

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows Master FH-90Mas  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 600,0   | 7,0    | 732,0     | 7,0    | 39 200                    | 5 124                | 44 324                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой  | м3       | 1 400,0   | 80,0   | 972,0     | 80,0   | 112 000                   | 77 760               | 189 760                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 220,0     | 160,0  | 60,0      | 160,0  | 35 200                    | 9 600                | 44 800                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 2 400,0   | 16,0   | 804,0     | 16,0   | 38 400                    | 12 864               | 51 264                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 1 500,0   | 58,8   |           |        | 88 200                    |                      | 88 200                  |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 83 990,0  | 3,8    |           |        | 319 162                   |                      | 319 162                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 86 990,0  | 0,25   |           |        | 21 748                    |                      | 21 748                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 165,0     | 81,0   |           |        | 13 365                    |                      | 13 365                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 61,0      | 120,0  |           |        | 7 320                     |                      | 7 320                   |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 600,0     | 34,0   |                           | 20 400               | 20 400                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 34,0   |                           | 122 400              | 122 400                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 400,0   | 34,0   |                           | 81 600               | 81 600                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 600,0   | 34,0   |                           | 122 400              | 122 400                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 7 950,0   | 34,0   | 1 200,0   | 34,0   | 270 300                   | 40 800               | 311 100                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 600,0     | 34,0   |                           | 20 400               | 20 400                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 500,0   | 52,0   |           |        | 78 000                    |                      | 78 000                  |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 660,0     | 7,0    |                           | 4 620                | 4 620                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 3 960,0   | 7,0    |                           | 27 720               | 27 720                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 2 640,0   | 7,0    |                           | 18 480               | 18 480                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 3 960,0   | 7,0    |                           | 27 720               | 27 720                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 8 100,0   | 7,0    | 1 320,0   | 7,0    | 56 700                    | 9 240                | 65 940                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 660,0     | 7,0    |                           | 4 620                | 4 620                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 8 400,0   | 1,0    |           |        | 8 400                     |                      | 8 400                   |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 18 500,0  | 1,0    |           |        | 18 500                    |                      | 18 500                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 110 214                   |                      | 110 214                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 399 250</b>          | <b>645 948</b>       | <b>2 045 198</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 2 400,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 7 200                     | 2 412                | 9 612                   |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 33,0   | 4 200,0   | 33,0   | 270 600                   | 138 600              | 409 200                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 008,0   | 33,0   |                           | 33 264               | 33 264                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 680,0   | 33,0   |                           | 55 440               | 55 440                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 512,0   | 33,0   |                           | 49 896               | 49 896                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 12,0   | 4 200,0   | 12,0   | 98 400                    | 50 400               | 148 800                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 008,0   | 12,0   |                           | 12 096               | 12 096                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 680,0   | 12,0   |                           | 20 160               | 20 160                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 512,0   | 12,0   |                           | 18 144               | 18 144                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 520,0   | 9,0    |                           | 22 680               | 22 680                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 550,0     | 59,0   | 180,0     | 59,0   | 32 450                    | 10 620               | 43 070                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 25,5   |                           | 61 200               | 61 200                  |
|          | Устройство монолитного армопояса из U-блоков   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 59,0   |                           | 141 600              | 141 600                 |

