

СМЕТА на строительные-монтажные работы

www.fhdom.ru

e-mail: 9227881@mail.ru

 строительство в
Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



FINestra FH-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл	8630	1			8630	8630	8630
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	4269	1	2870	1	4269	2870	7139
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	8630	1	7222	8630	15852
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	4	576	4	10000	2304	12304
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м³	600	80	576	80	48000	46080	94080
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	155	160	24	160	24800	3840	28640
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1565	16	576	16	25040	9216	34256
	Газовый баллон	шт	1000	2			2000		2000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	13000	3,0			39000		39000
	Арматура d12 на все этапы комплектации "Коробка"	т	71000	2,50			177500		177500
	Арматура d8 на все этапы комплектации "Коробка"	т	73000	0,40			29200		29200
	Проволока вязальная	кг	110	58,00			6380		6380
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	250,0			1000		1000
	Пленка техническая	м.п.	50,0	120,0			6000		6000
	Вынос осей фундамента	м³			150	31		4650	4650
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			1600	31		49600	49600
	Резка и гибка арматуры	м³			1450	31		44950	44950
	Монтаж опалубки	м³			300	31		9300	9300
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	4950	31	2400	31	153450	74400	227850
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			100	31		3100	3100
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	10000	2			20000		20000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	14500	1			14500		14500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	10000	1			10000		10000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	13000	1			13000		13000
	Работа бетононасоса	маш	22000	1			22000		22000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					53386		53386
	Итого строительство фундамента:						669747	270440	940 187р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	3	576	3	4695	1728	6423
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	30	35	30	1500	1050	2550
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	4650	42	2000	42	195300	84000	279300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			500	42		21000	21000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			800	42		33600	33600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			700	42		29400	29400
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	4650	16	2000	16	74400	32000	106400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			500	16		8000	8000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			800	16		12800	12800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			700	16		11200	11200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	76,0	115	76,0	16644	8740	25384
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1000	32,0		32000	32000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1000	52		52000	52000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	шт	380	134,0			50920		50920
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	шт	280	33,0			9240		9240
	Устройство монолитного армопояса	м/п			1150	22		25300	25300
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	6050	5,2			31158		31158
	Металлоизделия	шт	4500	2,0	3000	2	9000	6000	15000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	4			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					39286		39286
	Итого строительство 1го этажа:						475142	358818	833 960р.
9	Монтаж стропильной системы (пиломатериалы естественной влажности)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1565	3,0	576	3	4695	1728	6423

Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	70	163,0	100	163	11410	16300	27710
Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			500	80		40000	40000
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	1565	2,0			3130		3130
Балки перекрытия 50*200, 100*200	м ³	13000	1,90			24700		24700
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	195	80,0			15600		15600
Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	549	5,0	575	5	2745	2875	5620
Монтаж стропильной системы	м ²			1300	178		230750	230750
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	13000	0,945			12285		12285
Стропильная нога 50*200 (ЛВЛ)	м/п	800	350,0			280000		280000
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	195	177,5			34613		34613
Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	0,9	115	0,9	1134	109	1243
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов	маш	10000	2			20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					39031		39031
Итого монтаж стропильной системы:						452343	291762	744 104р.
10 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5000	5	38095	25000	63095
Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка (естественной влажности)	м ²	135	177,5	90	177,5	23963	15975	39938
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 (естественной влажности)	м ²	210	177,5	83	177,5	37275	14733	52008
Антисептирование	м ³	1200	2,5	115	2,5	3000	288	3288
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	250	92,0	115	92,0	23000	10580	33580
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	450	177,5	600	177,5	79875	106500	186375
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	565	12,0	288	12,0	6780	3456	10236
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю Vilpe	шт			5100	2		10200	10200
Уплотнитель гидрозатвора	шт	750	2			1500		1500
Проходной элемент Huora Slate	шт	1500	2			3000		3000
Теплоизолированный вентиляционный выход (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	5400	1			5400		5400
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	2700	1			2700		2700
Снегозадержатели трубчатые	шт	2730	16,0	920	16,0	43680	14720	58400
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	320	177,5	345	177,5	56800	61238	118038
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	13800	1			13800		13800
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					32507		32507
Итого монтаж кровли:						402374	262689	665 063р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1999606	1183708	3 183 314р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	1	576	1	1565	576	2141
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	775	67	1100	67	51667	73333	125000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	13	115	13	2847	1495	4342
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	1000	2,7	575	2,7	2700	1553	4253
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	10000	2			20000		20000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					5878		5878
Итого по перегородочным стенам:						84657	76957	161 613р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 7 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 21.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.fhdom.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

19.01.2021