

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект RastR FH-92
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	732,0	7,0	39 200	5 124	44 324
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	972,0	80,0	112 000	77 760	189 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	16,0	804,0	16,0	38 400	12 864	51 264
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	3,89			326 721		326 721
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,25			21 748		21 748
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	82,78			13 659		13 659
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	130,0			7 930		7 930
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	33,0		19 800	19 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	33,0		118 800	118 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	33,0		79 200	79 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	33,0		118 800	118 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	33,0	1 200,0	33,0	262 350	39 600	301 950
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	33,0		19 800	19 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	54,0			81 000		81 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 320,0	7,0	56 700	9 240	65 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					110 565		110 565
	Итого строительство фундамента:						1 403 114	633 948	2 037 062
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	35,0	4 200,0	35,0	287 000	147 000	434 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	35,0		35 280	35 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	35,0		58 800	58 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	35,0		52 920	52 920
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 200,0	7,0	57 400	29 400	86 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	7,0		7 056	7 056
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	7,0		11 760	11 760
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	7,0		10 584	10 584
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	180,0	55,0	30 250	9 900	40 150
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	53,0		127 200	127 200

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0				119 469		119 469
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,2				50 880		50 880
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	9,0			39 960	39 960
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	1,3				20 670		20 670
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	14,4				21 600		21 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						65 256		65 256
	Итого строительство 1го этажа:							781 821	645 552	1 427 373
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	130,0	252,0	130,0		71 500	32 760	104 260
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	180,0			371 520	371 520
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,6				33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	180,0				588 600		588 600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	180,0				99 000		99 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						80 510		80 510
	Итого монтаж стропильной системы:							1 021 610	409 092	1 430 702
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0		38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	180,0	120,0	180,0		37 800	21 600	59 400
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	180,0	108,0	180,0		50 400	19 440	69 840
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	94,0	168,0	94,0		37 600	15 792	53 392
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	180,0	1 152,0	180,0		153 900	207 360	361 260
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	180,0				184 680		184 680
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	960,0	14,0		12 110	13 440	25 550
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0		54 000	38 880	92 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	180,0	780,0	180,0		132 840	140 400	273 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						73 772		73 772
	Итого монтаж кровли:							863 497	510 012	1 373 509
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 070 042	2 198 604	6 268 646
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	80,0	2 520,0	80,0		109 360	201 600	310 960
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	180,0	16,0		8 800	2 880	11 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						12 776		12 776
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							159 036	211 848	370 884



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

