

на право строительства объекта по архитектурному проекту

ИП Охильков Эдуард Александрович, именуемый в дальнейшем Продавец (он же Разработчик и Правообладатель), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые

Стороны, заключили настоящий договор на право строительства объекта по архитектурному Проекту (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец на условиях простой неисключительной лицензии предоставляет Покупателю право на практическую реализацию (строительство) объекта **не более 1 (одного) раза** по электронной версии архитектурного проекта пристроек: **FH-4 UNIT** (далее – Проект);



2. Покупатель перед оплатой обязан ознакомиться со следующим составом Проекта:

- 2.1. Общие данные: 1 (одна) страница;
- 2.2. Основные конструктивные узлы соединений ЛСТК профиля и ассортимент крепежных элементов (5 страниц);
- 2.3. Фасонные элементы (1 страница)
- 2.4. Сборочные чертежи (4 страницы: автонавес, терраса и 2 типоразмера хозблоков);
- 2.5. Планы фундаментов для террасы и вместительного хозблока, рекомендуемый тип фундамента для автонавеса (1 страница);
- 2.6. Планы плоской кровли, вид сверху (5 страниц: автонавес, терраса, крыльцо и 2 типоразмера хозблоков);
- 2.7. Схема с вариантами компоновки пристроек Unit к жилому дому (32 варианта на 16 страницах);
- 2.8. Сварные фермы Виренделя из стальной профилированной трубы только для автонавеса, для 4 снегового района РФ (7 страниц).
3. **Покупатель обязан понимать, что в состав Проекта не входят:** стеклянные ограждения, двери, rollеты и автоматические ворота, декоративная обшивка хозблоков, террасы и автонавеса, конструкция пола террасы и покрытия под автонавесом и хозблоками, проект сауны, электрооборудование (ЭО). Проектирование стеклянных ограждений, дверей, rollет и ворот производится силами профильных компаний по отдельным договорам. Проектирование электрических сетей выполняется силами специалистов, которые будут непосредственно выполнять их монтаж. Продавец не предоставляет Покупателю Проект в печатном виде или в электронном формате .dwg (AutoCAD).
4. Покупатель получает Проект **в виде электронного PDF файла, защищенного** от несанкционированного копирования и распространения персональным водяным знаком и специальными, невидимыми глазу метками, о местонахождении которых знает только Разработчик.
5. Проект не учитывает конкретных условий строительства. Покупатель выполняет за свой счет силами специалистов в необходимом объеме практическую реализацию Проекта, его адаптацию к местным климатическим условиям, к геологическим особенностям участка, для сейсмически активных регионов, посадку и ориентацию пристроек к дому, подключение объекта к внешним инженерным сетям и др.
6. Проект не включает в себя разделы по технологиям строительного производства. Использование эффективных технологий требует выбора квалифицированной строительной организации (подрядчика), имеющей опыт практического использования таких технологий.
7. Покупатель несет ответственность за ущерб, причиненный ему в случае, если практическая реализация Проекта произведена с нарушением технологий строительства, СНиП и других действующих на территории РФ строительных регламентов.
8. Покупателю необходимо распечатать Договор, заполнить свои персональные данные, подписать, отсканировать или сфотографировать документ, далее отправить его на электронную почту Продавца **9227881@mail.ru**. Одновременно с отправкой подписанной копии Договора Покупатель производит оплату по реквизитам, указанным в п.16, в российских рублях или в любой другой валюте (по курсу ЦБ РФ на момент оплаты) в размере 100% от цены Договора, указанной в п.9, путем перевода денежных средств Продавцу с указанием в назначении платежа **«Оплата за проект пристроек по договору №U4»**. Оплата подтверждает безусловное принятие (акцепт) Покупателем всех условий Договора.
9. Цена Договора составляет **5000** (пять тысяч) рублей, **НДС не облагается** (ИП Охильков Э.А. применяет УСН согласно положениям главы 26.2 НК РФ - Уведомление № 541 от 13.08.2008).
10. Продавец обязан отправить Проект на электронную почту Покупателя в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в п.16 Договора.
11. Продавец остается обладателем исключительных имущественных и личных неимущественных авторских прав на Проект, поэтому имеет право заключать договоры о передаче прав на строительство Проекта неограниченное число раз.
12. Покупатель **не имеет права** публиковать на интернет ресурсах, копировать, распространять, передавать безвозмездно, продавать Проект, а также любые его части третьим лицам, а также использовать Проект для строительства более одного раза. Несоблюдение данного пункта является нарушением авторских прав Продавца. Убытки, причиненные Продавцу в результате нарушения авторских прав, влекут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством РФ. Присвоение авторства на Проект, незаконное использование проекта в целях повторного строительства по нему, а также в целях сбыта влечет уголовную ответственность в соответствии со статьей 146 УК РФ.
13. Покупатель не может отказаться от приобретенного Проекта и права строительства по нему, которое прекращается только после его однократной реализации, а Продавец не возвращает денежные средства, оплаченные Покупателем по Договору.
14. Договор составлен на 1 (одной) странице по одной копии для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. Кроме этого, Стороны признают юридическую силу за электронной копией Договора, подписанной каждой Стороной.
15. Возникающие споры между Продавцом и Покупателем решаются путем переговоров. Если согласие не может быть достигнуто, то споры решаются согласно законодательству РФ в суде по месту нахождения Продавца в г. Санкт-Петербург.
16. Продавец имеет право обрабатывать персональные данные Покупателя для выполнения обязательств по Договору, а Заказчик дает на это согласие. Персональные данные и реквизиты Сторон следующие:

ПРОДАВЕЦ:

ИП Охильков Эдуард Александрович

ОГРНИП 318470400069695. ИНН 212806353582.

Банк Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

р/с **40802810655000019173**, БИК **044030653**

к/с 30101810500000000653 в Северо-Западное ГУ Банка России

Для международных платежей запросите реквизиты другого банка

184704000

МП

/ИП Охильков Э.А./

ПОКУПАТЕЛЬ (заполнить паспортные данные для физического лица и реквизиты для ИП, организации):



QR-код для онлайн оплаты через мобильный интернет-банк

Для этого:

1. Откройте приложение вашего интернет-банка
2. Кликните в приложении значок «оплатить по QR-коду»
3. Наведите камеру телефона для сканирования на QR-код ниже:



4. Реквизиты и сумма оплаты подгрузятся автоматически
5. Заполните в назначении платежа вручную: «оплата за проект пристроек по договору № U4»