

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Windows Villa FH-90WV

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

**Строительные характеристики:**

Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	16,0	804,0	16,0	57 600	12 864	70 464
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	6,04			410 720		410 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,45			40 046		40 046
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	129,78			21 414		21 414
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	120,0			7 320		7 320
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	31,0	1 200,0	31,0	246 450	37 200	283 650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	52,0			78 000		78 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
2	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				122 149		122 149
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 579 640</b>	<b>609 948</b>	<b>2 189 588</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	39,0	4 200,0	39,0	300 300	163 800	464 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	39,0		39 312	39 312
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	39,0		65 520	65 520
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	39,0		58 968	58 968
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	12,0	4 200,0	12,0	92 400	50 400	142 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Монтаж подстанционных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	67,0	180,0	67,0	36 850	12 060	48 910
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3			20 670		20 670
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45			7 155		7 155
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 254		54 254
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>712 297</b>	<b>538 272</b>	<b>1 250 569</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	10,0			15 000		15 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	21,0		13 860	13 860
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	112,0			672		672
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	52,5			8 662		8 662
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	21,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	21,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	21,0		83 160	83 160
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	21,0	1 320,0	21,0	166 950	27 720	194 670
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	21,0		13 860	13 860
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	124,0			186 000		186 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					38 818		38 818
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>565 997</b>	<b>311 904</b>	<b>877 901</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	10,0	4 200,0	10,0	77 000	42 000	119 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	10,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	10,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	10,0		15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	13,0	180,0	13,0	7 150	2 340	9 490
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
	Подъем материала	м3	610,0	10,0			6 100		6 100
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					9 705		9 705
	<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>153 355</b>	<b>90 432</b>	<b>243 787</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	145,6		73 382	73 382
	Обработка праймером	м2	100,0	145,6	600,0	145,6	14 560	87 360	101 920
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	145,6		47 174	47 174
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	145,6			52 416		52 416
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	112,0	192,0	112,0	134 400	21 504	155 904
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	160,0	192,0	160,0	100 800	30 720	131 520
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0	1 750	5 880	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	33,0	504,0	33,0	33 990	16 632	50 622
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	235,2	1 008,0	235,2	315 168	237 082	552 250
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	896,0			13 440		13 440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viipre	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	112,0	780,0	112,0	82 656	87 360	170 016
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					84 508		84 508
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 011 588</b>	<b>639 110</b>	<b>1 650 698</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 022 877</b>	<b>2 189 666</b>	<b>6 212 543</b>
<b>8</b>	<b>Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	1,0	804,0	1,0	3 600	804	4 404
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	47,0	2 520,0	47,0	65 753	118 440	184 193
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	10,0	180,0	10,0	5 500	1 800	7 300
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 400,0	1,4	2 800	3 360	6 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7 765		7 765
	<b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>110 418</b>	<b>124 404</b>	<b>234 822</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

1. Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего períметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025