



Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	гибкая
Вид внешней отделки	штукатурка



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2675	1		2675	2675
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8025	1		8025	8025
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	177,0	6	428	6	1062	2568	3630
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	407	18	9000	7319	16319
	Укладка геотекстиля	м <sup>2</sup>	40	167	21	167	6680	3574	10254
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м <sup>3</sup>	600	70	535	70	42000	37450	79450
	Устройство гидроизоляции	м <sup>2</sup>	150	145	54	145	21750	7758	29508
	Газовый баллон	шт	850	4			3400		3400
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	6500	3,0			19500		19500
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	30000	3,30			99000		99000
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	112,0			392		392
	Пленка техническая	м <sup>2</sup>	10,0	224,0			2240		2240
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			107	30		3210	3210
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1338	30		40125	40125
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1070	30		32100	32100
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			214	30		6420	6420
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	3700	30	1712	30	111000	51360	162360
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			54	30		1605	1605
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м <sup>2</sup>	500	61,0			30500		30500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			107	8		856	856
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1739	8		13910	13910
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1070	8		8560	8560
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			1284	8		10272	10272
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	3700	8	1712	8	29600	13696	43296
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			107	8		856	856
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	1			9000		9000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					37612		37612
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>492736</b>	<b>252338</b>	<b>745 075р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	м <sup>2</sup>	100	30	32	30	3034	974	4007
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	30	32	30	1517	974	2491
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м <sup>3</sup>	3500	39	1498	39	136500	58422	194922
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			428	39		16692	16692
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			642	39		25038	25038
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			214	39		8346	8346
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	3500	12	1498	12	42000	17976	59976
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			428	12		5136	5136
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			642	12		7704	7704
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			214	12		2568	2568
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	67,0	107	67,0	19430	7169	26599
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,25			8250		8250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			642	24,5		15729	15729
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	8000	3,0			24000		24000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	8000	1,0			8000		8000
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	3700	1,1			4070		4070
	Арматура AIII (для перемычек)	т	30000	0,15			4500		4500
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	29500	1	4815	1	29500	4815	34315
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	1	1605	1	4500	1605	6105
	Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	32000	1	4815	1	32000	4815	36815
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	1	1605	1	5200	1605	6805
	Шибберная задвижка Schiedel	шт	11000	2	1605	2	22000	3210	25210
	Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	63		6741	6741
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	63			22050		22050
	Раствор для блоков	шт	15	63			945		945
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000

