

Строительные характеристики:	
Тип перекрытия / толщина (мм)	каркасное
Высота 1 этажа (мм)	3050
Высота 2 этажа (мм)	2950
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента								
	Устройство свайно-винтового фундамента	м	1200	55	690	55	66000	37950	103950
	Оголовок	шт	600	28,0			16800		16800
	Бетонирование полости свай: бетон М300	м ³	4100	0,55	4830	0,55	2255	2657	4912
	Обвязка брусом (в 3 доски 50*200, сухой, 20% влажности, не ниже 2 сорта)	м/п	455	69	115	69	31395	7935	39330
	Гидроизоляция/грунтовка обвязки свайного фундамента	м/п	90	69	115	69	6210	7935	14145
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000
	Доставка материалов свайно-винтового фундамента	маш	8000	2			16000		16000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					12266		12266
	Итого строительство фундамента:						170926	56477	227 403р.
2	Устройство пола 1 этажа								
	Строительство перекрытия по деревянным балкам:				1150	116		133815	133815
	Лаги 100*150, брус 50*150	м ³	15150	5			70515		70515
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	7	575	7	3843	4025	7868
	Пленка техническая	м ²	10	233			2327		2327
	Подшивка ЦСП	м ²	250	116			29090		29090
	Настил шпунт 40x121x6000 мм сорт АВ	м ²	920	116			107052		107052
	Утеплитель 300мм	м ²	570	116			66326		66326
	Гидроизоляционная пленка	рулон	5600	2			11200		11200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов, утеплителя	маш	8000	3			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					14518		14518
	Итого устройство пола 1 этажа с доставкой						330871	137840	468 711р.
3	Строительство каркаса дома								
	Устройство несущего каркаса	м ²			1380	316		436080	436080
	Брус 200*150, 50*200 сухой, 20% влажности, не ниже 2 сорта	м ³	15150	26			393900		393900
	Антисептирование	шт	1200	26	115	26	31200	2990	34190
	Утеплитель, шумоизоляция стен	м ²	380	316			120080		120080
	Отделка стен снаружи - ЦСП	м ²	250	225	230	225	56250	51750	108000
	Отделка стен внутри - ОСБ	м ²	310	407			126170		126170
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	4			22400		22400
	Самоклеющаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	12	7920		7920		7920
	Монтаж пароизоляционной пленки	рулон	9650	8			77200		77200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов, утеплителя	маш	8000	7			56000		56000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					83512		83512
	Итого строительство каркаса дома с доставкой						976632	490820	1 467 452р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Строительство перекрытия по деревянным балкам:				1150	100		114719	114719
	Лаги 100*150, брус 50*150	м ³	15150	4			60452		60452
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	6	575	6	3294	3450	6744
	Пленка техническая	м ²	10	200			1995		1995
	Настил шпунт 40x121x6000 мм сорт АВ	м ²	920	100			91776		91776
	Подшивка ГСП	м ²	150	200			29927		29927
	Утеплитель 200мм	м ²	380	100			37907		37907
	Гидроизоляционная пленка	рулон	5600	2			11200		11200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов, утеплителя	маш	8000	4			32000		32000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					23655		23655
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						294206	118169	412 375р.
6	Строительство перекрытия 2-го этажа								
	Строительство перекрытия по деревянным балкам:				1150	140		161000	161000
	Лаги 100*150, брус 50*150	м ³	15150	6			84840		84840
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	9	575	9	4941	5175	10116
	Пленка техническая	м ²	10	280			2800		2800
	Настил шпунт 40x121x6000 мм сорт АВ	м ²	920	140			128800		128800
	Подшивка ГСП	м ²	150	140			21000		21000
	Утеплитель 200мм	м ²	380	140			53200		53200

	Гидроизоляционная пленка	рулон	5600	2			11200		11200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов, утеплителя	маш	8000	3			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					30678		30678
Итого строительство перекрытия 2-го этажа:							363459	166175	529 634р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	2,0	575	2	2400	1150	3550
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	70	248,0	29	248	17360	7130	24490
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			575	171		98365	98365
	Мауэрлат 150*150	м ³	8150	1,35			11003		11003
	Стойки, прогон	м ³	8150	0,45			3668		3668
	Ригель 100*200, подкос, лобовая доска	м ³	8150	1,065			8680		8680
	Монтаж стропильной системы	м ²			725	171		123940	123940
	Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м ³	8150	6,36			51834		51834
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	175	171,1			29937		29937
	Антисептирование	м ³	1200	9,2	115	9	11070	1061	12131
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					13595		13595
Итого монтаж стропильной системы:							159546	231646	391 192р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	2350	4	8625	4	9400	34500	43900
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	12			7920		7920
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м ²	75	171,1	90	171	12830	15345	28175
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м ²	110	171,1	83	171	18818	14165	32982
	Антисептирование	м ³	1200	2,5	115	3	3000	288	3288
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	253,08	244,64	575	244,64	61913	140668	202581
	Утепление кровли (300 мм)	м ²	570	154,0	230	154	87759	35411	123170
	Монтаж пароизоляционной пленки	рулон	9650	3,0	8625	3	28950	25875	54825
	Монтаж внутренней обрешетки 25*100	м ²	110	154,0	83	154	16936	12748	29684
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	201,87	171,07	345	171,07	34534	59019	93553
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	16000	1			16000		16000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					28206		28206
Итого монтаж кровли:							336265	338019	674 284р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							2631905	1539146	4 171 052р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

09.03.2016 11:42

