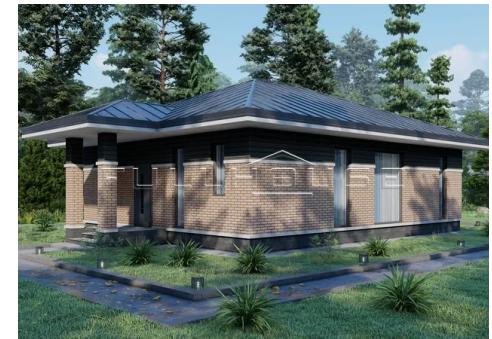


Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Windows Galaxy FH-90WG
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работы | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| 1 | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 780,0 | 1,0 | | 6 780 | 6 780 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 13 560,0 | 1,0 | | 13 560 | 13 560 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 8 820,0 | 1,0 | 6 208 | 8 820 | 15 028 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 16 272,0 | 1,0 | 10 833 | 16 272 | 27 105 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 7,0 | 828,0 | 7,0 | 41 300 | 5 796 | 47 096 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 650,0 | 80,0 | 1 494,0 | 80,0 | 132 000 | 119 520 | 251 520 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 250,0 | 160,0 | 68,0 | 160,0 | 40 000 | 10 880 | 50 880 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 4 500,0 | 16,0 | 912,0 | 16,0 | 72 000 | 14 592 | 86 592 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 2 000,0 | 58,8 | | | 117 600 | | 117 600 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 1 500,0 | 2,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 66 200,0 | 3,8 | | | 251 560 | | 251 560 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 78 800,0 | 0,25 | | | 19 700 | | 19 700 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 210,0 | 81,0 | | | 17 010 | | 17 010 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3 250 | | 3 250 |
| | Пленка техническая | м/п | 95,0 | 120,0 | | | 11 400 | | 11 400 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 714,0 | 34,0 | | 24 276 | 24 276 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 4 284,0 | 34,0 | | 145 656 | 145 656 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 856,0 | 34,0 | | 97 104 | 97 104 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 4 284,0 | 34,0 | | 145 656 | 145 656 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 8 950,0 | 34,0 | 1 428,0 | 34,0 | 304 300 | 48 552 | 352 852 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 714,0 | 34,0 | | 24 276 | 24 276 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 2 000,0 | 52,0 | | | 104 000 | | 104 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 882,0 | 7,0 | | 6 174 | 6 174 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 5 292,0 | 7,0 | | 37 044 | 37 044 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 528,0 | 7,0 | | 24 696 | 24 696 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 5 292,0 | 7,0 | | 37 044 | 37 044 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 9 100,0 | 7,0 | 1 764,0 | 7,0 | 63 700 | 12 348 | 76 048 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 882,0 | 7,0 | | 6 174 | 6 174 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 32 700,0 | 2,0 | | | 65 400 | | 65 400 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 29 500,0 | 1,5 | | | 44 250 | | 44 250 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 10 000,0 | 3,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 34 000,0 | 1,0 | | | 34 000 | | 34 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 39 500,0 | 2,0 | | | 79 000 | | 79 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 119 786 | | 119 786 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 604 297 | 805 220 | 2 409 517 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 3,0 | 912,0 | 3,0 | 13 500 | 2 736 | 16 236 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 30,0 | 61,0 | 30,0 | 5 100 | 1 830 | 6 930 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 600,0 | 35,0 | 4 554,0 | 35,0 | 266 000 | 159 390 | 425 390 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 093,0 | 35,0 | | 38 255 | 38 255 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 822,0 | 35,0 | | 63 770 | 63 770 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 639,0 | 35,0 | | 57 365 | 57 365 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 7 600,0 | 12,0 | 4 554,0 | 12,0 | 91 200 | 54 648 | 145 848 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 093,0 | 12,0 | | 13 116 | 13 116 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 822,0 | 12,0 | | 21 864 | 21 864 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 639,0 | 12,0 | | 19 668 | 19 668 |
| | Монтаж подстанционных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 820,0 | 11,0 | | 31 020 | 31 020 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 62,0 | 290,0 | 62,0 | 32 860 | 17 980 | 50 840 |
| | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 640,0 | 27,0 | | 71 280 | 71 280 |
