

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	380 / 380
Поризованный кирпич на внешние стены (мм)	380
Поризованный кирпич на внутренние несущие стены (мм)	380
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке	комп			8625	1		8625	8625
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	460	6	2400	2760	5160
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	437	18	9000	7866	16866
	Укладка геотекстиля плотностью 200г/м <sup>2</sup>	рулон	2220	4	575	4	8880	2300	11180
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м <sup>3</sup>	550	70	575	70	38500	40250	78750
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	110	160	23	160	17600	3680	21280
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	15	575	15	18000	8625	26625
	Газовый баллон	шт	850	2			1700		1700
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	9500	3,0			28500		28500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	34000	2,90			98600		98600
	Проволока вязальная	кг	90	58,00			5220		5220
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	112,0			392		392
	Пленка техническая	м <sup>2</sup>	50,0	224,0			11200		11200
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			115	30		3450	3450
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1438	30		43140	43140
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1150	30		34500	34500
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			230	30		6900	6900
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	3600	30	1840	30	108000	55200	163200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			58	30		1740	1740
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м <sup>2</sup>	1000	54,0			54000		54000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			115	8		920	920
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1869	8		14950	14950
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1150	8		9200	9200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			1380	8		11040	11040
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	3600	8	1840	8	28800	14720	43520
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			115	8		920	920
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					43079		43079
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>563871</b>	<b>273661</b>	<b>837 532р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	4	575	4	4800	2300	7100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	40	35	40	2000	1380	3380
	Кладка несущих стен из поризованного кирпича с армированием каждого 3го ряда	м <sup>3</sup>			3335	48		158810	158810
	Поризованный кирпич для внешней стены KERAKAM 30 Super Thermo	м <sup>3</sup>	4944	33			164800		164800
	Поризованный кирпич для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>	4944	14			70629		70629
	Легкий кладочный раствор	меш	380	238			90476		90476
	Устройство железобетонных перемычек в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1150	24,5		28175	28175
	Пиломатериалы для устройства перемычек	м <sup>3</sup>	9500	0,4			3800		3800
	Кладочная стеклотканевая сетка (ячейка 5*5мм)	м <sup>2</sup>	16	290,0			4640		4640
	Арматура для стен (сетка с ячейкой 50*50; d4) ширина 380мм	шт	125	209,0			26125		26125
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	3600	2,5			9000		9000
	Арматура AIII (для перемычек)	т	34000	0,15			5100		5100
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка поризованного кирпича, раствора для поризованного кирпича	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					38137		38137
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>457507</b>	<b>190665</b>	<b>648 171р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			115	18		2070	2070
	Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	34000	2,25			76500		76500
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	101,0			354		354
	Проволока вязальная	кг	90,0	45,0			4050		4050

Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>				1438	18		25875	25875	
Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>				1150	18		20700	20700	
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>				230	18		4140	4140	
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	3600	18		1840	18		64800	33120	97920
Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>				58	18		1035	1035	
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	500	111					55500		55500
Утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	5355	0,7		3623	0,7		3749	2536	6284
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
Работа бетононасоса	маш	19000	1					19000		19000
Доставка / вывоз опалубки	маш	12000	2					24000		24000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1					2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%							20495		20495
<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>								<b>270447</b>	<b>89476</b>	<b>359 923р.</b>
<b>5 Строительство 2-го этажа</b>										
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	4		575	4		4800	2300	7100
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	40		35	40		2000	1380	3380
Кладка несущих стен из поризованного кирпича с армированием каждого 3го ряда	м <sup>3</sup>				3335	49			164103	164103
Поризованный кирпич для внешней стены KERAKAM 30 Super Thermo	м <sup>3</sup>	4944	34					168724		168724
Поризованный кирпич для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>	4944	15					74552		74552
Легкий кладочный раствор	меш	380	246					93492		93492
Устройство железобетонных перемычек в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п				1150	22,5			25875	25875
Пиломатериалы для устройства перемычек	м <sup>3</sup>	9500	0,4					3800		3800
Кладочная стеклотканевая сетка (ячейка 5*5мм)	м <sup>2</sup>	16	290,0					4640		4640
Арматура для стен (сетка с ячейкой 50*50; d4) ширина 380мм	шт	125	209,0					26125		26125
Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	3600	2,0					7200		7200
Устройство монолитного армопояса	м/п				690	61			42090	42090
Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	3600	2,3					8300		8300
Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	34000	0,40					13600		13600
Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком	м <sup>2</sup>				184	146			26880	26880
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	4					4800		4800
Балки перекрытия 100*200	м <sup>3</sup>	8150	6					48900		48900
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м <sup>2</sup>	175	146					25565		25565
Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	9		575	9		4941	5175	10116
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
Доставка поризованного кирпича, раствора для поризованного кирпича	маш	12000	3					36000		36000
Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1					8000		8000
Подъем материала	м <sup>3</sup>	500	49					24603		24603
Доставка расходных материалов	маш	2000	1					2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%							49144		49144
<b>Итого строительство 2го этажа:</b>								<b>611186</b>	<b>267803</b>	<b>878 989р.</b>
<b>9 Монтаж стропильной системы</b>										
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	3,0		575	3		3600	1725	5325
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	70	234,0		29	234		16380	6728	23108
Монтаж несущего каркаса кровли	м <sup>2</sup>				575	180			103644	103644
Мауэрлат 150*150	м <sup>3</sup>	8150	1,5					12225		12225
Стойки 100*100, прогон 150*200	м <sup>3</sup>	8150	0,5					4075		4075
Ригель 150*100	м <sup>3</sup>	8150	1,5					12225		12225
Монтаж стропильной системы	м <sup>2</sup>				725	180			130591	130591
Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м <sup>3</sup>	8150	9,5					77425		77425
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	175	180,3					31544		31544
Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	13,0		115	13		15600	1495	17095
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1					8000		8000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1					2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%							17307		17307
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>								<b>200381</b>	<b>244182</b>	<b>444 564р.</b>
<b>10 Монтаж кровли</b>										
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	5		8625	5		28000	43125	71125
Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	15					9900		9900
Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м <sup>2</sup>	75	180,3		90	180,3		13519	16168	29687
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м <sup>2</sup>	110	180,3		83	180,3		19828	14925	34752
Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	2,5		115	2,5		3000	288	3288
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	269	180,5		575	180,5		48555	103788	152342
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м	450	11,0		288	11,0		4950	3163	8113
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	200	180,3		345	180,3		36050	62186	98236
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>										
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1					8000		8000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1					2000		2000
Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	16000	1					16000		16000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%							16380		16380
<b>Итого монтаж кровли:</b>								<b>206181</b>	<b>243642</b>	<b>449 823р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>								<b>2309573</b>	<b>1309428</b>	<b>3 619 002р.</b>

Итого скидка составила: 253 331,00р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных



*Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!*

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

06.05.2016 17:57