

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


**RastR FH-92**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	80	810	80	88000	64800	152800
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	160	50	160	35200	8000	43200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	670	16	38400	10720	49120
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	3,0			63000		63000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,30			277167		277167
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,59			49470		49470
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,25			21748		21748
	Проволока вязальная	кг	165	82,78			13659		13659
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	130,0			7930		7930
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	33		16500	16500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	33		99000	99000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	33		66000	66000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	33		99000	99000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	33	1000	33	204600	33000	237600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	33		16500	16500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	54,0			64800		64800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	7		3850	3850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					97016		97016
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1250081</b>	<b>528290</b>	<b>1 778 371р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	35	3500	35	262500	122500	385000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	35		29400	29400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	35		49000	49000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	35		44100	44100
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	7	3500	7	52500	24500	77000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	7		5880	5880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	7		9800	9800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	7		8820	8820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21840	21840
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	55,0	150	55,0	30250	8250	38500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	26,0		52000	52000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	53		106000	106000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	7,0			112000		112000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	1,0			20800		20800

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	3,2			39680		39680
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	9		33300	33300
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	1,30			16120		16120
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	14,40			17280		17280
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59403		59403
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>717429</b>	<b>538780</b>	<b>1 256 209р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	130,0	210	130	71500	27300	98800
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	180		309600	309600
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	1,6			33600		33600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	180,0			588600		588600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	180,0			99000		99000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					80510		80510
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>981610</b>	<b>340910</b>	<b>1 322 520р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	180,0	100	180,0	37800	18000	55800
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	180,0	90	180,0	50400	16200	66600
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	94,0	140	94,0	37600	13160	50760
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	180,0	960	180,0	153900	172800	326700
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	180,0			184680		184680
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	14,0	800	14,0	12110	11200	23310
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1800	18,0	54000	32400	86400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	180,0	650	180,0	132840	117000	249840
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73618		73618
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>861793</b>	<b>425010</b>	<b>1 286 803р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3810912</b>	<b>1832990</b>	<b>5 643 902р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	80	2100	80	100000	168000	268000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	16	150	16	8800	2400	11200
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4	4800	4800	9600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11840		11840
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>148740</b>	<b>176540</b>	<b>325 280р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: [9227881@mail.ru](mailto:9227881@mail.ru); [www.full-houses.ru](http://www.full-houses.ru)

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

26.01.2024