

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Windows DUO FH-90WD

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:

Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	804,0	16,0	72 000	12 864	84 864
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	3,86			213 072		213 072
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,25			15 250		15 250
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	82,26			13 573		13 573
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	34,0		20 400	20 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	34,0		122 400	122 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	34,0		81 600	81 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	34,0		122 400	122 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	34,0	1 200,0	34,0	244 800	40 800	285 600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	34,0		20 400	20 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	7,0	1 320,0	7,0	51 450	9 240	60 690
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				99 871		99 871
	Итого строительство фундамента:						1 349 577	645 948	1 995 525
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	32,0	4 200,0	32,0	249 600	134 400	384 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	10,0	4 200,0	10,0	78 000	42 000	120 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	180,0	55,0	30 250	9 900	40 150
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	26,5		63 600	63 600
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	56,0		134 400	134 400

U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0			119 469		119 469
U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
Бетон для перемычек	м3	14 400,0	3,5			50 400		50 400
Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	0,45			6 480		6 480
Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				61 040		61 040
						Итого строительство 1го этажа:		749 437
								617 832
								1 367 269
5 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	128,0	252,0	128,0	70 400	32 256	102 656
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	175,0		361 200	361 200
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,6			89 600		89 600
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	175,0			572 250		572 250
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	175,0			96 250		96 250
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				86 755		86 755
						Итого монтаж стропильной системы:		1 107 305
								398 268
								1 505 573
7 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	175,0	120,0	175,0	87 500	21 000	108 500
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	175,0	108,0	175,0	50 750	18 900	69 650
Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	168,0	93,0	37 200	15 624	52 824
Монтаж металличерепицы	м2	720,0	175,0	1 152,0	175,0	126 000	201 600	327 600
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	175,0			179 550		179 550
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	16,0	2 160,0	16,0	68 800	34 560	103 360
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	175,0	780,0	175,0	129 150	136 500	265 650
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				76 852		76 852
						Итого монтаж кровли:		902 377
								492 804
								1 395 181
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":								4 108 696
								2 154 852
								6 263 548
8 Возвведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	804,0	1,0	4 500	804	5 304
Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	56,0	20,0	3 400	1 120	4 520
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	53,0	2 520,0	53,0	68 900	133 560	202 460
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	180,0	11,0	6 050	1 980	8 030
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 400,0	1,6	3 200	3 840	7 040
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				8 605		8 605
						Итого возвведение внутренних перегородочных стен:		119 655
								141 304
								260 959



СТРОИМ
С Э А О М

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

17.01.2026