

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows Villa FH-90VV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	670,0	16,0	38 400	10 720	49 120
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,04			507 300		507 300
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,45			39 146		39 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	129,78			21 414		21 414
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	31,0		62 000	62 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	31,0		93 000	93 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	31,0	1 000,0	31,0	192 200	31 000	223 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	31,0		15 500	15 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	52,0			62 400		62 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					120 977		120 977
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 517 648</b>	<b>508 290</b>	<b>2 025 938</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	3 500,0	39,0	319 800	136 500	456 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	39,0		32 760	32 760
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	39,0		54 600	54 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	39,0		49 140	49 140
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	3 500,0	12,0	98 400	42 000	140 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	12,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	12,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	12,0		15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	67,0	150,0	67,0	36 850	10 050	46 900
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,0		46 000	46 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для переемычек	м3	12 400,0	1,3				16 120		16 120
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	3,0		11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8				5 760		5 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						55 688		55 688
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>707 066</b>	<b>448 540</b>	<b>1 155 606</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	10,0				12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				550,0	21,0		11 550	11 550
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	112,0				672		672
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	52,5				8 662		8 662
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 300,0	21,0		69 300	69 300
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				2 200,0	21,0		46 200	46 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				3 300,0	21,0		69 300	69 300
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	21,0	1 100,0	21,0		130 200	23 100	153 300
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				550,0	21,0		11 550	11 550
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	124,0				124 000		124 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						28 643		28 643
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>418 072</b>	<b>259 920</b>	<b>677 992</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	3 500,0	10,0		82 000	35 000	117 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3				840,0	10,0		8 400	8 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3				1 400,0	10,0		14 000	14 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3				1 260,0	10,0		12 600	12 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	13,0	150,0	13,0		7 150	1 950	9 100
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000
	Подъем материала	м3	610,0	10,0				6 100		6 100
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						9 845		9 845
	<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>147 895</b>	<b>75 340</b>	<b>223 235</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2				420,0	145,6		61 152	61 152
	Обработка праймером	м2	100,0	145,6	500,0	145,6		14 560	72 800	87 360
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2				270,0	145,6		39 312	39 312
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	145,6				34 944		34 944
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	4,0				8 000		8 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	112,0	160,0	112,0		134 400	17 920	152 320
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	160,0	160,0	160,0		100 800	25 600	126 400
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 450,0	2,0		1 750	4 900	6 650
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	33,0	420,0	33,0		33 990	13 860	47 850
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	235,2	840,0	235,2		315 168	197 568	512 736
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0		44 800	4 880	49 680
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0		20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	896,0				13 440		13 440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт				6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	112,0	650,0	112,0		82 656	72 800	155 456
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						82 521		82 521
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>979 729</b>	<b>532 592</b>	<b>1 512 321</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3 770 410</b>	<b>1 824 682</b>	<b>5 595 092</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	47,0	2 100,0	47,0		64 249	98 700	162 949
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	150,0	10,0		5 500	1 500	7 000
	Устройство переемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 000,0	1,4		2 800	2 800	5 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						7 495		7 495
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>100 944</b>	<b>103 670</b>	<b>204 614</b>



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024