

**СМЕТА** на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	400
Газобетон на внешние стены (мм)	400
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8630	1		8630	8630
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	4269	1	2870	1	4269	2870	7139
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	8630	1	7222	8630	15852
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	7	576	7	17500	4032	21532
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	600	100	576	100	60000	57600	117600
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	155	240	24	240	37200	5760	42960
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1800	24	576	24	43200	13824	57024
	Газовый баллон	шт	1000	3			3000		3000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	13000	3,5			45500		45500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	71000	4,15			294650		294650
	Проволока вязальная	кг	110	83,00			9130		9130
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	250,0			1000		1000
	Пленка техническая	м.п.	50,0	180,0			9000		9000
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			150	48		7200	7200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1600	48		76800	76800
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1450	48		69600	69600
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			300	48		14400	14400
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4950	48	2400	48	237600	115200	352800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			100	48		4800	4800
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1000	48,0			48000		48000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			180	8		1440	1440
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1920	8		15360	15360
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1740	8		13920	13920
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			600	8		4800	4800
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	4950	8	2880	8	39600	23040	62640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			200	8		1600	1600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	10000	2			20000		20000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	14500	1			14500		14500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	10000	1			10000		10000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	13000	1			13000		13000
	Работа бетононасоса	маш	22000	2			44000		44000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					85687		85687
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1047058</b>	<b>452376</b>	<b>1 499 434р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	3	576	3	5400	1728	7128
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	30	35	30	1500	1050	2550
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	4650	68	2000	68	316200	136000	452200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			500	68		34000	34000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			800	68		54400	54400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			700	68		47600	47600
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	89,0	115	89,0	19491	10235	29726
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,25			18250		18250
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	3			30000		30000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					36084		36084
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>429925</b>	<b>285013</b>	<b>714 938р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			180	30		5419	5419
	Арматура AIII (для перекрытия и/или ж/б балок) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	71000	3,70			262700		262700
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	168,0			672		672
	Проволока вязальная	кг	110,0	74,0			8140		8140
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1920	30		57803	57803
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1740	30		52384	52384

	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³				600	30		18063	18063
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	4950	30	2880	30		149023	86704	235727
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			200	30			6021	6021
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	500	185				92500		92500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	7345	1,0	5059	1,0		7345	5059	12404
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Работа бетононасоса	маш	22000	1				22000		22000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	13000	4				52000		52000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						52038		52038
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>649418</b>	<b>231453</b>	<b>880 871р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	3	576	3		5400	1728	7128
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	30	35	30		1500	1050	2550
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	4650	62	2000	62		288300	124000	412300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			500	62			31000	31000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			800	62			49600	49600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			700	62			43400	43400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	81	115	81		17739	9315	27054
	Арматура АIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,25				18250		18250
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			1000	54			54000	54000
	U-блоки для перемычек и армопояса 400*250*500	м³	8600	5,5				47300		47300
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	6050	2,1				12705		12705
	Арматура АIII (для перемычек и армопояса)	т	71000	0,25				17750		17750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	3				30000		30000
	Подъем материала	м³	575	68				38813		38813
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						40894		40894
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>521651</b>	<b>314093</b>	<b>835 744р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (пиломатериалы естественной влажности)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1800	3,0	576	3		5400	1728	7128
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	70	323,0	100	323		22610	32300	54910
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м²			1200	258			309960	309960
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	13000	1,6				20800		20800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (Заказная позиция)	м²	2400	258,3				619920		619920
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	195	258,3				50369		50369
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	1,6	115	1,6		1920	184	2104
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	10000	1				10000		10000
	Доставка ферм	маш	13000	1				13000		13000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	13800	2				27600		27600
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						72102		72102
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>846720</b>	<b>344172</b>	<b>1 190 892р.</b>
10	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	7	5000	7		53333	35000	88333
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка (естественной влажности)	м²	135	258,3	90	258,3		34871	23247	58118
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 (естественной влажности)	м²	210	258,3	83	258,3		54243	21439	75682
	Антисептирование	м³	1200	4,0	115	4,0		4800	460	5260
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	250	108,0	115	108,0		27000	12420	39420
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	530	258,5	600	258,5		137005	155100	292105
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	636	258,5				164406		164406
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	565	16,0	288	16,0		9040	4608	13648
	Снегозадержатели трубчатые	шт	2730	20,0	920	20,0		54600	18400	73000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	480	258,3	345	258,3		123984	89114	213098
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	13800	1				13800		13800
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	3				84000		84000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						66328		66328
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>830410</b>	<b>359787</b>	<b>1 190 197р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4325182</b>	<b>1986895</b>	<b>6 312 076р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

12.04.2021