|          |  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|----------|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
|          | U-блоки 375*250*500  | м3    | 17 067,0 | 7,0   |         |       |  | 119 469          |                  | 119 469          |
|          | U-блоки 250*250*500  | м3    | 22 400,0 | 2,0   |         |       |  | 44 800           |                  | 44 800           |
|          | Бетон для перемычек  | м3    | 15 900,0 | 3,6   |         |       |  | 57 240           |                  | 57 240           |
|          | Металлоизделия   | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   |  | 33 596           | 24 000           | 57 596           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков                                 | маш   | 18 500,0 | 3,0   |         |       |  | 55 500           |                  | 55 500           |
|          | Доставка расходных материалов  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | Работа автокрана   | смена | 24 000,0 | 1,5   |         |       |  | 36 000           |                  | 36 000           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       |  | 66 586           |                  | 66 586           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>826 941</b>   | <b>642 192</b>   | <b>1 469 133</b> |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                          | рулон | 2 400,0  | 3,0   | 804,0   | 3,0   |  | 7 200            | 2 412            | 9 612            |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж  | м2    | 550,0    | 128,0 | 252,0   | 128,0 |  | 70 400           | 32 256           | 102 656          |
|          | Устройство несущего каркаса кровли   | м2    |          |       | 2 064,0 | 180,0 |  |                  | 371 520          | 371 520          |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)  | м3    | 21 000,0 | 1,8   |         |       |  | 37 800           |                  | 37 800           |
|          | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 180,0 |         |       |  | 588 600          |                  | 588 600          |
|          | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 180,0 |         |       |  | 99 000           |                  | 99 000           |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0 | 1,0   |  | 5 200            | 2 400            | 7 600            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Доставка пиломатериалов  | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | Доставка ферм  | маш   | 65 000,0 | 1,0   |         |       |  | 65 000           |                  | 65 000           |
|          | Доставка расходных материалов  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | Работа автокрана   | смена | 24 000,0 | 2,0   |         |       |  | 48 000           |                  | 48 000           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       |  | 80 820           |                  | 80 820           |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       |  | <b>1 025 020</b> | <b>408 588</b>   | <b>1 433 608</b> |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки  | рулон | 7 619,0  | 5,0   | 6 300,0 | 5,0   |  | 38 095           | 31 500           | 69 595           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка   | м2    | 210,0    | 180,0 | 120,0   | 180,0 |  | 37 800           | 21 600           | 59 400           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска                                    | м2    | 280,0    | 180,0 | 108,0   | 180,0 |  | 50 400           | 19 440           | 69 840           |
|          | Антисептирование   | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0 | 3,0   |  | 15 600           | 7 200            | 22 800           |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 93,0  | 168,0   | 93,0  |  | 37 200           | 15 624           | 52 824           |
|          | Монтаж металлочерепицы   | м2    | 855,0    | 180,0 | 1 152,0 | 180,0 |  | 153 900          | 207 360          | 361 260          |
|          | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 180,0 |         |       |  | 184 680          |                  | 184 680          |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов   | м     | 865,0    | 12,0  | 960,0   | 12,0  |  | 10 380           | 11 520           | 21 900           |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре                          | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |  |                  | 14 400           | 14 400           |
|          | Уплотнитель гидрозатвора   | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       |  | 1 900            |                  | 1 900            |
|          | Проходной элемент  | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       |  | 5 800            |                  | 5 800            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход  | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       |  | 8 000            |                  | 8 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       |  | 5 000            |                  | 5 000            |
|          | Снегозадержатели   | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 2 160,0 | 16,0  |  | 48 000           | 34 560           | 82 560           |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 180,0 | 780,0   | 180,0 |  | 132 840          | 140 400          | 273 240          |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Доставка кровельного материала   | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | Доставка расходных материалов  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | Пухто  | маш   | 29 000,0 | 1,0   |         |       |  | 29 000           |                  | 29 000           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       |  | 72 960           |                  | 72 960           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>  |       |          |       |         |       |  | <b>854 555</b>   | <b>503 604</b>   | <b>1 358 159</b> |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       |  | <b>4 105 766</b> | <b>2 200 332</b> | <b>6 306 098</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 2 400,0  | 1,0   | 804,0   | 1,0   |  | 2 400            | 804              | 3 204            |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 367,0  | 67,0  | 2 520,0 | 67,0  |  | 91 589           | 168 840          | 260 429          |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш   | 550,0    | 13,0  | 180,0   | 13,0  |  | 7 150            | 2 340            | 9 490            |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 2,4   | 2 400,0 | 2,4   |  | 4 800            | 5 760            | 10 560           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Доставка материала для перегородочных стен                                     | маш   | 18 500,0 | 1,0   |         |       |  | 18 500           |                  | 18 500           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       |  | 10 594           |                  | 10 594           |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       |  | <b>135 033</b>   | <b>177 744</b>   | <b>312 777</b>   |



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

