

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Windows Villa FH-90VV
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	732,0	7,0	39 200	5 124	44 324
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	804,0	16,0	38 400	12 864	51 264
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200	88 200	
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,04			507 300		507 300
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,45			39 146		39 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	129,78			21 414		21 414
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 200,0	31,0	246 450	37 200	283 650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					129 187		129 187
	Итого строительство фундамента:						1 607 958	609 948	2 217 906
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	39,0	4 200,0	39,0	319 800	163 800	483 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	39,0		39 312	39 312
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	39,0		65 520	65 520
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	39,0		58 968	58 968
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	4 200,0	12,0	98 400	50 400	148 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	67,0	180,0	67,0	36 850	12 060	48 910
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3				20 670		20 670
	Устройство ж/б колонн / балок	м				4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45				7 155		7 155
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						56 444		56 444
	Итого строительство 1го этажа:							715 387	538 272	1 253 659
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м				4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	10,0				12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3				660,0	21,0		13 860	13 860
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	112,0				672		672
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	52,5				8 662		8 662
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 960,0	21,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3				2 640,0	21,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки перекрытия	м3				3 960,0	21,0		83 160	83 160
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	21,0	1 320,0	21,0	130 200	27 720	157 920	157 920
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3				660,0	21,0		13 860	13 860
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	124,0				124 000		124 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959	18 959
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						28 643		28 643
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							418 072	311 904	729 976
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	10,0	4 200,0	10,0	82 000	42 000	124 000	124 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800	16 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	13,0	180,0	13,0	7 150	2 340	9 490	9 490
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	10,0				6 100		6 100
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						9 845		9 845
	Итого строительство парапета:							147 895	90 432	238 327
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	145,6		73 382	73 382	73 382
	Обработка праймером	м2	100,0	145,6	600,0	145,6	14 560	87 360	101 920	101 920
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	145,6		47 174	47 174	47 174
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	145,6			34 944	34 944	34 944	34 944
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	4,0			8 000	8 000	8 000	8 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	112,0	192,0	112,0	134 400	21 504	155 904	155 904
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	160,0	192,0	160,0	100 800	30 720	131 520	131 520
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0	1 750	5 880	7 630	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	33,0	504,0	33,0	33 990	16 632	50 622	50 622
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	235,2	1 008,0	235,2	315 168	237 082	552 250	552 250
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	8,0	732,0	8,0	44 800	5 856	50 656	50 656
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	896,0			13 440	13 440	13 440	13 440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900	1 900	1 900	1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800	5 800	5 800	5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000	8 000	8 000	8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000	5 000	5 000	5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	112,0	780,0	112,0	82 656	87 360	170 016	170 016
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						82 521		82 521
	Итого монтаж кровли:							979 729	639 110	1 618 839
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3 869 041	2 189 666	6 058 707
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0	2 400	804	3 204	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	47,0	2 520,0	47,0	64 249	118 440	182 689	182 689
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	180,0	10,0	5 500	1 800	7 300	7 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 400,0	1,4	2 800	3 360	6 160	6 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						7 495		7 495
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							100 944	124 404	225 348



1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025