

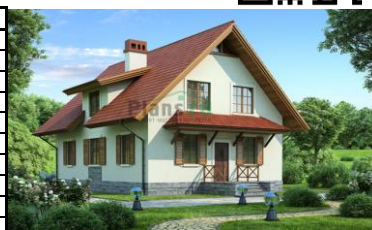


Спецификация на производство работ по строительству жилого дома
www.full-houses.ru, тел. горячей линии 922-78-81, e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение №2 к Договору Подряда



Строительные характеристики:		
Толщина фундаментной плиты (мм)	250	
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300	
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375	
Газобетон на внешние стены (мм)	375	
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250	
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное	160
Высота 1 этажа (мм)	2750	
Высота 2 этажа (мм)	2750	
Вид кровельного материала	металлочерепица	
Вид внешней отделки	штукатурка	



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2675	1		2675	2675
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8025	1		8025	8025
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	177,0	6	428	6	1062	2568	3630
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	407	18	9000	7319	16319
	Укладка геотекстиля	м²	40	153	21	153	6120	3274	9394
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м³	600	60	535	60	36000	32100	68100
	Устройство гидроизоляции	м²	150	133	54	133	19950	7116	27066
	Газовый баллон	шт	850	4			3400		3400
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	6500	2,5			16250		16250
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	30000	3,00			90000		90000
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	102,0			357		357
	Пленка техническая	м²	10,0	204,0			2040		2040
	Вынос осей фундамента	м³			107	27		2889	2889
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1338	27		36113	36113
	Резка и гибка арматуры	м³			1070	27		28890	28890
	Монтаж опалубки	м³			214	27		5778	5778
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса B22,5 с доставкой)	м³	3700	27	1712	27	99900	46224	146124
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			54	27		1445	1445
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м²	500	53,0			26500		26500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			107	7		749	749
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1739	7		12171	12171
	Резка и гибка арматуры	м³			1070	7		7490	7490
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			1284	7		8988	8988
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса B22,5 с доставкой	м³	3700	7	1712	7	25900	11984	37884
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			107	7		749	749
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	1			9000		9000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					33648		33648
	Итого строительство фундамента:						449127	226546	675 673р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	м²	100	28	32	28	2775	891	3666
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	28	32	28	1387	891	2278
	Кладка внешних стен из газобетона 211ККБИ	м³	3500	39	1498	39	136500	58422	194922
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			428	39		16692	16692
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			642	39		25038	25038
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			214	39		8346	8346
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	3500	10	1498	10	35000	14980	49980
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			428	10		4280	4280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			642	10		6420	6420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			214	10		2140	2140
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	64,0	107	64,0	18560	6848	25408
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,25			8250		8250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			642	20,5		13161	13161
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	8000	2,5			20000		20000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м³	8000	1,0			8000		8000
	Бетон для перемычек	м³	3700	1,0			3515		3515
	Арматура AIII (для перемычек)	т	30000	0,10			3000		3000
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	29500	1	4815	1	29500	4815	34315
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	1	1605	1	4500	1605	6105
	Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	32000	1	4815	1	32000	4815	36815
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	1	1605	1	5200	1605	6805
	Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	36		3852	3852
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	36			12600		12600
	Раствор для блоков	шт	15	36			540		540
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000

