



Спецификация на производство работ по строительству жилого дома

www.full-houses.ru, тел. горячей линии 922-78-81, e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение №2 к Договору Подряда



Строительные характеристики:

Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	МОНОЛИТНОЕ 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица
Вид внешней отделки	штукатурка



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1.1	Строительство фундамента								
1.1.1	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2675	1		2675	2675
1.1.2	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	комп			8025	1		8025	8025
1.1.3	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	177,0	6	428	6	1062	2568	3630
1.1.4	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	407	18	9000	7319	16319
1.1.5	Укладка геотекстиля	м ²	40	153	21	153	6120	3274	9394
1.1.6	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м ³	600	60	535	60	36000	32100	68100
1.1.7	Устройство гидроизоляции	м ²	150	133	54	133	19950	7116	27066
1.1.8	Газовый баллон	шт	850	4				3400	3400
1.1.9	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	6500	2,5			16250		16250
1.1.10	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	30000	3,00			90000		90000
1.1.11	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	102,0			357		357
1.1.12	Пленка техническая	м ²	10,0	204,0			2040		2040
1.1.13	Вынос осей фундамента	м ³			107	27		2889	2889
1.1.14	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1338	27		36113	36113
1.1.15	Резка и гибка арматуры	м ³			1070	27		28890	28890
1.1.16	Монтаж опалубки	м ³			214	27		5778	5778
1.1.17	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса B22,5 с доставкой)	м ³	3700	27	1712	27	99900	46224	146124
1.1.18	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			54	27		1445	1445
1.1.19	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м ²	500	53,0			26500		26500
1.1.20	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			107	7		749	749
1.1.21	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1739	7		12171	12171
1.1.22	Резка и гибка арматуры	м ³			1070	7		7490	7490
1.1.23	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			1284	7		8988	8988
1.1.24	Бетонирование цоколя (ростверка): бетон класса B22,5 с доставкой	м ³	3700	7	1712	7	25900	11984	37884
1.1.25	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			107	7		749	749
1.2	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
1.2.1	Доставка строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	1			9000		9000
1.2.2	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
1.2.3	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
1.2.4	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
1.2.5	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
1.2.6	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы		10%				33648		33648
1.2.7	Итого строительство фундамента:						449127	226546	675 673р.
3	Строительство 1го этажа								
3.1	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	м ²	100	28	32	28	2775	891	3666
3.2	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	28	32	28	1387	891	2278
3.3	Кладка внешних стен из газобетона 211КОБИ	м ³	3500	39	1498	39	136500	58422	194922
3.4	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			428	39		16692	16692
3.5	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			642	39		25038	25038
3.6	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			214	39		8346	8346
3.7	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	3500	10	1498	10	35000	14980	49980
3.8	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			428	10		4280	4280
3.9	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			642	10		6420	6420
3.10	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			214	10		2140	2140
3.11	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	64,0	107	64,0	18560	6848	25408
3.12	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,25			8250		8250
3.13	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			642	20,5		13161	13161
3.14	У-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	8000	2,5			20000		20000
3.15	У-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	8000	1,0			8000		8000
3.16	Бетон для перемычек	м ³	3700	1,0			3515		3515
3.17	Арматура AIII (для перемычек)	т	30000	0,10			3000		3000
3.18	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	29500	1	4815	1	29500	4815	34315
3.19	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	1	1605	1	4500	1605	6105
3.20	Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
3.21	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	32000	1	4815	1	32000	4815	36815
3.22	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	1	1605	1	5200	1605	6805
3.23	Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
3.24	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	36		3852	3852
3.25	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	36			12600		12600
3.26	Раствор для блоков	шт	15	36			540		540
3.27	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
3.28	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
3.29	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000

Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%				34133		34133
					435460	178010	613 470р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа							
Вынос осей плиты перекрытия	м ³		107	18		1926	1926
Арматура AIII (для перекрытия)	т	30000	2,75		82500		82500
Фиксаторы арматуры	шт	3,5	105,0		368		368
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³		1338	18	24075		24075
Резка и гибка арматуры	м ³		1070	18		19260	19260
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³		214	18		3852	3852
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса B22,5 с доставкой)	м ³	3700	18	1712	66600	30816	97416
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³		54	18		963	963
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	500	115		57500		57500
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	6090	1,0	3371	1,0	6090	3371
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Работа бетононасоса	маш	19000	1		19000		19000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%				21306		21306
					253363	84263	337 626р.
7 Строительство мансардного этажа							
Металлическая сетка / армирующая сетка из стекловолокна	м ²	162	28	32	28	4495	891
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	28	32	28	1387	891
Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	28	1498	28	98000	41944
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			428	28		11984
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			642	28		17976
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			214	28		5992
Кладка внутренних несущих стен мансардного этажа из газобетона	м ³	3500	10	1498	10	35000	14980
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			428	10		4280
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			642	10		6420
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			214	10		2140
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	50	107	50	14500	5350
Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,25			8250	
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			642	14		8988
Устройство монолитного армопояса мансардного этажа из У-блоков	м/п			642	36		23112
У-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	8000	5,0			40000	
У-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	8000	2,0			16000	
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	3700	2,3			8325	
Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	30000	0,10			3000	
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	7	1605	7	31500	11235
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	7	1605	7	36400	11235
Кладка блоков вентканала Schiedel	шт					10272	10272
Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	96			33600	
Раствор для блоков	шт	15	96			1440	
Устройство деревянного перекрытия над мансардным этажом	м ²			107	59		6364
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (ТехноНиколь)	руп	1700	2			3400	
Балки перекрытия 100*200	м ³	7500	3			22500	
Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549,00	4	535	4	2196	2140
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000	
Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000	
Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000	
Подъем материала	м ³	500	45			22500	
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					35999	
					486493	186193	672 686р.
8 Монтаж стропильной системы							
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и маузерлатами	м ²	100	20,5	32	21	2050	658
Возведение строительных лесов (аренда)	м ²	0	200,0	27	200	0	5350
Комплект теплоизоляции и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	1,0	4280	1	5000	4280
Комплект креплений труб к кровле	шт	8400	1,0	856	1	8400	856
Монтаж несущего каркаса кровли							
Маузерлат 150*150	м ³	7500	1,5			11250	
Стойки 100*100, прогон 150*200	м ³	7500	2,0			15000	
Ригель 150*100	м ³	7500	1,5			11250	
Монтаж стропильной системы							
Стропильная нога 50*200, диагональная нога 50*200	м ³	7500	7,3			54750	
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	125	170,4			21300	
Антисептирование	м ³	1200	12,3	107	12	14760	1316
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1			8000	
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					14376	
					166136	218491	384 627р.
9 Монтаж кровли							
Монтаж гидро-вентрозащитной пленки (ТехноНиколь)	м ²	60	178,9	107	179	10735	19144
Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	8,0			5280	
Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м ²	50	170,4	83	170	8520	14222
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м ²	110	170,4	77	170	18744	13128
Антисептирование	м ³	1200	2,5	107	3	3000	268
Монтаж металлической черепицы (профиль Монтерей)	м ²	250	204,5	535	205	51125	109408
Монтаж кровельных аэраторов	м	450	11,8	268	11,8	5310	3157
Зонт для трубы	шт	5000	3,0	1070	3	15000	3210
Металлический кожух для трубы	шт	10000	3,0	1070	3	30000	3210
Снегозадержатель для трубы	шт	1000	3,0	856	3	3000	2568
Монтаж карнизов, торцевых, коньковых, пристенных планок и планок примыкания	м ²	100	170,4	321	170	17040	54698
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Доставка гидро-вентрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000	
Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	12000	1			12000	
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					16775	
					204530	223012	427 541р.
Итого монтаж кровли:					1995109	1116514	3 111 623р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Расчеты без проекта являются предварительными, не являются публичной офертой и уточняются после получения разделов проекта - АР и КР
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 Данная Спецификация является закрытой, т.е. после подписания договора подряда стоимость работ фиксируется на весь период строительства.
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Для производства работ на объекте должны быть подъездные пути, электричество, техническая вода
- 7 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов

Телефон горячей линии: (812) 922-78-81 - с 9.00 до 23.00 без выходных

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская д.15Д (м. Лесная, БЦ 'Аквилон') - с 10.00 до 18.00 без выходных

FullHouse благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

09.03.2016 12:16