	3 500,0	31,0	254 200	108 500	362 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	31,0		26 040	26 040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	31,0		43 400	43 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	31,0		39 060	39 060
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 500,0	8,0	65 600	28 000	93 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	8,0		6 720	6 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	8,0		11 200	11 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	8,0		10 080	10 080
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	12,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	150,0	51,0	28 050	7 650	35 700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	25,5		51 000	51 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	54,0		108 000	108 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0				119 469		119 469
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5				33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,3				40 920		40 920
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0			22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6				11 520		11 520
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						60 742		60 742
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>732 157</b>	<b>510 440</b>	<b>1 242 597</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	128,0	210,0	128,0		70 400	26 880	97 280
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	180,0			309 600	309 600
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	180,0				588 600		588 600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	180,0				99 000		99 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 400		80 400
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 020 400</b>	<b>340 490</b>	<b>1 360 890</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0		38 095	26 250	64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	180,0	100,0	180,0		37 800	18 000	55 800
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	180,0	90,0	180,0		50 400	16 200	66 600
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	140,0	93,0		37 200	13 020	50 220
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	180,0	960,0	180,0		153 900	172 800	326 700
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	180,0				184 680		184 680
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0		48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	180,0	650,0	180,0		132 840	117 000	249 840
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						72 960		72 960
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>854 555</b>	<b>419 670</b>	<b>1 274 225</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 876 096</b>	<b>1 767 890</b>	<b>5 643 986</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	60,0	2 100,0	60,0		82 020	126 000	208 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	12,0	150,0	12,0		6 600	1 800	8 400
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						9 582		9 582
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>123 902</b>	<b>133 270</b>	<b>257 172</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

