



Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	композитная
Вид внешней отделки	штукатурка



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2675	1		2675	2675	
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8025	1		8025	8025	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	177,0	6	428	6	1062	2568	3630	
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	407	18	9000	7319	16319	
	Укладка геотекстиля	м ²	40	167	21	167	6680	3574	10254	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м ³	600	70	535	70	42000	37450	79450	
	Устройство гидроизоляции	м ²	150	145	54	145	21750	7758	29508	
	Газовый баллон	шт	850	4			3400		3400	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	6500	3,0			19500		19500	
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	30000	3,30			99000		99000	
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	112,0			392		392	
	Пленка техническая	м ²	10,0	224,0			2240		2240	
	Вынос осей фундамента	м ³			107	30		3210	3210	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1338	30		40125	40125	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1070	30		32100	32100	
	Монтаж опалубки	м ³			214	30		6420	6420	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	3700	30	1712	30	111000	51360	162360	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			54	30		1605	1605	
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м ²	500	61,0			30500		30500	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			107	8		856	856	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1739	8		13910	13910	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1070	8		8560	8560	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			1284	8		10272	10272	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	3700	8	1712	8	29600	13696	43296	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			107	8		856	856	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	1			9000		9000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000	
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000	
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					37612		37612	
	Итого строительство фундамента:							492736	252338	745 075р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	м ²	100	30	32	30	3034	974	4007	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	30	32	30	1517	974	2491	
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	39	1498	39	136500	58422	194922	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			428	39		16692	16692	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			642	39		25038	25038	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			214	39		8346	8346	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	3500	12	1498	12	42000	17976	59976	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			428	12		5136	5136	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			642	12		7704	7704	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			214	12		2568	2568	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	290	67,0	107	67,0	19430	7169	26599	
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	33000	0,25			8250		8250	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			642	24,5		15729	15729	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	8000	3,0			24000		24000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	8000	1,0			8000		8000	
	Бетон для перемычек	м ³	3700	1,1			4070		4070	
	Арматура AIII (для перемычек)	т	30000	0,15			4500		4500	
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	29500	1	4815	1	29500	4815	34315	
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	4500	1	1605	1	4500	1605	6105	
	Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605	
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	32000	1	4815	1	32000	4815	36815	
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	5200	1	1605	1	5200	1605	6805	
	Шибберная задвижка Schiedel	шт	11000	2	1605	2	22000	3210	25210	
	Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1605	1	10000	1605	11605	
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			107	63		6741	6741	
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	350	63			22050		22050	
	Раствор для блоков	шт	15	63			945		945	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000	

Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора		маш	12000	2			24000		24000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы		10%					38750		38750
Итого строительство 1го этажа:							486245	192729	678 974р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа									
Вывос осей плиты перекрытия		м ³			107	18		1926	1926
Арматура АIII (для перекрытия)		т	30000	2,65			79500		79500
Фиксаторы арматуры		шт	3,5	101,0			354		354
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м ³			1338	18		24075	24075
Резка и гибка арматуры		м ³			1070	18		19260	19260
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов		м ³			214	18		3852	3852
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)		м ³	3700	18	1712	18	66600	30816	97416
Демонтаж опалубки перекрытия		м ³			54	18		963	963
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)		м ²	500	111			55500		55500
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м ³	6090	1,0	3371	1,0	6090	3371	9461
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Работа бетононасоса		маш	19000	1			19000		19000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы		10%					20804		20804
Итого строительство перекрытия 1го этажа:							247848	84263	332 110р.
5 Строительство 2-го этажа									
Металлическая сетка / армирующая сетка из стекловолокна		м ²	162	30	32	30	4914	974	5888
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен		м ²	50	30	32	30	1517	974	2491
Кладка внешних стен из газобетона 211КЮБИ		м ³	3500	41	1498	41	143500	61418	204918
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м ³			428	41		17548	17548
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м ³			642	41		26322	26322
Резка доборных блоков для наружных стен		м ³			214	41		8774	8774
Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона		м ³	3500	13	1498	13	45500	19474	64974
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м ³			428	13		5564	5564
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м ³			642	13		8346	8346
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен		м ³			214	13		2782	2782
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)		меш	290	71	107	71	20590	7597	28187
Арматура АIII d8 (для несущих стен)		т	33000	0,25			8250		8250
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен		м/п			642	23		14445	14445
Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков		м/п			642	104		66768	66768
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500		м ³	8000	13,0			104000		104000
U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500		м ³	8000	3,5			28000		28000
Бетон для перемычек и армопояса		м ³	3700	5,5			20165		20165
Арматура АIII (для перемычек и армопояса)		т	30000	0,60			18000		18000
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой		шт	4500	7	1605	7	31500	11235	42735
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой		шт	5200	7	1605	7	36400	11235	47635
Кладка блоков вентканала Schiedel		шт			107	126		13482	13482
Блоки вентиляционные Schiedel, Германия		шт	350	126			44100		44100
Раствор для блоков		шт	15	126			1890		1890
Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком		м ²			171	104		17745	17745
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (ТехноНиколь)		рул	1700	3			5100		5100
Балки перекрытия 100*200		м ³	7500	5			37500		37500
Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)		шт	549	7	535	7	3843	3745	7588
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков		маш	12000	3			36000		36000
Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора		маш	12000	2			24000		24000
Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик		маш	8000	1			8000		8000
Подъем материала		м ³	500	71			35250		35250
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы		10%					55477		55477
Итого строительство 2го этажа:							713496	298428	1 011 924р.
8 Монтаж стропильной системы									
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами		м ²	100	21,5	32	22	2150	690	2840
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж		м ²	70	234,0	27	234	16380	6260	22640
Комплект теплоизоляции и подготовка под отделку дымоходных труб		шт	5000	1,0	4280	1	5000	4280	9280
Комплект креплений труб к кровле		шт	8400	1,0	856	1	8400	856	9256
Монтаж несущего каркаса кровли		м ²			535	172		92020	92020
Мауэрлат 150*150		м ³	7500	1,0			7500		7500
Стойки 150*150, прогон 150*200, 100*150		м ³	7500	0,4			3000		3000
Ригель 100*200		м ³	7500	1,0			7500		7500
Монтаж стропильной системы		м ²			674	172		115945	115945
Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200		м ³	7500	7,5			56250		56250
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м ²	125	172,0			21500		21500
Антисептирование		м ³	1200	9,9	107	10	11880	1059	12939
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика		маш	8000	1			8000		8000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы		10%					13956		13956
Итого монтаж стропильной системы:							161516	221110	382 626р.
9 Монтаж кровли									
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки (ТехноНиколь)		м ²	60	189,3	107	189	11356	20251	31607
Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента		шт	660	9,0			5940		5940
Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка		м ²	50	180,3	83	180	9013	15044	24056
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100		м ²	110	180,3	77	180	19828	13886	33714
Антисептирование		м ³	1200	2,5	107	3	3000	268	3268
Монтаж композитной металлочерепицы		м ²	1200	216,5	856	217	259800	185324	445124
Монтаж кровельных вентроторов		м	450	11,0	268	11,0	4950	2943	7893
Зонт для трубы		шт	5000	3,0	1070	3	15000	3210	18210
Металлический кожух для трубы		шт	10000	3,0	1070	3	30000	3210	33210
Нижний фартук для труб		шт	1300	3,0	1498	3	3900	4494	8394
Снегозадержатель для трубы		шт	1000	3,0	856	3	3000	2568	5568
Монтаж карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок и планок примыкания		м ²	400	172,0	321	172	68800	55212	124012
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала		маш	8000	1			8000		8000
Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора		маш	12000	1			12000		12000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы		10%					43459		43459
Итого монтаж кровли:							498044	306409	804 454р.

Итого дом в комплектации "КОРОБКА":				2599886	1355276	3 955 162р.
--	--	--	--	----------------	----------------	--------------------

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Расчеты без проекта являются предварительными, не являются публичной офертой и уточняются после получения разделов проекта - АР и КР
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 Данная Спецификация является закрытой, т.е. после подписания договора подряда стоимость работ фиксируется на весь период строительства.
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Для производства работ на объекте должны быть подъездные пути, электричество, техническая вода
- 7 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов

Телефон горячей линии: (812) 922-78-81 - с 9.00 до 23.00 без выходных

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская д.15Д (м. Лесная, БЦ 'Аквилон') - с 10.00 до 18.00 без выходных

FullHouse благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

09.03.2016 14:41