

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows DUO FH-90WD  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	670,0	16,0	38 400	10 720	49 120
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	3,86			324 201		324 201
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,25			21 748		21 748
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	82,26			13 573		13 573
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	34,0		17 000	17 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	34,0		102 000	102 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	34,0		68 000	68 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	34,0		102 000	102 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	34,0	1 000,0	34,0	210 800	34 000	244 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	34,0		17 000	17 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	52,0			62 400		62 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					99 483		99 483
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 281 216</b>	<b>538 290</b>	<b>1 819 506</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 500,0	32,0	262 400	112 000	374 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	32,0		26 880	26 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	32,0		44 800	44 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	32,0		40 320	40 320
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	3 500,0	10,0	82 000	35 000	117 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	10,0		8 400	8 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	10,0		14 000	14 000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	10,0		12 600	12 600
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	150,0	55,0	30 250	8 250	38 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	26,5		53 000	53 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	56,0		112 000	112 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0				119 469		119 469
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5				33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,5				43 400		43 400
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8				5 760		5 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						60 856		60 856
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>733 413</b>	<b>514 840</b>	<b>1 248 253</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	128,0	210,0	128,0		70 400	26 880	97 280
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	175,0			301 000	301 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	175,0				572 250		572 250
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	175,0				96 250		96 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						78 490		78 490
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>999 390</b>	<b>331 890</b>	<b>1 331 280</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0		38 095	26 250	64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	175,0	100,0	175,0		36 750	17 500	54 250
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	2 200,0	175,0	90,0	175,0		49 000	15 750	64 750
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	140,0	93,0		37 200	13 020	50 220
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	175,0	960,0	175,0		149 625	168 000	317 625
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	175,0				179 550		179 550
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозащитора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0		48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	175,0	650,0	175,0		129 150	113 750	242 900
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						71 405		71 405
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>837 455</b>	<b>410 670</b>	<b>1 248 125</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 851 474</b>	<b>1 795 690</b>	<b>5 647 164</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	53,0	2 100,0	53,0		72 451	111 300	183 751
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	150,0	11,0		6 050	1 650	7 700
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 000,0	1,6		3 200	3 200	6 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						8 410		8 410
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>111 011</b>	<b>116 820</b>	<b>227 831</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

05.11.2024