

СМЕТА на строительные-монтажные работы

 www.fhdom.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



FINestra FH-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3444	1		3444	3444
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10356	1		10356	10356
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	4269	1	3444	1	4269	3444	7713
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	10356	1	7222	10356	17578
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	4	691	4	10000	2765	12765
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	890	80	890	80	71200	71200	142400
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	155	160	29	160	24800	4608	29408
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1565	16	691	16	25040	11059	36099
	Газовый баллон	шт	1200	2			2400		2400
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	14000	3,0			42000		42000
	Арматура d12 на все этапы комплектации "Коробка"	т	70000	2,70			189000		189000
	Арматура d8 на все этапы комплектации "Коробка"	т	76000	0,40			30400		30400
	Проволока вязальная	кг	110	62,00			6820		6820
	Фиксаторы арматуры	шт	10,0	250,0			2500		2500
	Пленка техническая	м.п.	50,0	120,0			6000		6000
	Вынос осей фундамента	м ³			180	31		5580	5580
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			1920	31		59520	59520
	Резка и гибка арматуры	м ³			1740	31		53940	53940
	Монтаж опалубки	м ³			360	31		11160	11160
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	5100	31	2640	31	158100	81840	239940
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			120	31		3720	3720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	16000	2			32000		32000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	15500	1			15500		15500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	14500	1			14500		14500
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					57975		57975
	Итого строительство фундамента:						740726	332992	1 073 718р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	3	691	3	4695	2074	6769
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	30	42	30	1500	1260	2760
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	4200	47	2400	47	197400	112800	310200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			600	47		28200	28200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			960	47		45120	45120
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			840	47		39480	39480
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	4200	16	2400	16	67200	38400	105600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			600	16		9600	9600
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			960	16		15360	15360
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			840	16		13440	13440
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	240	82,0	138	82,0	19680	11316	30996
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1200	32,0		38400	38400
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1200	52		62400	62400
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	шт	460	134,0			61640		61640
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	шт	460	33,0			15180		15180
	Устройство монолитного армопояса	м/п			1380	22		30360	30360
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	6200	5,2			31930		31930
	Металлоизделия	шт	4500	2,0	3600	2	9000	7200	16200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	14500	4			58000		58000
	Работа автокрана	смена	14000	1			14000		14000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					40823		40823
	Итого строительство 1го этажа:						524048	455410	979 457р.
9	Монтаж стропильной системы (пиломатериалы естественной влажности)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1565	3,0	691	3	4695	2074	6769

Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	100	163,0	120	163	16300	19560	35860
Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			720	80		57600	57600
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	1565	2,0			3130		3130
Балки перекрытия 50*200, 100*200	м ³	14000	1,90			26600		26600
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	195	80,0			15600		15600
Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	549	5,0	690	5	2745	3450	6195
Монтаж стропильной системы	м ²			1560	178		276900	276900
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	14000	0,945			13230		13230
Стропильная нога 50*200 (ЛВЛ)	м/п	800	350,0			280000		280000
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	195	177,5			34613		34613
Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	0,9	138	0,9	1134	130	1264
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	12000	2			24000		24000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					39805		39805
Итого монтаж стропильной системы:						464851	359714	824 565р.
10 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	6000	5	38095	30000	68095
Монтаж контрообрешетки 50*50, прижимная рейка (естественной влажности)	м ²	135	177,5	108	177,5	23963	19170	43133
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 (естественной влажности)	м ²	210	177,5	100	177,5	37275	17679	54954
Антисептирование	м ³	1200	2,5	138	2,5	3000	345	3345
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	450	177,5	720	177,5	79875	127800	207675
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	565	12,0	346	12,0	6780	4147	10927
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю Vire	шт			6120	2		12240	12240
Уплотнитель гидрозатвора	шт	750	2			1500		1500
Проходной элемент Nuora Slate	шт	1500	2			3000		3000
Теплоизолированный вентиляционный выход (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	5400	1			5400		5400
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	2700	1			2700		2700
Снегозадержатели трубчатые	шт	2730	16,0	1104	16,0	43680	17664	61344
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	320	177,5	414	177,5	56800	73485	130285
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	33000	1			33000		33000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					30207		30207
Итого монтаж кровли:						386274	302530	688 804р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2115899	1450646	3 566 545р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	1	691	1	1565	691	2256
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	700	67	1100	67	46667	73333	120000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	240	13	138	13	3120	1794	4914
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	1000	2,7	690	2,7	2700	1863	4563
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	14500	2			29000		29000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					5405		5405
Итого по перегородочным стенам:						88457	77682	166 138р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 7 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

Телефон горячей линии: (495) 223-11-42 - с 9.00 до 21.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.fhdom.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

19.01.2021