

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Windows Air Master Front FH-90MasF
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	732,0	7,0	35 700	5 124	40 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	804,0	16,0	38 400	12 864	51 264
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	3,71			320 544		320 544
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,25			23 950		23 950
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	79,1			16 611		16 611
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	31,0		78 120	78 120
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 260,0	31,0	246 450	39 060	285 510
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	48,0			72 000		72 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	6,0		18 720	18 720
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 560,0	6,0	48 600	9 360	57 960
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					111 455		111 455
	Итого строительство фундамента:						1 457 901	657 588	2 115 489
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	40,0	4 140,0	40,0	328 000	165 600	493 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	40,0		39 760	39 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	40,0		66 240	66 240
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	40,0		59 640	59 640
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 140,0	8,0	65 600	33 120	98 720
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	8,0		7 952	7 952
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	8,0		13 248	13 248
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	8,0		11 928	11 928
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	7,0		17 640	17 640
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	63,0	264,0	63,0	20 160	16 632	36 792
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,0		69 600	69 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	54,0		129 600	129 600

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,0				112 000		112 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,5				29 750		29 750
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	5,0			22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,75				6 375		6 375
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	8,0				12 000		12 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						65 164		65 164
	Итого строительство 1го этажа:							840 059	681 252	1 521 311
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	153,0	252,0	153,0		84 150	38 556	122 706
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0			340 560	340 560
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,6				35 200		35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0				539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0				90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						76 205		76 205
	Итого монтаж стропильной системы:							978 255	383 928	1 362 183
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0		46 000	37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	144,0	165,0		36 300	23 760	60 060
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	132,0	165,0		48 510	21 780	70 290
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	192,0	93,0		37 200	17 856	55 056
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	165,0	1 152,0	165,0		123 750	190 080	313 830
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	165,0				148 500		148 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0		10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0		48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	900,0	165,0		121 770	148 500	270 270
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						66 521		66 521
	Итого монтаж кровли:							793 531	506 856	1 300 387
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 069 746	2 229 624	6 299 370
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	87,0	2 520,0	87,0		118 929	219 240	338 169
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	17,0	264,0	17,0		5 440	4 488	9 928
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2		6 400	7 680	14 080
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						13 557		13 557
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							175 626	233 016	408 642



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

