



Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	375
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица
Вид внешней отделки	штукатурка



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2675	1		2675	2675
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8025	1		8025	8025
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	177,0	6	428	6	1062	2568	3630
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	407	18	9000	7319	16319
	Укладка геотекстиля	м <sup>2</sup>	40	312	21	312	12480	6677	19157
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м <sup>3</sup>	600	110	535	110	66000	58850	124850
	Устройство гидроизоляции	м <sup>2</sup>	150	270	54	270	40500	14445	54945
	Газовый баллон	шт	850	7			5950		5950
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	6500	4,0			26000		26000
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	30000	5,85			175500		175500
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	208,0			728		728
	Пленка техническая	м <sup>2</sup>	10,0	416,0			4160		4160
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			107	57		6099	6099
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1338	57		76238	76238
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1070	57		60990	60990
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			214	57		12198	12198
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	3700	57	1712	57	210900	97584	308484
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			54	57		3050	3050
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м <sup>2</sup>	500	92,0			46000		46000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			107	12		1284	1284
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1739	12		20865	20865
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1070	12		12840	12840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			1284	12		15408	15408
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	3700	12	1712	12	44400	20544	64944
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			107	12		1284	1284
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	1			9000		9000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	2			24000		24000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					64268		64268
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>797948</b>	<b>428942</b>	<b>1 226 890р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	м <sup>2</sup>	100	41	32	41	4085	1311	5396
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	41	32	41	2042	1311	3353
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м <sup>3</sup>	3500	52	1498	52	182000	77896	258996
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			428	52		22256	22256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			642	52		33384	33384
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			214	52		11128	11128
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	3500	26	1498	26	91000	38948	129948
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			428	26		11128	11128
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			642	26		16692	16692
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			214	26		5564	5564
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	102,0	107	102,0	29580	10914	40494
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,35			11550		11550
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			642	29,0		18618	18618
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	8000	4,5			36000		36000
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	3700	1,4			4995		4995
	Арматура AIII (для перемычек)	т	30000	0,15			4500		4500
	Устройство ж/б колонн	м			2140	6		12840	12840
	Бетон для колонны (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	3700	0,90			3330		3330
	Опалубка для колонн (ламинированная фанера, брус)	м <sup>2</sup>	500	9,60			4800		4800
	Арматура AIII (для колонн)	т	30000	0,126			3780		3780
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	29500	1	4815	1	29500	4815	34315
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	1	1605	1	4500	1605	6105
	Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	32000	1	4815	1	32000	4815	36815
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	1	1605	1	5200	1605	6805
	Шибберная задвижка Schiedel	шт	11000	2	1605	2	22000	3210	25210
	Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	54		5778	5778
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	54			18900		18900

	Раствор для блоков	шт	15	54			810		810
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	4			48000		48000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					51057		51057
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>633629</b>	<b>287028</b>	<b>920 657р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			107	29		3103	3103
	Арматура AIII (для перекрытия)	т	30000	4,30			129000		129000
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	164,0			574		574
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1338	29		38788	38788
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1070	29		31030	31030
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			214	29		6206	6206
	Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	3700	29	1712	29	107300	49648	156948
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			54	29		1552	1552
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, тренги)	м <sup>2</sup>	500	180			90000		90000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	6090	1,0	3371	1,0	6090	3371	9461
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					33296		33296
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>385260</b>	<b>133697</b>	<b>518 957р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Металлическая сетка / армирующая сетка из стекловолокна	м <sup>2</sup>	162	40	32	40	6555	1299	7854
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	40	32	40	2023	1299	3322
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЮКБИ	м <sup>3</sup>	3500	47	1498	47	164500	70406	234906
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			428	47		20116	20116
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			642	47		30174	30174
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			214	47		10058	10058
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м <sup>3</sup>	3500	27	1498	27	94500	40446	134946
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			428	27		11556	11556
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			642	27		17334	17334
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			214	27		5778	5778
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	97	107	97	28130	10379	38509
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,35			11550		11550
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			642	30		18939	18939
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			642	136		87312	87312
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	8000	23,5			188000		188000
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	3700	7,3			26825		26825
	Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	30000	0,75			22500		22500
	Арочный проем	шт	1000	5	5350	5	5000	26750	31750
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	7	1605	7	31500	11235	42735
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	7	1605	7	36400	11235	47635
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	108		11556	11556
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	108			37800		37800
	Раствор для блоков	шт	15	108			1620		1620
	Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком	м <sup>2</sup>			171	164		28014	28014
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1700	5			8500		8500
	Балки перекрытия 100*200	м <sup>3</sup>	7500	7			52500		52500
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	10	535	10	5490	5350	10840
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	4			48000		48000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
	Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	500	98			48750		48750
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					72339		72339
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>924483</b>	<b>419236</b>	<b>1 343 718р.</b>
8	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	м <sup>2</sup>	100	27,5	32	28	2750	883	3633
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	70	307,0	27	307	21490	8212	29702
	Комплект теплоизоляции и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	1,0	4280	1	5000	4280	9280
	Комплект креплений труб к кровле	шт	8400	1,0	856	1	8400	856	9256
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			535	342		183174	183174
	Мауэрлат 150*150	м <sup>3</sup>	7500	2,0			15000		15000
	Стойки 100*100, прогон 150*200	м <sup>3</sup>	7500	0,5			3750		3750
	Ригель 150*100	м <sup>3</sup>	7500	3,0			22500		22500
	<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			674	342		230799	230799
	Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м <sup>3</sup>	7500	18,0			135000		135000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	125	342,4			42798		42798
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	23,5	107	24	28200	2515	30715
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	2			16000		16000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					28489		28489
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>329376</b>	<b>430719</b>	<b>760 096р.</b>
9	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки (ТехноНиколь)	м <sup>2</sup>	60	359,5	107	380	21570	38467	60037
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	16,0			10560		10560
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м <sup>2</sup>	50	342,4	83	342	17119	28575	45694
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м <sup>2</sup>	110	342,4	77	342	37662	26377	64039
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	5,0	107	5	6000	535	6535
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтеррей)	м <sup>2</sup>	375	411,0	535	411	154125	219885	374010
	Монтаж кровельных азраторов	м	450	15,0	268	15,0	6750	4013	10763
	Зонт для трубы	шт	5000	4,0	1070	4	20000	4280	24280
	Металлический кожух для трубы	шт	10000	4,0	1070	4	40000	4280	44280
	Нижний фартук для труб	шт	1300	4,0	1498	4	5200	5992	11192
	Снегозадержатель для трубы	шт	1000	4,0	856	4	4000	3424	7424
	Монтаж карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок и планок примыкания	м <sup>2</sup>	600	342,4	321	342	205429	109904	315333
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	2			16000		16000

Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	12000	1			12000		12000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					52842		52842
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>609257</b>	<b>445732</b>	<b>1 054 988р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3679953</b>	<b>2145353</b>	<b>5 825 306р.</b>

*Примечания:*

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Расчеты без проекта являются предварительными, не являются публичной офертой и уточняются после получения разделов проекта - АР и КР
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 Данная Спецификация является закрытой, т.е. после подписания договора подряда стоимость работ фиксируется на весь период строительства.
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Для производства работ на объекте должны быть подъездные пути, электричество, техническая вода
- 7 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов

**Телефон горячей линии: (812) 922-78-81 - с 9.00 до 23.00 без выходных**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская д.15Д (м. Лесная, БЦ 'Аквилон') - с 10.00 до 18.00 без выходных**

***FullHouse благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

09.03.2016 12:03