

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект RastR FH-92
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	732,0	7,0	35 700	5 124	40 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	804,0	16,0	38 400	12 864	51 264
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	3,89			336 096		336 096
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,25			23 950		23 950
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	82,78			17 384		17 384
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	33,0		20 790	20 790
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	33,0		124 740	124 740
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	33,0		83 160	83 160
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	33,0		124 740	124 740
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	33,0	1 260,0	33,0	262 350	41 580	303 930
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	33,0		20 790	20 790
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	54,0			81 000		81 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 482		116 482
	Итого строительство фундамента:						1 513 203	698 388	2 211 591
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 140,0	35,0	287 000	144 900	431 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	35,0		34 790	34 790
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	35,0		57 960	57 960
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	35,0		52 185	52 185
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	55,0	264,0	55,0	17 600	14 520	32 120
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	53,0		127 200	127 200

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,0				112 000		112 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,2				27 200		27 200
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	9,0			39 960	39 960
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	14,4				21 600		21 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						60 031		60 031
	Итого строительство 1го этажа:							743 841	645 174	1 389 015
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	130,0	252,0	130,0		71 500	32 760	104 260
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	180,0			371 520	371 520
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,6				35 200		35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	180,0				588 600		588 600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	180,0				99 000		99 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 670		80 670
	Итого монтаж стропильной системы:							1 027 370	409 092	1 436 462
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0		46 000	37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	180,0	144,0	180,0		39 600	25 920	65 520
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	180,0	132,0	180,0		52 920	23 760	76 680
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	94,0	192,0	94,0		37 600	18 048	55 648
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	180,0	1 152,0	180,0		135 000	207 360	342 360
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	180,0				162 000		162 000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0		12 110	13 440	25 550
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0		54 000	38 880	92 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	180,0	900,0	180,0		132 840	162 000	294 840
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						71 687		71 687
	Итого монтаж кровли:							850 357	548 208	1 398 565
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 134 771	2 300 862	6 435 633
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	80,0	2 520,0	80,0		109 360	201 600	310 960
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	16,0	264,0	16,0		5 120	4 224	9 344
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						12 408		12 408
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							162 988	213 192	376 180



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

