

**СМЕТА** на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	400
Газобетон на внешние стены (мм)	400
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8630	1		8630	8630
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	4269	1	2870	1	4269	2870	7139
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	8630	1	7222	8630	15852
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	4	576	4	10000	2304	12304
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	600	60	576	60	36000	34560	70560
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	155	160	24	160	24800	3840	28640
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1800	13	576	13	23400	7488	30888
	Газовый баллон	шт	1000	2			2000		2000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	13000	2,5			32500		32500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	71000	2,45			173950		173950
	Проволока вязальная	кг	110	49,00			5390		5390
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	250,0			1000		1000
	Пленка техническая	м.п.	50,0	100,0			5000		5000
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			150	27		4050	4050
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1600	27		43200	43200
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1450	27		39150	39150
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			300	27		8100	8100
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4950	27	2400	27	133650	64800	198450
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			100	27		2700	2700
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1000	36,0			36000		36000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			180	6		1080	1080
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1920	6		11520	11520
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1740	6		10440	10440
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			600	6		3600	3600
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	4950	6	2880	6	29700	17280	46980
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			200	6		1200	1200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	10000	2			20000		20000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	14500	1			14500		14500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	10000	1			10000		10000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	13000	1			13000		13000
	Работа бетононасоса	маш	22000	2			44000		44000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					52488		52488
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>681869</b>	<b>278312</b>	<b>960 181р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	2	576	2	3600	1152	4752
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	20	35	20	1000	700	1700
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	4650	51	2000	51	237150	102000	339150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			500	51		25500	25500
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			800	51		40800	40800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			700	51		35700	35700
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	67,0	115	67,0	14673	7705	22378
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,20			14600		14600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	2			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					27102		27102
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>321125</b>	<b>213557</b>	<b>534 682р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			180	16		2806	2806
	Арматура AIII (для перекрытия и/или ж/б балок) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	71000	1,95			138450		138450
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	87,0			348		348
	Проволока вязальная	кг	110,0	39,0			4290		4290
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1920	16		29934	29934
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1740	16		27127	27127

	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³			600	16		9354	9354
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	4950	16	2880	16	77172	44900	122073
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			200	16		3118	3118
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	500	96			48000		48000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	7345	1,0	5059	1,0	7345	5059	12404
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	22000	1			22000		22000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	13000	2			26000		26000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					27561		27561
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>354166</b>	<b>122299</b>	<b>476 465р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	2	576	2	3600	1152	4752
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	20	35	20	1000	700	1700
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	4650	46	2000	46	213900	92000	305900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			500	46		23000	23000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			800	46		36800	36800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			700	46		32200	32200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	60	115	60	13140	6900	20040
	Арматура АIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,20			14600		14600
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			1000	40		40000	40000
	U-блоки для перемычек и армопояса 400*250*500	м³	8600	4,0			34400		34400
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	6050	1,6			9680		9680
	Арматура АIII (для перемычек и армопояса)	т	71000	0,20			14200		14200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	2			20000		20000
	Подъем материала	м³	575	50			28750		28750
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					30452		30452
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>386722</b>	<b>232752</b>	<b>619 474р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (пиломатериалы естественной влажности)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1800	2,0	576	2	3600	1152	4752
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	70	240,0	100	240	16800	24000	40800
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м²			1200	140		168204	168204
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	13000	1,2			15600		15600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (Заказная позиция)	м²	1900	140,2			266323		266323
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	195	140,2			27333		27333
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	1,2	115	1,2	1440	138	1578
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	10000	1			10000		10000
	Доставка ферм	маш	13000	1			13000		13000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	13800	2			27600		27600
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					33110		33110
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>417806</b>	<b>193494</b>	<b>611 300р.</b>
10	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	4	5000	4	30476	20000	50476
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка (естественной влажности)	м²	135	140,2	90	140,2	18923	12615	31538
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 (естественной влажности)	м²	210	140,2	83	140,2	29436	11634	41070
	Антисептирование	м³	1200	2,0	115	2,0	2400	230	2630
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	250	80,0	115	80,0	20000	9200	29200
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	530	140,0	600	140,0	74200	84000	158200
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	636	140,0			89040		89040
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	565	10,0	288	10,0	5650	2880	8530
	Снегозадержатели трубчатые	шт	2730	16,0	920	16,0	43680	14720	58400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	480	140,2	345	140,2	67282	48359	115640
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	13800	1			13800		13800
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					38109		38109
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>491995</b>	<b>203638</b>	<b>695 633р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>2653683</b>	<b>1244052</b>	<b>3 897 735р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

08.04.2021