

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Windows Villa FH-90VV
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	610,0	7,0	35 700	4 270	39 970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	670,0	16,0	38 400	10 720	49 120
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,04			521 856		521 856
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	129,78			27 254		27 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	31,0		16 275	16 275
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	31,0		97 650	97 650
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	31,0		65 100	65 100
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	31,0		97 650	97 650
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 050,0	31,0	246 450	32 550	279 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	31,0		16 275	16 275
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 300,0	7,0	56 700	9 100	65 800
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					135 976		135 976
	Итого строительство фундамента:						1 727 637	560 990	2 288 627
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 450,0	39,0	319 800	134 550	454 350
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	39,0		32 292	32 292
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	39,0		53 820	53 820
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	39,0		48 438	48 438
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	3 450,0	12,0	98 400	41 400	139 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	12,0		9 936	9 936
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	12,0		16 560	16 560
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	12,0		14 904	14 904
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	67,0	220,0	67,0	21 440	14 740	36 180
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,0		46 000	46 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для переемычек	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	3,0		11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						53 362		53 362
	Итого строительство 1го этажа:							710 227	448 130	1 158 357
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	10,0				15 000		15 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				650,0	21,0		13 650	13 650
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	112,0				1 456		1 456
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	52,5				11 025		11 025
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 900,0	21,0		81 900	81 900
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				2 600,0	21,0		54 600	54 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				3 900,0	21,0		81 900	81 900
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	21,0	1 300,0	21,0		166 950	27 300	194 250
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				650,0	21,0		13 650	13 650
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	124,0				186 000		186 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 185		39 185
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							581 036	301 870	882 906
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	3 450,0	10,0		82 000	34 500	116 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3				828,0	10,0		8 280	8 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3				1 380,0	10,0		13 800	13 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3				1 242,0	10,0		12 420	12 420
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	13,0	220,0	13,0		4 160	2 860	7 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	10,0				6 100		6 100
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						9 546		9 546
	Итого строительство парапета:							154 856	75 250	230 106
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2				340,0	145,6		49 504	49 504
	Обработка праймером	м2	100,0	145,6	500,0	145,6		14 560	72 800	87 360
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2				270,0	145,6		39 312	39 312
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	235,0	145,6				34 216		34 216
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	4,0				6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	112,0	160,0	112,0		134 400	17 920	152 320
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	160,0	160,0	160,0		100 800	25 600	126 400
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 450,0	2,0		1 750	4 900	6 650
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	33,0	420,0	33,0		33 990	13 860	47 850
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	235,2	840,0	235,2		315 168	197 568	512 736
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0		40 800	4 880	45 680
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0		20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	896,0				13 440		13 440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт				6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	112,0	750,0	112,0		82 656	84 000	166 656
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						82 698		82 698
	Итого монтаж кровли:							989 478	532 144	1 521 622
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 163 234	1 918 384	6 081 618
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	47,0	2 100,0	47,0		64 249	98 700	162 949
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	10,0	220,0	10,0		3 200	2 200	5 400
	Устройство переемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 000,0	1,4		2 800	2 800	5 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						7 265		7 265
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							106 414	104 370	210 784



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024