

| Строительные характеристики:                         |                  |
|--|------------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)                      | 250              |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)                  | 300              |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)                 | 380 / 380        |
| Поризованный кирпич на внешние стены (мм)            | 380              |
| Поризованный кирпич на внутренние несущие стены (мм) | 380              |
| Тип перекрытия / толщина (мм)                        | монолитное / 160 |
| Высота 1 этажа (мм)                                  | 2750             |
| Высота 2 этажа (мм)                                  | 2750             |
| Вид кровельного материала                            | металлочерепица  |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм.       | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |  |                | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II   | III            | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"  |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>  |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | комп           |           |        | 2875      | 1      |                           | 2875                 | 2875                    |
|       | Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке                                       | комп           |           |        | 8625      | 1      |                           | 8625                 | 8625                    |
|       | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)                                     | м/п            | 400,0     | 6      | 460       | 6      | 2400                      | 2760                 | 5160                    |
|       | Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | м/п            | 500,0     | 18     | 437       | 18     | 9000                      | 7866                 | 16866                   |
|       | Укладка геотекстиля плотностью 200г/м <sup>2</sup>   | рулон          | 2220      | 4      | 575       | 4      | 8880                      | 2300                 | 11180                   |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см   | м <sup>3</sup> | 550       | 70     | 575       | 70     | 38500                     | 40250                | 78750                   |
|       | Профилированная мембрана PLANTER-standart eco  | м <sup>2</sup> | 110       | 160    | 23        | 160    | 17600                     | 3680                 | 21280                   |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон          | 1200      | 15     | 575       | 15     | 18000                     | 8625                 | 26625                   |
|       | Газовый баллон   | шт             | 850       | 2      |           |        | 1700                      |                      | 1700                    |
|       | Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы   | м <sup>3</sup> | 9500      | 3,0    |           |        | 28500                     |                      | 28500                   |
|       | Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)   | т              | 34000     | 2,90   |           |        | 98600                     |                      | 98600                   |
|       | Проволока вязальная  | кг             | 90        | 58,00  |           |        | 5220                      |                      | 5220                    |
|       | Фиксаторы арматуры   | шт             | 3,5       | 112,0  |           |        | 392                       |                      | 392                     |
|       | Пленка техническая   | м <sup>2</sup> | 50,0      | 224,0  |           |        | 11200                     |                      | 11200                   |
|       | Вынос осей фундамента  | м <sup>3</sup> |           |        | 115       | 30     |                           | 3450                 | 3450                    |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)  | м <sup>3</sup> |           |        | 1438      | 30     |                           | 43140                | 43140                   |
|       | Резка и гибка арматуры   | м <sup>3</sup> |           |        | 1150      | 30     |                           | 34500                | 34500                   |
|       | Монтаж опалубки  | м <sup>3</sup> |           |        | 230       | 30     |                           | 6900                 | 6900                    |
|       | Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)  | м <sup>3</sup> | 3600      | 30     | 1840      | 30     | 108000                    | 55200                | 163200                  |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м <sup>3</sup> |           |        | 58        | 30     |                           | 1740                 | 1740                    |
|       | Аренда опалубки для цоколя (ростверка)   | м <sup>2</sup> | 1000      | 54,0   |           |        | 54000                     |                      | 54000                   |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м <sup>3</sup> |           |        | 115       | 8      |                           | 920                  | 920                     |
|       | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)  | м <sup>3</sup> |           |        | 1869      | 8      |                           | 14950                | 14950                   |
