

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	400
Газобетон на внешние стены (мм)	400
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8630	1		8630	8630
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	4269	1	2870	1	4269	2870	7139
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	8630	1	7222	8630	15852
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	5	576	5	12500	2880	15380
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	600	80	576	80	48000	46080	94080
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	155	200	24	200	31000	4800	35800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1800	17	576	17	30600	9792	40392
	Газовый баллон	шт	1000	2			2000		2000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	13000	3,5			45500		45500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	71000	3,15			223650		223650
	Проволока вязальная	кг	110	63,00			6930		6930
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	250,0			1000		1000
	Пленка техническая	м.п.	50,0	130,0			6500		6500
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			150	35		5250	5250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1600	35		56000	56000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1450	35		50750	50750
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			300	35		10500	10500
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4950	35	2400	35	173250	84000	257250
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			100	35		3500	3500
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1000	48,0			48000		48000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			180	8		1440	1440
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1920	8		15360	15360
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1740	8		13920	13920
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			600	8		4800	4800
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	4950	8	2880	8	39600	23040	62640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			200	8		1600	1600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	10000	2			20000		20000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	14500	1			14500		14500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	10000	1			10000		10000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	13000	1			13000		13000
	Работа бетононасоса	маш	22000	2			44000		44000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					68002		68002
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>852523</b>	<b>356712</b>	<b>1 209 235р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	3	576	3	5400	1728	7128
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	30	35	30	1500	1050	2550
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	4650	68	2000	68	316200	136000	452200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			500	68		34000	34000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			800	68		54400	54400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			700	68		47600	47600
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	89,0	115	89,0	19491	10235	29726
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,25			18250		18250
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	3			30000		30000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					36084		36084
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>429925</b>	<b>285013</b>	<b>714 938р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			180	21		3845	3845
	Арматура AIII (для перекрытия и/или ж/б балок) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	71000	2,65			188150		188150
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	120,0			480		480
	Проволока вязальная	кг	110,0	53,0			5830		5830
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1920	21		41009	41009
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1740	21		37164	37164

	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³				600	21		12815	12815
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	4950	21	2880	21	105726		61513	167240
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			200	21			4272	4272
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	500	132			66000			66000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	7345	1,0	5059	1,0	7345		5059	12404
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Работа бетононасоса	маш	22000	1			22000			22000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	13000	4			52000			52000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000			3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					37353			37353
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>487884</b>		<b>165678</b>	<b>653 562р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	3	576	3	5400		1728	7128
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	30	35	30	1500		1050	2550
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	4650	62	2000	62	288300		124000	412300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			500	62			31000	31000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			800	62			49600	49600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			700	62			43400	43400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	81	115	81	17739		9315	27054
	Арматура АIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,25			18250			18250
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			1000	54			54000	54000
	U-блоки для перемычек и армопояса 400*250*500	м³	8600	5,5			47300			47300
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	6050	2,1			12705			12705
	Арматура АIII (для перемычек и армопояса)	т	71000	0,25			17750			17750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	3			30000			30000
	Подъем материала	м³	575	68			38813			38813
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000			3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					40894			40894
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>521651</b>		<b>314093</b>	<b>835 744р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (пиломатериалы естественной влажности)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1800	3,0	576	3	5400		1728	7128
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	70	323,0	100	323	22610		32300	54910
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м²			1200	182			218400	218400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	13000	1,6			20800			20800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (Заказная позиция)	м²	2400	182,0			436800			436800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	195	182,0			35490			35490
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	1,6	115	1,6	1920		184	2104
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	10000	1			10000			10000
	Доставка ферм	маш	13000	1			13000			13000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	13800	2			27600			27600
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000			3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					52302			52302
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>628922</b>		<b>252612</b>	<b>881 534р.</b>
10	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5000	5	38095		25000	63095
	Монтаж контрорешетки 50*50, прижимная рейка (естественной влажности)	м²	135	182,0	90	182,0	24570		16380	40950
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 (естественной влажности)	м²	210	182,0	83	182,0	38220		15106	53326
	Антисептирование	м³	1200	2,5	115	2,5	3000		288	3288
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	250	108,0	115	108,0	27000		12420	39420
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	530	182,0	600	182,0	96460		109200	205660
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	795	182,0			144690			144690
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	565	16,0	288	16,0	9040		4608	13648
	Снегозадержатели трубчатые	шт	2730	20,0	920	20,0	54600		18400	73000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	640	182,0	345	182,0	116480		62790	179270
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	13800	1			13800			13800
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000			3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000			56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					55216			55216
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>680171</b>		<b>264192</b>	<b>944 362р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3601076</b>		<b>1638299</b>	<b>5 239 375р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

12.04.2021