



Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375 / 375 / 100
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	375
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица
Вид внешней отделки	штукатурка

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	комп			8625	1		8625	8625
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	460	6	2400	2760	5160
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	437	18	9000	7866	16866
	Укладка геотекстиля	рулон	1400	4	575	4	5600	2300	7900
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный намывной с доставкой) 30см	м³	500	70	575	70	35000	40250	75250
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	110	200	23	200	22000	4600	26600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	17	575	17	20400	9775	30175
	Газовый баллон	шт	850	2			1700		1700
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	6500	3,0			19500		19500
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	29900	3,30			98670		98670
	Проволока вязальная	кг	90	66,00			5940		5940
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	124,0			434		434
	Пленка техническая	м²	10,0	248,0			2480		2480
	Вынос осей фундамента	м³			115	33		3795	3795
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1438	33		47454	47454
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	33		37950	37950
	Монтаж опалубки	м³			230	33		7590	7590
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	3600	33	1840	33	118800	60720	179520
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			58	33		1914	1914
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м²	1000	67,0			67000		67000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			115	9		1035	1035
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1869	9		16819	16819
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	9		10350	10350
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			1380	9		12420	12420
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м³	3600	9	1840	9	32400	16560	48960
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			115	9		1035	1035
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	1			9000		9000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					44132		44132
	Итого строительство фундамента:						564456	296693	861 149р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	4	575	4	4800	2300	7100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	4	35	4	200	138	338
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м³	3500	40	1610	40	140000	64400	204400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			460	40		18400	18400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			690	40		27600	27600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			230	40		9200	9200
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	3500	16	1610	16	56000	25760	81760
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			460	16		7360	7360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			690	16		11040	11040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			230	16		3680	3680
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	73,0	115	73,0	16790	8395	25185
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,25			8750		8750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	26,0		17940	17940
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	5547	4,0			22188		22188
	Бетон для перемычек	м³	3600	1,2			4320		4320
	Арматура AIII (для перемычек)	т	29900	0,15			4485		4485
	Устройство ж/б колонн	м			2300	12		27600	27600
	Бетон для колонны (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	3600	1,75			6300		6300
	Опалубка для колонн (фанера влагостойкая, брус)	м²	1000	19,20			19200		19200
	Арматура AIII (для колонн)	т	29900	0,252			7535		7535
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	35400	1	5175	1	35400	5175	40575
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	5400	1	1725	1	5400	1725	7125

Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	12000	1	1725	1	12000	1725	13725
Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	38400	1	5175	1	38400	5175	43575
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	6240	1	1725	1	6240	1725	7965
Шибберная задвижка Schiedel	шт	13200	1	1725	1	13200	1725	14925
Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	12000	1	1725	1	12000	1725	13725
Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			115	21		2415	2415
Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	420	21			8820		8820
Раствор для блоков	шт	15	21			315		315
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					42234		42234
Итого строительство 1го этажа:						524577	245203	769 780р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
Вынос осей плиты перекрытия	м ³			115	19		2185	2185
Арматура АIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	29900	2,40			71760		71760
Фиксаторы арматуры	шт	3,5	108,0			378		378
Проволока вязальная	кг	90,0	48,0			4320		4320
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1438	19		27313	27313
Резка и гибка арматуры	м ³			1150	19		21850	21850
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			230	19		4370	4370
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	3600	19	1840	19	68400	34960	103360
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			58	19		1093	1093
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	500	118			59000		59000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	5985	1,0	3623	1,0	5985	3623	9608
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					20984		20984
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						249827	95393	345 220р.
7 Строительство мансардного этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	575	3	3600	1725	5325
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	3	35	3	150	104	254
Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	36	1610	36	126000	57960	183960
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	36		16560	16560
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	36		24840	24840
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	36		8280	8280
Кладка внутренних несущих стен мансардного этажа из газобетона	м ³	3500	21	1610	21	73500	33810	107310
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	21		9660	9660
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	21		14490	14490
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	21		4830	4830
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	75	115	75	17250	8625	25875
Арматура АIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,25			8750		8750
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			690	17		11730	11730
Устройство монолитного армопояса мансардного этажа из U-блоков	м/п			690	35		24150	24150
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	6,5			36056		36056
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	3600	1,9			6840		6840
Арматура АIII (для перемычек и армопояса)	т	29900	0,25			7475		7475
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	5400	7	1725	7	37800	12075	49875
Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой	шт	6240	7	1725	7	43680	12075	55755
Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			115	210		24150	24150
Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	420	210			88200		88200
Раствор для блоков	шт	15	210			3150		3150
Устройство деревянного перекрытия над мансардным этажом	м ²			184	59		10929	10929
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	2			2400		2400
Балки перекрытия 100*200	м ³	8150	3			24450		24450
Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549,00	4	575	4	2196	2300	4496
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
Подъем материала	м ³	500	64			31750		31750
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					48150		48150
Итого строительство мансардного этажа:						629396	278293	907 689р.
8 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	3,0	575	3	3600	1725	5325
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	70	238,0	29	238	16660	6843	23503
Комплект теплоизоляции и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	2,0	4600	2	10000	9200	19200
Комплект креплений труб к кровле	шт	10080	2,0	920	2	20160	1840	22000
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			575	176		101351	101351
Мауэрлат 150*150	м ³	8150	2,0			16300		16300
Стойки 100*100, прогон 150*200	м ³	8150	0,5			4075		4075
Ригель 150*100	м ³	8150	2,5			20375		20375
Монтаж стропильной системы	м ²			725	176		127702	127702
Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м ³	8150	9,5			77425		77425
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	125	176,3			22033		22033
Антисептирование	м ³	1200	14,5	115	15	17400	1668	19068
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1			8000		8000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					20803		20803
Итого монтаж стропильной системы:						236831	250329	487 159р.
9 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	3	8625	3	16800	25875	42675
Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	9			5940		5940

Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м ²	75	176,3	90	176	13220	15811	29030
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м ²	110	176,3	83	176	19389	14595	33983
Антисептирование	м ³	1200	2,5	115	3	3000	288	3288
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей)(согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	269	211,5	575	212	56894	121613	178506
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	450	15,0	288	15,0	6750	4313	11063
Зонт для трубы	шт	5000	3,0	1150	3	15000	3450	18450
Металлический кожух для трубы	шт	10000	3,0	1150	3	30000	3450	33450
Нижний фартук для труб / узел прохода кровли	шт	1300	3,0	1610	3	3900	4830	8730
Снегозадержатель для трубы	шт	1000	3,0	920	3	3000	2760	5760
Монтаж карнизных, торцевых, коньковых, пристенных планок и планок примыкания	м ²	100	176,3	345	176	17626	60811	78437
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000
Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	12000	1			12000		12000
Прочие расходы: крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					19152		19152
Итого монтаж кровли:						230670	257794	488 464р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2435758	1423703	3 859 461р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Расчеты без проекта являются предварительными, не являются публичной офертой и уточняются после получения разделов проекта - АР и КР
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 Данная смета является закрытой, т.е. после подписания договора подряда стоимость работ фиксируется на весь период строительства.
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Для производства работ на объекте должны быть подъездные пути, электричество 3кВт, техническая вода
- 7 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 8 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

09.03.2016 12:14