|       | Резка и гибка арматуры   | м <sup>3</sup> |           |        | 1150      | 8      |                           | 9200                 | 9200                    |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м <sup>3</sup> |           |        | 1380      | 8      |                           | 11040                | 11040                   |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой   | м <sup>3</sup> | 3600      | 8      | 1840      | 8      | 28800                     | 14720                | 43520                   |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м <sup>3</sup> |           |        | 115       | 8      |                           | 920                  | 920                     |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)  | шт             | 9000      | 2      |           |        | 18000                     |                      | 18000                   |
|       | Работа экскаватора-погрузчика  | смена          | 12000     | 1      |           |        | 12000                     |                      | 12000                   |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш            | 8000      | 1      |           |        | 8000                      |                      | 8000                    |
|       | Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)  | маш            | 12000     | 1      |           |        | 12000                     |                      | 12000                   |
|       | Работа бетононасоса  | маш            | 19000     | 2      |           |        | 38000                     |                      | 38000                   |
|       | Доставка расходных материалов  | маш            | 2000      | 1      |           |        | 2000                      |                      | 2000                    |
|       | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы   | 10%            |           |        |           |        | 43079                     |                      | 43079                   |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |                |           |        |           |        | <b>563871</b>             | <b>273661</b>        | <b>837 532р.</b>        |
| 3     | <b>Строительство 1го этажа</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон          | 1200      | 4      | 575       | 4      | 4800                      | 2300                 | 7100                    |
|       | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен   | м <sup>2</sup> | 50        | 40     | 35        | 40     | 2000                      | 1380                 | 3380                    |
|       | Кладка несущих стен из поризованного кирпича с армированием каждого 3го ряда   | м <sup>3</sup> |           |        | 3335      | 60     |                           | 200100               | 200100                  |
|       | Поризованный кирпич для внешней стены 10,7NF KERAKAM 38 Super Thermo   | м <sup>3</sup> | 5664      | 42     |           |        | 237888                    |                      | 237888                  |
|       | Поризованный кирпич для внутренних несущих стен  | м <sup>3</sup> | 5664      | 18     |           |        | 101952                    |                      | 101952                  |
|       | Легкий кладочный раствор   | меш            | 380       | 300    |           |        | 114000                    |                      | 114000                  |
|       | Устройство железобетонных перемычек в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен   | м/п            |           |        | 1150      | 24,5   |                           | 28175                | 28175                   |
|       | Пиломатериалы для устройства перемычек   | м <sup>3</sup> | 9500      | 0,4    |           |        | 3800                      |                      | 3800                    |
|       | Кладочная стеклотканевая сетка (ячейка 5*5мм)  | м <sup>2</sup> | 16        | 290,0  |           |        | 4640                      |                      | 4640                    |
|       | Арматура для стен (сетка с ячейкой 50*50; d4) ширина 380мм   | шт             | 125       | 209,0  |           |        | 26125                     |                      | 26125                   |
|       | Бетон для перемычек  | м <sup>3</sup> | 3600      | 2,5    |           |        | 9000                      |                      | 9000                    |
|       | Арматура AIII (для перемычек)  | т              | 34000     | 0,15   |           |        | 5100                      |                      | 5100                    |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка поризованного кирпича, раствора для поризованного кирпича   | маш            | 12000     | 3      |           |        | 36000                     |                      | 36000                   |
|       | Доставка расходных материалов  | маш            | 2000      | 1      |           |        | 2000                      |                      | 2000                    |
|       | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |           |        |           |        | 50931                     |                      | 50931                   |
|       | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>  |                |           |        |           |        | <b>598236</b>             | <b>231955</b>        | <b>830 191р.</b>        |
| 4     | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>  |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос осей плиты перекрытия  | м <sup>3</sup> |           |        | 115       | 18     |                           | 2070                 | 2070                    |
|       | Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200  | т              | 34000     | 2,25   |           |        | 76500                     |                      | 76500                   |
