

| Строительные характеристики:  |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Тип перекрытия / толщина (мм) | каркасное       |
| Высота 1 этажа (мм)           | 3050            |
| Высота 2 этажа (мм)           | 2950            |
| Вид кровельного материала     | металлочерепица |



| № п/п                            | Наименование видов работ и строительных материалов  | Ед. изм.       | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------------------------------|---|----------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                  |   |                | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I                                | II  | III            | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
| <b>Комплектация №1 "Коробка"</b> |   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1                                | <b>Строительство фундамента</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Устройство свайно-винтового фундамента  | м              | 1200      | 55     | 690       | 55     | 66000                     | 37950                | 103950                  |
|                                  | Оголовок  | шт             | 600       | 28,0   |           |        | 16800                     |                      | 16800                   |
|                                  | Бетонирование полости свай: бетон М300  | м <sup>3</sup> | 4100      | 0,55   | 4830      | 0,55   | 2255                      | 2657                 | 4912                    |
|                                  | Обвязка брусом (в 3 доски 50*200, сухой, 20% влажности, не ниже 2 сорта)                      | м/п            | 455       | 69     | 115       | 69     | 31395                     | 7935                 | 39330                   |
|                                  | Гидроизоляция/грунтовка обвязки свайного фундамента   | м/п            | 90        | 69     | 115       | 69     | 6210                      | 7935                 | 14145                   |
|                                  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                    |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства) | шт             | 9000      | 2      |           |        | 18000                     |                      | 18000                   |
|                                  | Доставка материалов свайно-винтового фундамента   | маш            | 8000      | 2      |           |        | 16000                     |                      | 16000                   |
|                                  | Доставка расходных материалов   | маш            | 2000      | 1      |           |        | 2000                      |                      | 2000                    |
|                                  | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы                    | 10%            |           |        |           |        | 12266                     |                      | 12266                   |
|                                  | <b>Итого строительство фундамента:</b>  |                |           |        |           |        | <b>170926</b>             | <b>56477</b>         | <b>227 403р.</b>        |
| 2                                | <b>Устройство пола 1 этажа</b>  |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Строительство перекрытия по деревянным балкам:  |                |           |        | 1150      | 116    |                           | 133815               | 133815                  |
|                                  | Лаги 100*150, брус 50*150   | м <sup>3</sup> | 15150     | 5      |           |        | 70515                     |                      | 70515                   |
|                                  | Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)  | шт             | 549       | 7      | 575       | 7      | 3843                      | 4025                 | 7868                    |
|                                  | Пленка техническая  | м <sup>2</sup> | 10        | 233    |           |        | 2327                      |                      | 2327                    |
|                                  | Подшивка ЦСП  | м <sup>2</sup> | 250       | 116    |           |        | 29090                     |                      | 29090                   |
|                                  | Настил шпунт 40x121x6000 мм сорт АВ   | м <sup>2</sup> | 920       | 116    |           |        | 107052                    |                      | 107052                  |
|                                  | Утеплитель 300мм  | м <sup>2</sup> | 570       | 116    |           |        | 66326                     |                      | 66326                   |
|                                  | Гидроизоляционная пленка  | рулон          | 5600      | 2      |           |        | 11200                     |                      | 11200                   |
|                                  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                    |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Доставка пиломатериалов, утеплителя   | маш            | 8000      | 3      |           |        | 24000                     |                      | 24000                   |
|                                  | Доставка расходных материалов   | маш            | 2000      | 1      |           |        | 2000                      |                      | 2000                    |
|                                  | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10%            |           |        |           |        | 14518                     |                      | 14518                   |
|                                  | <b>Итого устройство пола 1 этажа с доставкой</b>  |                |           |        |           |        | <b>330871</b>             | <b>137840</b>        | <b>468 711р.</b>        |
| 3                                | <b>Строительство каркаса дома</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Устройство несущего каркаса   | м <sup>2</sup> |           |        | 1380      | 316    |                           | 436080               | 436080                  |
|                                  | Брус 200*150, 50*200 сухой, 20% влажности, не ниже 2 сорта                                    | м <sup>3</sup> | 15150     | 26     |           |        | 393900                    |                      | 393900                  |
|                                  | Антисептирование  | шт             | 1200      | 26     | 115       | 26     | 31200                     | 2990                 | 34190                   |