	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					38750		38750
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>486245</b>	<b>192729</b>	<b>678 974р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Вывос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			107	18		1926	1926
	Арматура АIII (для перекрытия)	т	30000	2,65			79500		79500
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	101,0			354		354
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1338	18		24075	24075
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1070	18		19260	19260
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			214	18		3852	3852
	Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	3700	18	1712	18	66600	30816	97416
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			54	18		963	963
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	500	111			55500		55500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	6090	1,0	3371	1,0	6090	3371	9461
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					20804		20804
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>247848</b>	<b>84263</b>	<b>332 110р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Металлическая сетка / армирующая сетка из стекловолокна	м <sup>2</sup>	162	30	32	30	4914	974	5888
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	30	32	30	1517	974	2491
	Кладка внешних стен из газобетона 211ККБИ	м <sup>3</sup>	3500	41	1498	41	143500	61418	204918
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			428	41		17548	17548
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			642	41		26322	26322
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			214	41		8774	8774
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м <sup>3</sup>	3500	13	1498	13	45500	19474	64974
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			428	13		5564	5564
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			642	13		8346	8346
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			214	13		2782	2782
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	71	107	71	20590	7597	28187
	Арматура АIII с8 (для несущих стен)	т	33000	0,25			8250		8250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			642	23		14445	14445
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			642	104		66768	66768
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	8000	13,0			104000		104000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	8000	3,5			28000		28000
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	3700	5,5			20165		20165
	Арматура АIII (для перемычек и армопояса)	т	30000	0,60			18000		18000
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	7	1605	7	31500	11235	42735
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	7	1605	7	36400	11235	47635
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	126		13482	13482
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	126			44100		44100
	Раствор для блоков	шт	15	126			1890		1890
	Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком	м <sup>2</sup>			171	104		17745	17745
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (ТехноНиколь)	рул	1700	3			5100		5100
	Балки перекрытия 100*200	м <sup>3</sup>	7500	5			37500		37500
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	7	535	7	3843	3745	7588
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
	Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	500	71			35250		35250
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					55477		55477
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>713496</b>	<b>298428</b>	<b>1 011 924р.</b>
8	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	м <sup>2</sup>	100	21,5	32	22	2150	690	2840
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	70	234,0	27	234	16380	6260	22640
	Комплект теплоизоляции и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	1,0	4280	1	5000	4280	9280
	Комплект креплений труб к кровле	шт	8400	1,0	856	1	8400	856	9256
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			535	172		92020	92020
	Мауэрлат 150*150	м <sup>3</sup>	7500	1,0			7500		7500
	Стойки 150*150, прогон 150*200, 100*150	м <sup>3</sup>	7500	0,4			3000		3000
	Ригель 100*200	м <sup>3</sup>	7500	1,0			7500		7500
	<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			674	172		115945	115945
	Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м <sup>3</sup>	7500	7,5			56250		56250
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	125	172,0			21500		21500
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	9,9	107	10	11880	1059	12939
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1			8000		8000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					13956		13956
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>161516</b>	<b>221110</b>	<b>382 626р.</b>
9	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки (ТехноНиколь)	м <sup>2</sup>	60	189,3	107	189	11356	20251	31607
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	9,0			5940		5940
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м <sup>2</sup>	50	180,3	83	180	9013	15044	24056
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м <sup>2</sup>	110	180,3	77	180	19828	13886	33714
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	2,5	107	3	3000	268	3268
	Монтаж OSB-3 12x1250x2500мм (для укладки гибкой черепицы)	м <sup>2</sup>	350	198,5	214	198,5	69475	42479	111954
	Грунтовка OSB	м <sup>2</sup>	15	198,5	54	198,5	2978	10620	13597
	Укладка гидроизоляционной основы, подкладочного ковра	м <sup>2</sup>	200	198,5	214	198,5	39700	42479	82179
	Монтаж гибкой черепицы	м <sup>2</sup>	200	198,5	428	198,5	39700	84958	124658
	Монтаж кровельных аэраторов	м	450	11,0	268	11,0	4950	2943	7893
	Зонт для трубы	шт	5000	3,0	1070	3	15000	3210	18210
	Металлический кожух для трубы	шт	10000	3,0	1070	3	30000	3210	33210
	Нижний фартук для труб	шт	1300	3,0	1498	3	3900	4494	8394
	Снегозадержатель для трубы	шт	1000	3,0	856	3	3000	2568	5568
	Монтаж карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок и планок примыкания	м <sup>2</sup>	400	172,0	321	172	68800	55212	124012
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000

Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	12000	1			12000		12000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					32664		32664
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>379302</b>	<b>301621</b>	<b>680 923р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>2481143</b>	<b>1350488</b>	<b>3 831 631р.</b>

*Примечания:*

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Расчеты без проекта являются предварительными, не являются публичной офертой и уточняются после получения разделов проекта - АР и КР
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 Данная Спецификация является закрытой, т.е. после подписания договора подряда стоимость работ фиксируется на весь период строительства.
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Для производства работ на объекте должны быть подъездные пути, электричество, техническая вода
- 7 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов

**Телефон горячей линии: (812) 922-78-81 - с 9.00 до 23.00 без выходных**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская д.15Д (м. Лесная, БЦ 'Аквилон') - с 10.00 до 18.00 без выходных**

**FullHouse благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

09.03.2016 14:03