

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	300
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	2600
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	250 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица
Вид внешней отделки	штукатурка



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	комп			4313	1		4313	4313
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	230	6	2400	1380	3780
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	219	18	9000	3933	12933
	Укладка геотекстиля	рулон	1400	4	575	4	5600	2300	7900
	Устройство дренажной системы по периметру фундамента	м/п			500	54,3		27144	27144
	Труба дренажная ДГТ-ПНД d110 в фильтре (50м)	букта	3200	2			6400		6400
	Колодец дренажный 300x1000 мм, с дном и крышкой	шт	2800	8			22400		22400
	Щебень	м³	1200	11	288	11	13029	3122	16150
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный намывной с доставкой) 30см	м³	500	70	288	70	35000	20125	55125
	Утепление под фундаментной плитой (Экструзионный пенополистирол, 50 мм)	м²	290	110	35	110	31900	3795	35695
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	110	160	12	160	17600	1840	19440
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	15	230	15	18000	3450	21450
	Газовый баллон	шт	850	2			1700		1700
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	6500	3,0			19500		19500
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	29900	5,30			158470		158470
	Проволока вязальная	кг	90	106,00			9540		9540
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	110,0			385		385
	Пленка техническая	м²	10,0	220,0			2200		2200
	Вынос осей фундамента	м³			84	36		3024	3024
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1042	36		37512	37512
	Резка и гибка арматуры	м³			834	36		30024	30024
	Монтаж опалубки	м³			167	36		6012	6012
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	3600	36	1334	36	129600	48024	177624
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			42	36		1512	1512
	Гидрошпонка	м/п	1000	60	23	60	60000	1380	61380
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м²	1000	348,0			348000		348000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			115	43		4945	4945
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1869	43		80356	80356
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	43		49450	49450
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			1380	43		59340	59340
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м³	3600	43	1840	43	154800	79120	233920
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			115	43		4945	4945
	Устройство армированных буронабивных/столбчатых свай	м			2875	12		34500	34500
	Бетонирование свай; бетон класса В22,5 М300 с доставкой	м³	3600	2,0			7200		7200
	Асбестоцементные трубы	м/п	1500	12,0			18000		18000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	1			9000		9000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	3			36000		36000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Доставка опалубки	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					107072		107072
	Итого строительство фундамента:						1292796	514420	1 807 216р.
2	Строительство перекрытия цокольного этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м³			115	25		2917	2917
	Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	29900	3,15			94185		94185
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	142,0			497		497
	Проволока вязальная	кг	90,0	63,0			5670		5670
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1438	25		36461	36461
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	25		29169	29169
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³			230	25		5834	5834
	Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	3600	25	1840	25	91312	46671	137983
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			58	25		1458	1458
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	375	142			53079		53079
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	5985	1,0	3623	1,0	5985	3623	9608
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000

Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					12536		12536
Итого строительство перекрытия цокольного этажа с доставкой						282264	126133	408 397р.
3 Строительство 1го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	230	3	3600	690	4290
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	3	35	3	150	104	254
Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	44	1610	44	154000	70840	224840
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	44		20240	20240
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	44		30360	30360
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	44		10120	10120
Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	3500	7	1610	7	24500	11270	35770
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	7		3220	3220
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	7		4830	4830
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	7		1610	1610
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	67,0	115	67,0	15410	7705	23115
Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,25			8750		8750
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	21,5		14835	14835
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	3,0			16641		16641
U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	6144	0,5			3072		3072
Бетон для перемычек	м ³	3600	1,1			3780		3780
Арматура AIII (для перемычек)	т	29900	0,10			2990		2990
Устройство кирпичных колонн (кирпич М150)	шт	15,0	171	18	171	2558	3137	5695
Раствор кладочный	шт	7	171			1194		1194
Устройство кирпичных стен (кирпич М150)	шт	15,0	786	18	786	11790	14462	26252
Раствор кладочный	шт	7	786			5502		5502
Уголок горячекатаный 100x100x8 мм (3м) над проемами	шт	1750	1			1750		1750
Арочный проем	шт	1000	1	5750	1	1000	5750	6750
Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	35000	1	5175	1	35000	5175	40175
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	5100	1	1725	1	5100	1725	6825
Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	12000	1	1725	1	12000	1725	13725
Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	38400	1	5175	1	38400	5175	43575
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	6240	1	1725	1	6240	1725	7965
Шибберная задвижка Schiedel	шт	13200	1	1725	1	13200	1725	14925
Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	12000	1	1725	1	12000	1725	13725
Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			115	72		8280	8280
Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	166	72			11952		11952
Раствор для блоков	шт	15	72			1080		1080
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	3			36000		36000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					39166		39166
Итого строительство 1го этажа:						502824	226428	729 252р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
Вынос осей плиты перекрытия	м ³			115	19		2185	2185
Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	29900	2,45			73255		73255
Фиксаторы арматуры	шт	3,5	110,0			385		385
Проволока вязальная	кг	90,0	49,0			4410		4410
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1438	19		27313	27313
Резка и гибка арматуры	м ³			1150	19		21850	21850
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			230	19		4370	4370
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	3600	19	1840	19	68400	34960	103360
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			58	19		1093	1093
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	375	121			45375		45375
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	5985	1,0	3623	1,0	5985	3623	9608
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					19781		19781
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						236591	95393	331 984р.
7 Строительство мансардного этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	230	3	3600	690	4290
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	3	35	3	150	104	254
Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	26	1610	26	91000	41860	132860
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	26		11960	11960
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	26		17940	17940
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	26		5980	5980
Кладка внутренних несущих стен мансардного этажа из газобетона	м ³	3500	7	1610	7	24500	11270	35770
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	7		3220	3220
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	7		4830	4830
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	7		1610	1610
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	43	115	43	9890	4945	14835
Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,20			7000		7000
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			690	16		11040	11040
Устройство монолитного армопояса мансардного этажа из U-блоков	м/п			690	31		21390	21390
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	4,0			22188		22188
U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	6144	1,5			9216		9216
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	3600	1,8			6300		6300
Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	29900	0,25			7475		7475
Устройство кирпичных колонн (кирпич М150)	шт	15,0	409	18	409	6138	7529	13667
Раствор кладочный	шт	7	409			2864		2864
Арочный проем	шт	1000	2	5750	2	2000	11500	13500
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	5100	7	1725	7	35700	12075	47775
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	6240	7	1725	7	43680	12075	55755
Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			115	144		16560	16560
Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	166	144			23904		23904

	Раствор для блоков	шт	15	144			2160		2160
	Устройство деревянного перекрытия над мансардным этажом	м ²			184	60		10982	10982
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	2			2400		2400
	Балки перекрытия 100*200	м ³	8150	3			24450		24450
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549,00	4	575	4	2196	2300	4496
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
	Подъем материала	м ³	500	39			19250		19250
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					32681		32681
	Итого строительство мансардного этажа:						458743	209859	668 602р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	3,0	230	3	3600	690	4290
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	70	214,0	29	214	14980	6153	21133
	Комплект теплоизоляции и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	2,0	4600	2	10000	9200	19200
	Комплект креплений труб к кровле	шт	6300	2,0	920	2	12600	1840	14440
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			575	196		112700	112700
	Мауэрлат 150*150	м ³	8150	2,0			16300		16300
	Стойки 100*100, прогон 150*200	м ³	8150	0,5			4075		4075
	Ригель 150*100	м ³	8150	2,5			20375		20375
	Монтаж стропильной системы	м ²			725	196		142002	142002
	Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м ³	8150	10,5			85575		85575
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	125	196,0			24500		24500
	Антисептирование	м ³	1200	15,5	115	16	18600	1783	20383
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	2			16000		16000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					21061		21061
	Итого монтаж стропильной системы:						247666	274367	522 033р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	3	8625	3	16800	25875	42675
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	9			5940		5940
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м ²	75	196,0	90	196	14700	17581	32281
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м ²	110	196,0	83	196	21560	16229	37789
	Антисептирование	м ³	1200	3,0	115	3	3600	345	3945
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей)(согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	323	235,0	575	235	75858	135125	210983
	Монтаж кровельных, коньковых азраторов	м	450	15,0	288	15,0	6750	4313	11063
	Зонт для трубы	шт	5000	2,0	1150	2	10000	2300	12300
	Металлический кожух для трубы	шт	10000	2,0	1150	2	20000	2300	22300
	Нижний фартук для труб / узел прохода кровли	шт	1300	2,0	1610	2	2600	3220	5820
	Снегозадержатель для трубы	шт	1000	2,0	920	2	2000	1840	3840
	Монтаж карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок и планок примыкания	м ²	400	196,0	345	196	78400	67620	146020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000
	Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	12000	1			12000		12000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					25821		25821
	Итого монтаж кровли:						304029	276748	580 776р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3324912	1723347	5 048 259р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Расчеты без проекта являются предварительными, не являются публичной офертой и уточняются после получения разделов проекта - АР и КР
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 Данная смета является закрытой, т.е. после подписания договора подряда стоимость работ фиксируется на весь период строительства.
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Для производства работ на объекте должны быть подъездные пути, электричество 3кВт, техническая вода
- 7 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 8 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

09.03.2016 12:02