|                                  | Утеплитель, шумоизоляция стен   | м <sup>2</sup> | 380       | 316    |           |        | 120080                    |                      | 120080                  |
|                                  | Отделка стен снаружи - ЦСП  | м <sup>2</sup> | 250       | 225    | 230       | 225    | 56250                     | 51750                | 108000                  |
|                                  | Отделка стен внутри - ОСБ   | м <sup>2</sup> | 310       | 407    |           |        | 126170                    |                      | 126170                  |
|                                  | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки   | рулон          | 5600      | 4      |           |        | 22400                     |                      | 22400                   |
|                                  | Самклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента                                      | шт             | 660       | 12     | 7920      |        | 7920                      |                      | 7920                    |
|                                  | Монтаж пароизоляционной пленки  | рулон          | 9650      | 8      |           |        | 77200                     |                      | 77200                   |
|                                  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                    |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Доставка пиломатериалов, утеплителя   | маш            | 8000      | 7      |           |        | 56000                     |                      | 56000                   |
|                                  | Доставка расходных материалов   | маш            | 2000      | 1      |           |        | 2000                      |                      | 2000                    |
|                                  | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10%            |           |        |           |        | 83512                     |                      | 83512                   |
|                                  | <b>Итого строительство каркаса дома с доставкой</b>   |                |           |        |           |        | <b>976632</b>             | <b>490820</b>        | <b>1 467 452р.</b>      |
| 4                                | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Строительство перекрытия по деревянным балкам:  |                |           |        | 1150      | 100    |                           | 114719               | 114719                  |
|                                  | Лаги 100*150, брус 50*150   | м <sup>3</sup> | 15150     | 4      |           |        | 60452                     |                      | 60452                   |
|                                  | Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)  | шт             | 549       | 6      | 575       | 6      | 3294                      | 3450                 | 6744                    |
|                                  | Пленка техническая  | м <sup>2</sup> | 10        | 200    |           |        | 1995                      |                      | 1995                    |
|                                  | Настил шпунт 40x121x6000 мм сорт АВ   | м <sup>2</sup> | 920       | 100    |           |        | 91776                     |                      | 91776                   |
|                                  | Подшивка ГСП  | м <sup>2</sup> | 150       | 200    |           |        | 29927                     |                      | 29927                   |
|                                  | Утеплитель 200мм  | м <sup>2</sup> | 380       | 100    |           |        | 37907                     |                      | 37907                   |
|                                  | Гидроизоляционная пленка  | рулон          | 5600      | 2      |           |        | 11200                     |                      | 11200                   |
|                                  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                    |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Доставка пиломатериалов, утеплителя   | маш            | 8000      | 4      |           |        | 32000                     |                      | 32000                   |
|                                  | Доставка расходных материалов   | маш            | 2000      | 1      |           |        | 2000                      |                      | 2000                    |
|                                  | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10%            |           |        |           |        | 23655                     |                      | 23655                   |
|                                  | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>  |                |           |        |           |        | <b>294206</b>             | <b>118169</b>        | <b>412 375р.</b>        |
| 6                                | <b>Строительство перекрытия 2-го этажа</b>  |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|                                  | Строительство перекрытия по деревянным балкам:  |                |           |        | 1150      | 140    |                           | 161000               | 161000                  |
|                                  | Лаги 100*150, брус 50*150   | м <sup>3</sup> | 15150     | 6      |           |        | 84840                     |                      | 84840                   |
|                                  | Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)  | шт             | 549       | 9      | 575       | 9      | 4941                      | 5175                 | 10116                   |
|                                  | Пленка техническая  | м <sup>2</sup> | 10        | 280    |           |        | 2800                      |                      | 2800                    |
|                                  | Настил шпунт 40x121x6000 мм сорт АВ   | м <sup>2</sup> | 920       | 140    |           |        | 128800                    |                      | 128800                  |
|                                  | Подшивка ГСП  | м <sup>2</sup> | 150       | 140    |           |        | 21000                     |                      | 21000                   |
|                                  | Утеплитель 200мм  | м <sup>2</sup> | 380       | 140    |           |        | 53200                     |                      | 53200                   |