	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					34133		34133
	Итого строительство 1го этажа:						435460	178010	613 470р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м³			107	18		1926	1926
	Арматура AIII (для перекрытия)	т	30000	2,75			82500		82500
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	105,0			368		368
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1338	18		24075	24075
	Резка и гибка арматуры	м³			1070	18		19260	19260
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³			214	18		3852	3852
	Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	3700	18	1712	18	66600	30816	97416
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			54	18		963	963
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	500	115			57500		57500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	6090	1,0	3371	1,0	6090	3371	9461
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					21306		21306
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						253363	84263	337 626р.
7	Строительство мансардного этажа								
	Металлическая сетка / армирующая сетка из стекловолокна	м²	162	28	32	28	4495	891	5386
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	28	32	28	1387	891	2278
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЮБИ	м³	3500	28	1498	28	98000	41944	139944
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			428	28		11984	11984
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			642	28		17976	17976
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			214	28		5992	5992
	Кладка внутренних несущих стен мансардного этажа из газобетона	м³	3500	10	1498	10	35000	14980	49980
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			428	10		4280	4280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			642	10		6420	6420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			214	10		2140	2140
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	50	107	50	14500	5350	19850
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,25			8250		8250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			642	14		8988	8988
	Устройство монолитного армопояса мансардного этажа из U-блоков	м/п			642	36		23112	23112
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	8000	5,0			40000		40000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м³	8000	2,0			16000		16000
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	3700	2,3			8325		8325
	Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	30000	0,10			3000		3000
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	7	1605	7	31500	11235	42735
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	7	1605	7	36400	11235	47635
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	96		10272	10272
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	96			33600		33600
	Раствор для блоков	шт	15	96			1440		1440
	Устройство деревянного перекрытия над мансардным этажом	м²			107	59		6364	6364
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1700	2			3400		3400
	Балки перекрытия 100*200	м³	7500	3			22500		22500
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549,00	4	535	4	2196	2140	4336
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
	Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
	Подъем материала	м³	500	45			22500		22500
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					35999		35999
	Итого строительство мансардного этажа:						486493	186193	672 686р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	м²	100	20,5	32	21	2050	658	2708
	Возведение строительных лесов (аренда)	м²	0	200,0	27	200	0	5350	5350
	Комплект теплоизоляции и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	1,0	4280	1	5000	4280	9280
	Комплект креплений труб к кровле	шт	8400	1,0	856	1	8400	856	9256
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			535	170		91164	91164
	Мауэрлат 150*150	м³	7500	1,5			11250		11250
	Стойки 100*100, прогон 150*200	м³	7500	2,0			15000		15000
	Ригель 150*100	м³	7500	1,5			11250		11250
	Монтаж стропильной системы	м²			674	170		114867	114867
	Стропильная нога 50*200, диагональная нога 50*200	м³	7500	7,3			54750		54750
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	125	170,4			21300		21300
	Антисептирование	м³	1200	12,3	107	12	14760	1316	16076
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1			8000		8000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					14376		14376
	Итого монтаж стропильной системы:						166136	218491	384 627р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки (ТехноНиколь)	м²	60	178,9	107	179	10735	19144	29880
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	8,0			5280		5280
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м²	50	170,4	83	170	8520	14222	22742
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м²	110	170,4	77	170	18744	13128	31872
	Антисептирование	м³	1200	2,5	107	3	3000	268	3268
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей)	м²	250	204,5	535	205	51125	109408	160533
	Монтаж кровельных аэраторов	м	450	11,8	268	11,8	5310	3157	8467
	Зонт для трубы	шт	5000	3,0	1070	3	15000	3210	18210
	Металлический кожух для трубы	шт	10000	3,0	1070	3	30000	3210	33210
	Снегозадержатель для трубы	шт	1000	3,0	856	3	3000	2568	5568
	Монтаж карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок и планок примыкания	м²	100	170,4	321	170	17040	54698	71738
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000
	Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	12000	1			12000		12000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					16775		16775
	Итого монтаж кровли:						204530	223012	427 541р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1995109	1116514	3 111 623р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Расчеты без проекта являются предварительными, не являются публичной офертой и уточняются после получения разделов проекта - АР и КР
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 Данная Спецификация является закрытой, т.е. после подписания договора подряда стоимость работ фиксируется на весь период строительства.
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Для производства работ на объекте должны быть подъездные пути, электричество, техническая вода
- 7 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов

Телефон горячей линии: (812) 922-78-81 - с 9.00 до 23.00 без выходных

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская д.15Д (м. Лесная, БЦ 'Аквилон') - с 10.00 до 18.00 без выходных

FullHouse благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

09.03.2016 12:16