

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 180
Высота 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3444	1		3444	3444
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10356	1		10356	10356
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	4269	1	3444	1	4269	3444	7713
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	10356	1	7222	10356	17578
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	4	691	4	10000	2765	12765
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м ³	850	80	691	80	68000	55296	123296
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	125	160	29	160	20000	4608	24608
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1565	16	691	16	25040	11059	36099
	Газовый баллон	шт	1200	2			2400		2400
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	9500	3,0			28500		28500
	Арматура d12 на все этапы комплектации "Коробка"	т	50000	5,20			260000		260000
	Арматура d8 на все этапы комплектации "Коробка"	т	52000	0,35			18200		18200
	Проволока вязальная	кг	90	111,00			9990		9990
	Фиксаторы арматуры	шт	10,0	117,0			1170		1170
	Пленка техническая	м.п.	50,0	234,0			11700		11700
	Вынос осей фундамента	м ³			138	31		4278	4278
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			1728	31		53568	53568
	Резка и гибка арматуры	м ³			1380	31		42780	42780
	Монтаж опалубки	м ³			276	31		8556	8556
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	5100	31	2208	31	158100	68448	226548
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			70	31		2170	2170
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13500	2			27000		27000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	13500	1			13500		13500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	21000	1			21000		21000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					62459		62459
	Итого строительство фундамента:						762550	281128	1 043 678р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	3	691	3	4695	2074	6769
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	30	42	30	1500	1260	2760
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	4200	48	1932	48	201600	92736	294336
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			552	48		26496	26496
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	48		39744	39744
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			276	48		13248	13248
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	4200	11	1932	11	46200	21252	67452
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			552	11		6072	6072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	11		9108	9108
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			276	11		3036	3036
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	240	80,0	138	80,0	19200	11040	30240
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			960	26,0		24960	24960
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	шт	380	134,0			50920		50920
	U-блоки для перемычек и армопояса 300*250*500	шт	330	9,0			2970		2970
	Бетон для перемычек	м ³	5150	2,0			10043		10043
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2760	9		24840	24840
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	5150	1,10			5665		5665
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	800	14,40			11520		11520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	2			24000		24000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	13500	1			13500		13500
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					35431		35431
	Итого строительство 1го этажа:						429244	275866	705 109р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			138	22		3088	3088
	Фиксаторы арматуры	шт	10,0	111,0			1110		1110
	Проволока вязальная	кг	90,0	49,0			4410		4410
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1728	22		38668	38668
	Резка и гибка арматуры	м ³			1380	22		30881	30881

Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³				552	22		12352	12352
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	5100	22	2208	22	114126	49410	163536	
Демонтаж опалубки перекрытия	м³			70	22		1557	1557	
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	800	123				98400	98400	
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	7420	1,0	5603	1,0	7420	5603	13023	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Работа бетононасоса	маш	21000	1			21000		21000	
Доставка / вывоз опалубки	маш	13500	4			54000		54000	
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000	
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					22547		22547	
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						325012	141560	466 572р.	
10 Монтаж кровли									
Подготовка плиты под систему плоской кровли	м²			138	145,6		20093	20093	
Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м²	45	145,6	48	145,6	6552	6989	13541	
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м²			208	145,6		30227	30227	
Наплавляемая гидроизоляция (Бикрозласт)	м²	157	145,6			22859		22859	
Газовый баллон	шт	1200	4,0			4800		4800	
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м²	660	112,0	138	112,0	73920	15456	89376	
Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м²	370	160,0	138	112,0	59200	15456	74656	
Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	700	2,0	2760	2,0	1400	5520	6920	
ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция	м²	610	235,2	264	235,2	143472	62093	205565	
Геотекстиль	рулон	2500	5,0	691	5,0	12500	3456	15956	
Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	896,0			13440		13440	
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	300	112,0	414	112,0	33600	46368	79968	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	12000	2			24000		24000	
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000	
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	25000	1			25000		25000	
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					37174		37174	
Итого монтаж кровли:						459918	205657	665 574р.	
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1976724	904211	2 880 934р.	
15 Возведение внутренних перегородочных стен									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1565	1	691	1	1565	691	2256	
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	700	73	720	73	51333	52800	104133	
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	240	15	138	15	3600	2070	5670	
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	1000	1,6	690	1,6	1600	1104	2704	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка материала для перегородочных стен	маш	12000	2			24000		24000	
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					5810		5810	
Итого по перегородочным стенам:						87908	56665	144 573р.	



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 7 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

Телефон горячей линии: (495) 223-11-42 - с 9.00 до 21.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.fhdom.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

28.07.2020