

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows Villa FH-90VV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	732,0	7,0	35 700	5 124	40 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	16,0	804,0	16,0	49 600	12 864	62 464
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,04			521 856		521 856
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	129,78			27 254		27 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	31,0		78 120	78 120
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	31,0		117 180	117 180
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 260,0	31,0	246 450	39 060	285 510
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	31,0		19 530	19 530
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	52,0			104 000		104 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					139 696		139 696
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 789 857</b>	<b>673 188</b>	<b>2 463 045</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	4 140,0	39,0	319 800	161 460	481 260
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	39,0		38 766	38 766
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	39,0		64 584	64 584
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	39,0		58 149	58 149
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	4 140,0	12,0	98 400	49 680	148 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	12,0		11 928	11 928
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	12,0		19 872	19 872
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	12,0		17 892	17 892
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	67,0	264,0	67,0	35 510	17 688	53 198
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,3				18 135		18 135
	Устройство ж/б колонн / балок	м				4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,45				6 278		6 278
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	3,0				89 400		89 400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,5				44 250		44 250
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						56 397		56 397
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>758 020</b>	<b>537 831</b>	<b>1 295 851</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м				4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	10,0				15 000		15 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				780,0	21,0		16 380	16 380
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	112,0				1 456		1 456
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	52,5				11 025		11 025
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				4 680,0	21,0		98 280	98 280
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				3 120,0	21,0		65 520	65 520
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				4 680,0	21,0		98 280	98 280
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	21,0	1 560,0	21,0		166 950	32 760	199 710
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				780,0	21,0		16 380	16 380
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	124,0				186 000		186 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 185		39 185
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>581 036</b>	<b>362 244</b>	<b>943 280</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0		9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	4 140,0	10,0		82 000	41 400	123 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	10,0		9 940		9 940
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	10,0		16 560		16 560
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	10,0		14 910		14 910
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	13,0	264,0	13,0		6 890	3 432	10 322
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	1,0				29 800		29 800
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	0,5				14 750		14 750
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	10,0				6 100		6 100
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						10 029		10 029
	<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>164 969</b>	<b>90 334</b>	<b>255 303</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	145,6			59 405	59 405
	Обработка праймером	м2	100,0	145,6	600,0	145,6		14 560	87 360	101 920
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	145,6			47 174	47 174
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	145,6				45 136		45 136
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	4,0				6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	112,0	192,0	112,0		134 400	21 504	155 904
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	160,0	192,0	160,0		100 800	30 720	131 520
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0		1 750	5 880	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	33,0	504,0	33,0		33 990	16 632	50 622
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	235,2	1 008,0	235,2		315 168	237 082	552 250
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0		40 800	5 856	46 656
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0		20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	896,0				13 440		13 440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	112,0	900,0	112,0		82 656	100 800	183 456
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						83 790		83 790
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 001 490</b>	<b>638 573</b>	<b>1 640 063</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 295 372</b>	<b>2 302 170</b>	<b>6 597 542</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	1,0	804,0	1,0		3 100	804	3 904
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	47,0	2 520,0	47,0		65 753	118 440	184 193
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	264,0	10,0		5 300	2 640	7 940
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 400,0	1,4		2 800	3 360	6 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	29 800,0	1,0				29 800		29 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						7 695		7 695
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>114 448</b>	<b>125 244</b>	<b>239 692</b>



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.05.2025