

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Windows Air Master Front со 2м светом

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	702	7	35700	4911	40611	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1265	80	104000	101200	205200	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	160	58	160	40000	9200	49200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	771	16	37600	12328	49928	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,20			276480		276480	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,51			43632		43632	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,25			23950		23950	
	Проволока вязальная	кг	210	79,10			16611		16611	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400	
	Вынос осей фундамента	м ³			604	31		18716	18716	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	31		112298	112298	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	31		74865	74865	
	Монтаж опалубки	м ³			3623	31		112298	112298	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	31	1208	31	229400	37433	266833	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	31		18716	18716	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	48,0			72000		72000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	6		3795	3795	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	6		22770	22770	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	6		15180	15180	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	6		22770	22770	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	6	1265	6	45300	7590	52890	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	6		3795	3795	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					101426		101426	
	Итого строительство фундамента:						1347590	616389	1 963 979р.	
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	45	3968	45	364500	178538	543038	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	45		42849	42849	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	45		71415	71415	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	45		64274	64274	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	8	3968	8	64800	31740	96540	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	8		7618	7618	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	8		12696	12696	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	8		11426	11426	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	7		17630	17630	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	69,0	253	69,0	22080	17457	39537	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	29,0		66700	66700	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2300	54		124200	124200	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	7,0			104650		104650	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,5			33900		33900	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	3,5			29750		29750
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560
	Устройство ж/б колонн / балок	м ³			4255	5		21275	21275
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,75			6375		6375
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	8,00			12000		12000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68177		68177
	Итого строительство 1го этажа:						870192	694715	1 564 907р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	771	3	7050	2312	9362
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	153,0	242	153	30600	36950	67550
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1978	165		326370	326370
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,6			29280		29280
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	165,0			539550		539550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	165,0			90750		90750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2300	1,0	5200	2300	7500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70243		70243
	Итого монтаж стропильной системы:						908673	367931	1 276 604р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	7130	5	46000	35650	81650
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	165,0	138	165,0	30195	22770	52965
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	165,0	127	165,0	40260	20873	61133
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2300	3,0	15600	6900	22500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	93,0	184	93,0	37200	17112	54312
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	165,0	1104	165,0	107250	182160	289410
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	165,0			128700		128700
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	920	12,0	10380	11040	21420
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	2070	16,0	48000	33120	81120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	165,0	863	165,0	121770	142313	264083
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61301		61301
	Итого монтаж кровли:						736106	485737	1 221 843р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3862560	2164772	6 027 332р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	87	2415	87	117000	209300	326300
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	17	253	17	5440	4301	9741
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,2	2300	3,2	6400	7360	13760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13354		13354
	Итого по перегородочным стенам:						173394	222502	395 896р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024