

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Balance Master FH-96ВМ  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	17,0	804,0	17,0	76 500	13 668	90 168
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	53,5			80 250		80 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	55 200,0	3,85			212 520		212 520
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	61 000,0	0,25			15 250		15 250
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	82,0			13 530		13 530
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	130,0			7 930		7 930
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	33,0		19 800	19 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	33,0		118 800	118 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	33,0		79 200	79 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	33,0		118 800	118 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	33,0	1 200,0	33,0	237 600	39 600	277 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	33,0		19 800	19 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	55,0			82 500		82 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	7,0	1 320,0	7,0	51 450	9 240	60 690
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					100 137		100 137
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 352 508</b>	<b>637 152</b>	<b>1 989 660</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	804,0	4,0	18 000	3 216	21 216
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	36,0	4 200,0	36,0	280 800	151 200	432 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	36,0		36 288	36 288
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	36,0		60 480	60 480
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	36,0		54 432	54 432
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	13,0	4 200,0	13,0	101 400	54 600	156 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	13,0		13 104	13 104
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	13,0		21 840	21 840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	13,0		19 656	19 656
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	180,0	64,0	35 200	11 520	46 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,0		69 600	69 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	63,0		151 200	151 200

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0				119 469		119 469
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5				56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	3,9				56 160		56 160
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0				75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5				37 500		37 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						70 742		70 742
<b>Итого строительство 1го этажа:</b>								<b>893 667</b>	<b>703 616</b>	<b>1 597 283</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0		32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	132,0	252,0	132,0		72 600	33 264	105 864
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	172,0			355 008	355 008
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,8				100 800		100 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	172,0				562 440		562 440
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	172,0				94 600		94 600
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,8	2 400,0	1,8		12 240	4 320	16 560
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0				75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0				50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						87 493		87 493
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>								<b>1 115 423</b>	<b>395 004</b>	<b>1 510 427</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0		38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	172,0	120,0	172,0		86 000	20 640	106 640
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	172,0	108,0	172,0		49 880	18 576	68 456
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0		20 400	7 200	27 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	168,0	95,0		38 000	15 960	53 960
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	172,0	1 152,0	172,0		123 840	198 144	321 984
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	172,0				176 472		176 472
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	13,0	960,0	13,0		11 245	12 480	23 725
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	18,0	2 160,0	18,0		77 400	38 880	116 280
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	172,0	780,0	172,0		126 936	134 160	261 096
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						76 897		76 897
<b>Итого монтаж кровли:</b>								<b>902 865</b>	<b>491 940</b>	<b>1 394 805</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>								<b>4 264 463</b>	<b>2 227 712</b>	<b>6 492 175</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0		9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0		6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	87,0	2 520,0	87,0		113 100	219 240	332 340
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	180,0	17,0		9 350	3 060	12 410
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,6	2 400,0	2,6		5 200	6 240	11 440
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0				25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						14 345		14 345
<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>								<b>182 795</b>	<b>232 388</b>	<b>415 183</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

**В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:**

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026