

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Windows Panorama FH-90WP
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 5 000,0 | 1,0 | | 5 000 | 5 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 10 000,0 | 1,0 | | 10 000 | 10 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 6 500,0 | 1,0 | 6 208 | 6 500 | 12 708 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 12 000,0 | 1,0 | 10 833 | 12 000 | 22 833 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 600,0 | 7,0 | 610,0 | 7,0 | 39 200 | 4 270 | 43 470 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой | м3 | 1 400,0 | 80,0 | 810,0 | 80,0 | 112 000 | 64 800 | 176 800 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 160,0 | 50,0 | 160,0 | 35 200 | 8 000 | 43 200 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2 400,0 | 16,0 | 670,0 | 16,0 | 38 400 | 10 720 | 49 120 |
| | Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты) | м3 | 21 000,0 | 3,0 | | | 63 000 | | 63 000 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 2,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 83 990,0 | 3,74 | | | 314 123 | | 314 123 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 86 990,0 | 0,25 | | | 21 748 | | 21 748 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 79,78 | | | 13 164 | | 13 164 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 120,0 | | | 7 320 | | 7 320 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 500,0 | 31,0 | | 15 500 | 15 500 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 000,0 | 31,0 | | 93 000 | 93 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 000,0 | 31,0 | | 62 000 | 62 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 000,0 | 31,0 | | 93 000 | 93 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 6 200,0 | 31,0 | 1 000,0 | 31,0 | 192 200 | 31 000 | 223 200 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 500,0 | 31,0 | | 15 500 | 15 500 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 200,0 | 53,0 | | | 63 600 | | 63 600 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 7,0 | | 3 850 | 3 850 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 300,0 | 7,0 | | 23 100 | 23 100 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 200,0 | 7,0 | | 15 400 | 15 400 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 300,0 | 7,0 | | 23 100 | 23 100 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 6 350,0 | 7,0 | 1 100,0 | 7,0 | 44 450 | 7 700 | 52 150 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 550,0 | 7,0 | | 3 850 | 3 850 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 3,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 8 400,0 | 1,0 | | | 8 400 | | 8 400 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | 18 500 | | 18 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 26 000,0 | 2,0 | | | 52 000 | | 52 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 96 695 | | 96 695 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 250 541 | 508 290 | 1 758 831 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 3,0 | 670,0 | 3,0 | 7 200 | 2 010 | 9 210 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 30,0 | 46,0 | 30,0 | 2 100 | 1 380 | 3 480 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 33,0 | 3 500,0 | 33,0 | 270 600 | 115 500 | 386 100 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 840,0 | 33,0 | | 27 720 | 27 720 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 400,0 | 33,0 | | 46 200 | 46 200 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 260,0 | 33,0 | | 41 580 | 41 580 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 200,0 | 7,0 | 3 500,0 | 7,0 | 57 400 | 24 500 | 81 900 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 840,0 | 7,0 | | 5 880 | 5 880 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 400,0 | 7,0 | | 9 800 | 9 800 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 260,0 | 7,0 | | 8 820 | 8 820 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 100,0 | 13,0 | | 27 300 | 27 300 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 52,0 | 150,0 | 52,0 | 28 600 | 7 800 | 36 400 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 000,0 | 23,5 | | 47 000 | 47 000 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 000,0 | 52,0 | | 104 000 | 104 000 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
| | У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 7,0 | | | | 119 469 | | 119 469 |
| | У-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 1,0 | | | | 22 400 | | 22 400 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 12 400,0 | 3,1 | | | | 38 440 | | 38 440 |
| | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 5 000,0 | 4,0 | | 33 596 | 20 000 | 53 596 |
| | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 3 700,0 | 9,0 | | | 33 300 | 33 300 |
| | Бетон для колонн / балок | м3 | 12 400,0 | 1,3 | | | | 16 120 | | 16 120 |
| | Опалубка для колонн / балок | м2 | 1 200,0 | 14,4 | | | | 17 280 | | 17 280 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i> | маш | 18 500,0 | 2,0 | | | | 37 000 | | 37 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 24 000,0 | 1,0 | | | | 24 000 | | 24 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 61 320 | | 61 320 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 738 525 | 522 790 | 1 261 315 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 2 400,0 | 3,0 | 670,0 | 3,0 | | 7 200 | 2 010 | 9 210 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 128,0 | 210,0 | 128,0 | | 70 400 | 26 880 | 97 280 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 1 720,0 | 180,0 | | | 309 600 | 309 600 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 21 000,0 | 1,6 | | | | 33 600 | | 33 600 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 180,0 | | | | 588 600 | | 588 600 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 180,0 | | | | 99 000 | | 99 000 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 1,0 | 2 000,0 | 1,0 | | 5 200 | 2 000 | 7 200 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка пиломатериалов</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка ферм</i> | маш | 65 000,0 | 1,0 | | | | 65 000 | | 65 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 24 000,0 | 2,0 | | | | 48 000 | | 48 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 80 400 | | 80 400 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 1 020 400 | 340 490 | 1 360 890 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 5,0 | 5 250,0 | 5,0 | | 38 095 | 26 250 | 64 345 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 210,0 | 180,0 | 100,0 | 180,0 | | 37 800 | 18 000 | 55 800 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 280,0 | 180,0 | 90,0 | 180,0 | | 50 400 | 16 200 | 66 600 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 3,0 | 2 000,0 | 3,0 | | 15 600 | 6 000 | 21 600 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 93,0 | 140,0 | 93,0 | | 37 200 | 13 020 | 50 220 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 855,0 | 180,0 | 960,0 | 180,0 | | 153 900 | 172 800 | 326 700 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 180,0 | | | | 184 680 | | 184 680 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 12,0 | 800,0 | 12,0 | | 10 380 | 9 600 | 19 980 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viltre | шт | | | 6 000,0 | 2,0 | | | 12 000 | 12 000 |
| | Уплотнитель гидрозащитора | шт | 950,0 | 2,0 | | | | 1 900 | | 1 900 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 16,0 | 1 800,0 | 16,0 | | 48 000 | 28 800 | 76 800 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 180,0 | 650,0 | 180,0 | | 132 840 | 117 000 | 249 840 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка кровельного материала</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Пухто</i> | маш | 29 000,0 | 1,0 | | | | 29 000 | | 29 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 72 960 | | 72 960 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 854 555 | 419 670 | 1 274 225 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 3 864 021 | 1 791 240 | 5 655 261 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2 400,0 | 2,0 | 670,0 | 2,0 | | 4 800 | 1 340 | 6 140 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 367,0 | 80,0 | 2 100,0 | 80,0 | | 109 360 | 168 000 | 277 360 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 16,0 | 150,0 | 16,0 | | 8 800 | 2 400 | 11 200 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 2,4 | 2 000,0 | 2,4 | | 4 800 | 4 800 | 9 600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i> | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | | 18 500 | | 18 500 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 12 776 | | 12 776 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | | 159 036 | 176 540 | 335 576 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024