|       | Фиксаторы арматуры   | шт             | 3,5       | 101,0  |           |        | 354                       |                      | 354                     |
|       | Проволока вязальная  | кг             | 90,0      | 45,0   |           |        | 4050                      |                      | 4050                    |

|  |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
|--|----------------|-------|-------|--|------|-------|--|----------------|----------------|--------------------|
| Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)  | м <sup>3</sup> |       |       |  | 1438 | 18    |  | 25875          | 25875          |                    |
| Резка и гибка арматуры   | м <sup>3</sup> |       |       |  | 1150 | 18    |  | 20700          | 20700          |                    |
| Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов   | м <sup>3</sup> |       |       |  | 230  | 18    |  | 4140           | 4140           |                    |
| Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)  | м <sup>3</sup> | 3600  | 18    |  | 1840 | 18    |  | 64800          | 33120          | 97920              |
| Демонтаж опалубки перекрытия   | м <sup>3</sup> |       |       |  | 58   | 18    |  | 1035           | 1035           |                    |
| Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)   | м <sup>2</sup> | 500   | 111   |  |      |       |  | 55500          |                | 55500              |
| Утепление торца по периметру перекрытия  | м <sup>3</sup> | 5355  | 0,7   |  | 3623 | 0,7   |  | 3749           | 2536           | 6284               |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
| Работа бетононасоса  | маш            | 19000 | 1     |  |      |       |  | 19000          |                | 19000              |
| Доставка / вывоз опалубки  | маш            | 12000 | 2     |  |      |       |  | 24000          |                | 24000              |
| Доставка расходных материалов  | маш            | 2000  | 1     |  |      |       |  | 2000           |                | 2000               |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |       |       |  |      |       |  | 20495          |                | 20495              |
| <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>   |                |       |       |  |      |       |  | <b>270447</b>  | <b>89476</b>   | <b>359 923р.</b>   |
| <b>5 Строительство 2-го этажа</b>  |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон          | 1200  | 4     |  | 575  | 4     |  | 4800           | 2300           | 7100               |
| Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен   | м <sup>2</sup> | 50    | 40    |  | 35   | 40    |  | 2000           | 1380           | 3380               |
| Кладка несущих стен из поризованного кирпича с армированием каждого 3го ряда   | м <sup>3</sup> |       |       |  | 3335 | 62    |  |                | 206770         | 206770             |
| Поризованный кирпич для внешней стены 10,7NF KERAKAM 38 Super Thermo   | м <sup>3</sup> | 5664  | 43    |  |      |       |  | 243552         |                | 243552             |
| Поризованный кирпич для внутренних несущих стен  | м <sup>3</sup> | 5664  | 19    |  |      |       |  | 107616         |                | 107616             |
| Легкий кладочный раствор   | меш            | 380   | 310   |  |      |       |  | 117800         |                | 117800             |
| Устройство железобетонных перемычек в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен   | м/п            |       |       |  | 1150 | 22,5  |  |                | 25875          | 25875              |
| Пиломатериалы для устройства перемычек   | м <sup>3</sup> | 9500  | 0,4   |  |      |       |  | 3800           |                | 3800               |
| Кладочная стеклотканевая сетка (ячейка 5*5мм)  | м <sup>2</sup> | 16    | 290,0 |  |      |       |  | 4640           |                | 4640               |
| Арматура для стен (сетка с ячейкой 50*50; d4) ширина 380мм   | шт             | 125   | 209,0 |  |      |       |  | 26125          |                | 26125              |
| Бетон для перемычек  | м <sup>3</sup> | 3600  | 2,0   |  |      |       |  | 7200           |                | 7200               |
| Устройство монолитного армопояса   | м/п            |       |       |  | 690  | 61    |  |                | 42090          | 42090              |
| Бетон для перемычек и армопояса  | м <sup>3</sup> | 3600  | 2,3   |  |      |       |  | 8300           |                | 8300               |
| Арматура AIII (для перемычек и армопояса)  | т              | 34000 | 0,40  |  |      |       |  | 13600          |                | 13600              |
| Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком  | м <sup>2</sup> |       |       |  | 184  | 146   |  |                | 26880          | 26880              |
| Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)  | рул            | 1200  | 4     |  |      |       |  | 4800           |                | 4800               |
| Балки перекрытия 100*200   | м <sup>3</sup> | 8150  | 6     |  |      |       |  | 48900          |                | 48900              |
| Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы   | м <sup>2</sup> | 175   | 146   |  |      |       |  | 25565          |                | 25565              |
| Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)   | шт             | 549   | 9     |  | 575  | 9     |  | 4941           | 5175           | 10116              |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
| Доставка поризованного кирпича, раствора для поризованного кирпича   | маш            | 12000 | 3     |  |      |       |  | 36000          |                | 36000              |
| Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик   | маш            | 8000  | 1     |  |      |       |  | 8000           |                | 8000               |
| Подъем материала   | м <sup>3</sup> | 500   | 62    |  |      |       |  | 31000          |                | 31000              |
| Доставка расходных материалов  | маш            | 2000  | 1     |  |      |       |  | 2000           |                | 2000               |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |       |       |  |      |       |  | 62364          |                | 62364              |
| <b>Итого строительство 2го этажа:</b>  |                |       |       |  |      |       |  | <b>763003</b>  | <b>310470</b>  | <b>1 073 472р.</b> |
| <b>9 Монтаж стропильной системы</b>  |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
| Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами  | рулон          | 1200  | 3,0   |  | 575  | 3     |  | 3600           | 1725           | 5325               |
| Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж  | м <sup>2</sup> | 70    | 234,0 |  | 29   | 234   |  | 16380          | 6728           | 23108              |
| Монтаж несущего каркаса кровли   | м <sup>2</sup> |       |       |  | 575  | 180   |  |                | 103644         | 103644             |
| Мауэрлат 150*150   | м <sup>3</sup> | 8150  | 1,5   |  |      |       |  | 12225          |                | 12225              |
| Стойки 100*100, прогон 150*200   | м <sup>3</sup> | 8150  | 0,5   |  |      |       |  | 4075           |                | 4075               |
| Ригель 150*100   | м <sup>3</sup> | 8150  | 1,5   |  |      |       |  | 12225          |                | 12225              |
| Монтаж стропильной системы   | м <sup>2</sup> |       |       |  | 725  | 180   |  |                | 130591         | 130591             |
| Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200  | м <sup>3</sup> | 8150  | 9,5   |  |      |       |  | 77425          |                | 77425              |
| Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки   | м <sup>2</sup> | 175   | 180,3 |  |      |       |  | 31544          |                | 31544              |
| Антисептирование   | м <sup>3</sup> | 1200  | 13,0  |  | 115  | 13    |  | 15600          | 1495           | 17095              |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
| Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика   | маш            | 8000  | 1     |  |      |       |  | 8000           |                | 8000               |
| Доставка расходных материалов  | маш            | 2000  | 1     |  |      |       |  | 2000           |                | 2000               |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |       |       |  |      |       |  | 17307          |                | 17307              |
| <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>   |                |       |       |  |      |       |  | <b>200381</b>  | <b>244182</b>  | <b>444 564р.</b>   |
| <b>10 Монтаж кровли</b>  |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки  | рулон          | 5600  | 5     |  | 8625 | 5     |  | 28000          | 43125          | 71125              |
| Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента  | шт             | 660   | 15    |  |      |       |  | 9900           |                | 9900               |
| Монтаж контрорешетки 50*50, прижимная рейка  | м <sup>2</sup> | 75    | 180,3 |  | 90   | 180,3 |  | 13519          | 16168          | 29687              |
| Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100  | м <sup>2</sup> | 110   | 180,3 |  | 83   | 180,3 |  | 19828          | 14925          | 34752              |
| Антисептирование   | м <sup>3</sup> | 1200  | 2,5   |  | 115  | 2,5   |  | 3000           | 288            | 3288               |
| Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)                         | м <sup>2</sup> | 269   | 180,5 |  | 575  | 180,5 |  | 48555          | 103788         | 152342             |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)                            | м              | 450   | 11,0  |  | 288  | 11,0  |  | 4950           | 3163           | 8113               |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика) | м <sup>2</sup> | 200   | 180,3 |  | 345  | 180,3 |  | 36050          | 62186          | 98236              |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |                |       |       |  |      |       |  |                |                |                    |
| Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала  | маш            | 8000  | 1     |  |      |       |  | 8000           |                | 8000               |
| Доставка расходных материалов  | маш            | 2000  | 1     |  |      |       |  | 2000           |                | 2000               |
| Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора   | маш            | 16000 | 1     |  |      |       |  | 16000          |                | 16000              |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |       |       |  |      |       |  | 16380          |                | 16380              |
| <b>Итого монтаж кровли:</b>  |                |       |       |  |      |       |  | <b>206181</b>  | <b>243642</b>  | <b>449 823р.</b>   |
| <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>   |                |       |       |  |      |       |  | <b>2602119</b> | <b>1393386</b> | <b>3 995 504р.</b> |

Итого скидка составила: 279 686,00р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных



*Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!*

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

06.05.2016 17:51