

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Windows DUO FH-90WD

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол- во	Цена руб.	Кол- во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	912,0	16,0	72 000	14 592	86 592
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	3,86			255 532		255 532
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,25			19 700		19 700
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	82,26			17 275		17 275
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	34,0		24 276	24 276
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	34,0		145 656	145 656
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	34,0		97 104	97 104
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	34,0		145 656	145 656
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	34,0	1 428,0	34,0	304 300	48 552	352 852
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	34,0		24 276	24 276
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	52,0			104 000		104 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
2	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				120 210		120 210
	Итого строительство фундамента:						1 608 958	805 220	2 414 178
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	32,0	4 554,0	32,0	243 200	145 728	388 928
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	32,0		34 976	34 976
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	32,0		58 304	58 304
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	32,0		52 448	52 448
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	10,0	4 554,0	10,0	76 000	45 540	121 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	10,0		10 930	10 930
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	10,0		18 220	18 220
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	10,0		16 390	16 390
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	11,0		31 020	31 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	55,0	290,0	55,0	29 150	15 950	45 100
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	26,5		69 960	69 960
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	56,0		147 840	147 840

U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,5			62 650		62 650
Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,45			8 055		8 055
Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				62 297		62 297
						Итого строительство 1го этажа:		786 770
								679 724
								1 466 494
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	128,0	276,0	128,0	70 400	35 328	105 728
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	175,0		380 100	380 100
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,6			70 400		70 400
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	175,0			572 250		572 250
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	175,0			96 250		96 250
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				84 835		84 835
						Итого монтаж стропильной системы:		1 094 485
								420 684
								1 515 169
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	175,0	151,0	175,0	63 000	26 425	89 425
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	175,0	139,0	175,0	50 750	24 325	75 075
Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	192,0	93,0	37 200	17 856	55 056
Монтаж металличерепицы	м2	915,0	175,0	1 267,0	175,0	160 125	221 725	381 850
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	175,0			179 550		179 550
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	1 104,0	12,0	10 380	13 248	23 628
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	175,0	990,0	175,0	129 150	173 250	302 400
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				79 776		79 776
						Итого монтаж кровли:		949 531
								575 709
								1 525 240
						Итого дом в комплектации "КОРОБКА":		4 439 744
								2 481 337
								6 921 081
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	53,0	2 820,0	53,0	67 151	149 460	216 611
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	11,0	290,0	11,0	5 830	3 190	9 020
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 640,0	1,6	3 200	4 224	7 424
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				8 408		8 408
						Итого возвведение внутренних перегородочных стен:		126 489
								159 006
								285 495



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

17.01.2026