

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375 / 375
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	375
Высота 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875	
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке	комп			8625	1		8625	8625	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	460	6	2400	2760	5160	
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	437	18	9000	7866	16866	
	Укладка геотекстиля	рулон	1400	6	575	6	8400	3450	11850	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м <sup>3</sup>	700	100	575	100	70000	57500	127500	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	110	240	23	240	26400	5520	31920	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	24	575	24	28800	13800	42600	
	Газовый баллон	шт	850	3			2550		2550	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	6500	3,5			22750		22750	
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	29900	4,50			134550		134550	
	Проволока вязальная	кг	90	90,00			8100		8100	
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	178,0			623		623	
	Пленка техническая	м <sup>2</sup>	10,0	356,0			3560		3560	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			115	48		5520	5520	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1438	48		69024	69024	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1150	48		55200	55200	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			230	48		11040	11040	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4100	48	1840	48	196800	88320	285120	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			58	48		2784	2784	
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м <sup>2</sup>	1000	77,0			77000		77000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			115	11		1265	1265	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1869	11		20556	20556	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1150	11		12650	12650	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			1380	11		15180	15180	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	4100	11	1840	11	45100	20240	65340	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			115	11		1265	1265	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000	
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000	
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					63603		63603	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>789636</b>	<b>405440</b>	<b>1 195 077р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	5	575	5	6000	2875	8875	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	50	35	50	2500	1725	4225	
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м <sup>3</sup>	3500	51	1610	51	178500	82110	260610	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			460	51		23460	23460	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			690	51		35190	35190	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			230	51		11730	11730	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	3500	34	1610	34	119000	54740	173740	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			460	34		15640	15640	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			690	34		23460	23460	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			230	34		7820	7820	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	111,0	115	111,0	25530	12765	38295	
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,35			12250		12250	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	26,5		18285	18285	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			690	87		60030	60030	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	5547	12,5			69338		69338	
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	4100	4,0			16195		16195	
	Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	29900	0,55			16445		16445	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	5		11500	11500	
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1000	8,00			8000		8000	
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	35000	1	5175	1	35000	5175	40175	
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	5100	4	1725	4	20400	6900	27300	
	Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1725	1	10000	1725	11725	

Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой с вентканалом (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	40400	1	5175	1	40400	5175	45575
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой с вентканалом	шт	6940	4	1725	4	27760	6900	34660
Шибберная задвижка Schiedel	шт	13200	1	1725	1	13200	1725	14925
Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	11500	1	1725	1	11500	1725	13225
Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			115	72		8280	8280
Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	166	72			11952		11952
Раствор для блоков	шт	15	72			1080		1080
Устройство деревянного перекрытия между 1 этажом и чердаком	м <sup>2</sup>			184	233		42787	42787
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	1200	6			7200		7200
Балки перекрытия 100*200	м <sup>3</sup>	8150	10			81500		81500
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м <sup>2</sup>	175	233			40694		40694
Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	14	575	14	7686	8050	15736
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	4			48000		48000
Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					76213		76213
<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>920342</b>	<b>449772</b>	<b>1 370 114р.</b>
<b>8 Монтаж стропильной системы</b>								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	3,0	575	3	3600	1725	5325
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	70	189,0	29	189	13230	5434	18664
Комплект теплоизоляции для дымоходов и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	3,0	4600	3	15000	13800	28800
Комплект креплений труб к кровле	шт	6300	3,0	920	3	18900	2760	21660
<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			575	293		168686	168686
Мауэрлат 150*150	м <sup>3</sup>	8150	2,0			16300		16300
Стойки 100*100, прогон 150*200	м <sup>3</sup>	8150	1,0			8150		8150
Ригель 150*100	м <sup>3</sup>	8150	2,5			20375		20375
<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			725	293		212544	212544
Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м <sup>3</sup>	8150	15,0			122250		122250
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	175	293,4			51339		51339
Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	20,5	115	21	24600	2358	26958
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	2			16000		16000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					29374		29374
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>341119</b>	<b>407306</b>	<b>748 425р.</b>
<b>9 Монтаж кровли</b>								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	7	8625	7	39200	60375	99575
Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	21			13860		13860
Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м <sup>2</sup>	75	293,4	90	293	22003	26315	48317
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м <sup>2</sup>	110	293,4	83	293	32270	24291	56561
Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	4,5	115	5	5400	518	5918
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	269	293,5	575	294	78952	168763	247714
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м	450	18,0	288	18,0	8100	5175	13275
Зонт для трубы (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	шт	9000	3,0	1150	3	27000	3450	30450
Снегозадержатель для трубы	шт	1000	3,0	920	3	3000	2760	5760
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	200	293,4	345	293	58673	101212	159885
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	16000	1			16000		16000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					28846		28846
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>343303</b>	<b>392857</b>	<b>736 161р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>2394401</b>	<b>1655375</b>	<b>4 049 776р.</b>

**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

19.02.2016 23:49

