

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


**RastR FH-92**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	702	7	35700	4911	40611	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1300	80	1265	80	104000	101200	205200	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	250	160	58	160	40000	9200	49200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	771	16	37600	12328	49928	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	18300	3,0			54900		54900	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,30			285120		285120	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,59			50890		50890	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,25			23950		23950	
	Проволока вязальная	кг	210	82,78			17384		17384	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	130,0			12350		12350	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			604	33		19924	19924	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3623	33		119543	119543	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2415	33		79695	79695	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3623	33		119543	119543	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	33	1208	33	244200	39848	284048	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			604	33		19924	19924	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1500	54,0			81000		81000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			633	7		4428	4428	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3795	7		26565	26565	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2530	7		17710	17710	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3795	7		26565	26565	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	7550	7	1265	7	52850	8855	61705	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			633	7		4428	4428	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					106323		106323	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1401458</b>	<b>653189</b>	<b>2 054 646р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	53	30	2100	1587	3687	
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	40	3968	40	324000	158700	482700	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			952	40		38088	38088	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1587	40		63480	63480	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1428	40		57132	57132	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	7	3968	7	56700	27773	84473	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			952	7		6665	6665	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1587	7		11109	11109	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1428	7		9998	9998	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	10		25116	25116	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	62,0	253	62,0	19840	15686	35526	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	26,0		59800	59800	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2300	53		121900	121900	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	7,0			104650		104650	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22600	1,0			22600		22600	

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8500	3,2			27200		27200
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4255	9		38295	38295
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	8500	1,30			11050		11050
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1500	14,40			21600		21600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63135		63135
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>814735</b>	<b>660641</b>	<b>1 475 376р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	771	3	7050	2312	9362
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	130,0	242	130	26000	31395	57395
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1978	180		356040	356040
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	18300	1,6			29280		29280
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	180,0			588600		588600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	180,0			99000		99000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2300	1,0	5200	2300	7500
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75513		75513
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>966643</b>	<b>392047</b>	<b>1 358 690р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	7130	5	46000	35650	81650
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	183	180,0	138	180,0	32940	24840	57780
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	244	180,0	127	180,0	43920	22770	66690
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2300	3,0	15600	6900	22500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	94,0	184	94,0	37600	17296	54896
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	180,0	1104	180,0	117000	198720	315720
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	180,0			140400		140400
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	14,0	920	14,0	12110	12880	24990
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	2070	18,0	54000	37260	91260
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	180,0	863	180,0	132840	155250	288090
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66006		66006
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>787866</b>	<b>525366</b>	<b>1 313 232р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3970702</b>	<b>2231242</b>	<b>6 201 943р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1350	80	2415	80	108000	193200	301200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	16	253	16	5120	4048	9168
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2300	2,4	4800	5520	10320
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12262		12262
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>161382</b>	<b>204309</b>	<b>365 691р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: [9227881@mail.ru](mailto:9227881@mail.ru); [www.full-houses.ru](http://www.full-houses.ru)

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

26.01.2024