|  |  |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|--|--|----------------|--------|--------|------|--------|--|----------------|----------------|--------------------|
|  | Гидроизоляционная пленка   | рулон          | 5600   | 2      |      |        |  | 11200          |                | 11200              |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |  |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|  | Доставка пиломатериалов, утеплителя  | маш            | 8000   | 3      |      |        |  | 24000          |                | 24000              |
|  | Доставка расходных материалов  | маш            | 2000   | 1      |      |        |  | 2000           |                | 2000               |
|  | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |        |        |      |        |  | 30678          |                | 30678              |
| <b>Итого строительство перекрытия 2-го этажа:</b>          |  |                |        |        |      |        |  | <b>363459</b>  | <b>166175</b>  | <b>529 634р.</b>   |
| 8  | <b>Монтаж стропильной системы</b>  |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|  | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами  | рулон          | 1200   | 2,0    | 575  | 2      |  | 2400           | 1150           | 3550               |
|  | Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж  | м <sup>2</sup> | 70     | 248,0  | 29   | 248    |  | 17360          | 7130           | 24490              |
|  | <b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>  |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|  | Мауэрлат 150*150   | м <sup>3</sup> | 8150   | 1,35   |      |        |  | 11003          |                | 11003              |
|  | Стойки, прогон   | м <sup>3</sup> | 8150   | 0,45   |      |        |  | 3668           |                | 3668               |
|  | Ригель 100*200, подкос, лобовая доска  | м <sup>3</sup> | 8150   | 1,065  |      |        |  | 8680           |                | 8680               |
|  | <b>Монтаж стропильной системы</b>  |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|  | Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200  | м <sup>3</sup> | 8150   | 6,36   |      |        |  | 51834          |                | 51834              |
|  | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки   | м <sup>2</sup> | 175    | 171,1  |      |        |  | 29937          |                | 29937              |
|  | Антисептирование   | м <sup>3</sup> | 1200   | 9,2    | 115  | 9      |  | 11070          | 1061           | 12131              |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |  |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|  | Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика   | маш            | 8000   | 1      |      |        |  | 8000           |                | 8000               |
|  | Доставка расходных материалов  | маш            | 2000   | 1      |      |        |  | 2000           |                | 2000               |
|  | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |        |        |      |        |  | 13595          |                | 13595              |
| <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                   |  |                |        |        |      |        |  | <b>159546</b>  | <b>231646</b>  | <b>391 192р.</b>   |
| 9  | <b>Монтаж кровли</b>   |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|  | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки  | рулон          | 2350   | 4      | 8625 | 4      |  | 9400           | 34500          | 43900              |
|  | Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента  | шт             | 660    | 12     |      |        |  | 7920           |                | 7920               |
|  | Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка   | м <sup>2</sup> | 75     | 171,1  | 90   | 171    |  | 12830          | 15345          | 28175              |
|  | Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100  | м <sup>2</sup> | 110    | 171,1  | 83   | 171    |  | 18818          | 14165          | 32982              |
|  | Антисептирование   | м <sup>3</sup> | 1200   | 2,5    | 115  | 3      |  | 3000           | 288            | 3288               |
|  | Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)                         | м <sup>2</sup> | 253,08 | 244,64 | 575  | 244,64 |  | 61913          | 140668         | 202581             |
|  | Утепление кровли (300 мм)  | м <sup>2</sup> | 570    | 154,0  | 230  | 154    |  | 87759          | 35411          | 123170             |
|  | Монтаж пароизоляционной пленки   | рулон          | 9650   | 3,0    | 8625 | 3      |  | 28950          | 25875          | 54825              |
|  | Монтаж внутренней обрешетки 25*100   | м <sup>2</sup> | 110    | 154,0  | 83   | 154    |  | 16936          | 12748          | 29684              |
|  | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика) | м <sup>2</sup> | 201,87 | 171,07 | 345  | 171,07 |  | 34534          | 59019          | 93553              |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |  |                |        |        |      |        |  |                |                |                    |
|  | Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала  | маш            | 8000   | 1      |      |        |  | 8000           |                | 8000               |
|  | Доставка расходных материалов  | маш            | 2000   | 1      |      |        |  | 2000           |                | 2000               |
|  | Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора   | маш            | 16000  | 1      |      |        |  | 16000          |                | 16000              |
|  | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы  | 10%            |        |        |      |        |  | 28206          |                | 28206              |
| <b>Итого монтаж кровли:</b>                                |  |                |        |        |      |        |  | <b>336265</b>  | <b>338019</b>  | <b>674 284р.</b>   |
| <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                 |  |                |        |        |      |        |  | <b>2631905</b> | <b>1539146</b> | <b>4 171 052р.</b> |

**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

09.03.2016 11:42