| | Устройство монолитного армопояса из У-блоков | м/п | | | 2 640,0 | 60,0 | | 158 400 | 158 400 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
| | У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 860,0 | 6,5 | | | 116 090 | | 116 090 |
| | У-блоки 250*250*500 | м3 | 22 600,0 | 2,0 | | | 45 200 | | 45 200 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 17 900,0 | 3,7 | | | 66 230 | | 66 230 |
| | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 2,0 | 6 600,0 | 2,0 | 16 798 | 13 200 | 29 998 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков | маш | 34 000,0 | 3,0 | | | 102 000 | | 102 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа автокрана | смена | 29 500,0 | 1,5 | | | 44 250 | | 44 250 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 65 298 | | 65 298 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 868 526 | 724 522 | 1 593 048 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 10 750,0 | 3,0 | 912,0 | 3,0 | 32 250 | 2 736 | 34 986 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 128,0 | 276,0 | 128,0 | 70 400 | 35 328 | 105 728 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 172,0 | 175,0 | | 380 100 | 380 100 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 44 000,0 | 1,8 | | | 79 200 | | 79 200 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 175,0 | | | 572 250 | | 572 250 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 175,0 | | | 96 250 | | 96 250 |
| | Антикоррозионное покрытие мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 6 800,0 | 1,8 | 2 520,0 | 1,8 | 12 240 | 4 536 | 16 776 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка пиломатериалов | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | 20 000 | | 20 000 |
| | Доставка ферм | маш | 78 300,0 | 1,0 | | | 78 300 | | 78 300 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Работа автокрана | смена | 29 500,0 | 2,0 | | | 59 000 | | 59 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 86 259 | | 86 259 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | 1 110 149 | 422 700 | 1 532 849 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 9 200,0 | 5,0 | 8 184,0 | 5,0 | 46 000 | 40 920 | 86 920 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 360,0 | 175,0 | 151,0 | 175,0 | 63 000 | 26 425 | 89 425 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 290,0 | 175,0 | 139,0 | 175,0 | 50 750 | 24 325 | 75 075 |
| | Антисептирование | шт | 6 800,0 | 3,0 | 2 520,0 | 3,0 | 20 400 | 7 560 | 27 960 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 92,0 | 192,0 | 92,0 | 36 800 | 17 664 | 54 464 |
| | Монтаж металочерепицы | м2 | 915,0 | 175,0 | 1 267,0 | 175,0 | 160 125 | 221 725 | 381 850 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 175,0 | | | 179 550 | | 179 550 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 12,0 | 1 104,0 | 12,0 | 10 380 | 13 248 | 23 628 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 920,0 | 2,0 | | 15 840 | 15 840 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 5 200,0 | 2,0 | | | 10 400 | | 10 400 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Снегозадержатели трубчатые усиленные | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 175,0 | 990,0 | 175,0 | 129 150 | 173 250 | 302 400 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка кровельного материала | маш | 22 000,0 | 1,0 | | | 22 000 | | 22 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4 000,0 | 1,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Пухто | маш | 46 000,0 | 1,0 | | | 46 000 | | 46 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 79 736 | | 79 736 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | 949 091 | 575 517 | 1 524 608 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | 4 532 063 | 2 527 959 | 7 060 022 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 1,0 | 912,0 | 1,0 | 4 500 | 912 | 5 412 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 20,0 | 61,0 | 20,0 | 3 400 | 1 220 | 4 620 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 267,0 | 67,0 | 2 820,0 | 67,0 | 84 889 | 188 940 | 273 829 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 530,0 | 13,0 | 290,0 | 13,0 | 6 890 | 3 770 | 10 660 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 1,6 | 2 640,0 | 1,6 | 3 200 | 4 224 | 7 424 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка материала для перегородочных стен | маш | 34 000,0 | 1,0 | | | 34 000 | | 34 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 10 288 | | 10 288 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | 147 167 | 199 066 | 346 233 |



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

17.01.2026