

**СМЕТА** на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Optimus FH-114 (без учета крыльца)

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	6	605	6	23400	3629	27029	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	80	935	80	88000	74760	162760	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	200	200	25	200	40000	5040	45040	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	19	605	19	44650	11491	56141	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	24900	3,0			74700		74700	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	3,90			274950		274950	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	0,65			45614		45614	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,30			24300		24300	
	Проволока вязальная	кг	210	96,94			20357		20357	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	150,0			14250		14250	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			420	38		15960	15960	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2520	38		95760	95760	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1680	38		63840	63840	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			2520	38		95760	95760	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6950	38	840	38	264100	31920	296020	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			420	38		15960	15960	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1500	66,0			99000		99000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	8		3780	3780	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2835	8		22680	22680	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1890	8		15120	15120	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			2835	8		22680	22680	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6950	8	945	8	55600	7560	63160	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	8		3780	3780	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	2			16000		16000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					109221		109221	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1379433</b>	<b>513870</b>	<b>1 893 303р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	605	4	9400	2419	11819	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	40	37	40	2800	1470	4270	
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	12000	38	2100	38	456000	79800	535800	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	38		19950	19950	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	38		31920	31920	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	38		27930	27930	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	12000	18	2100	18	216000	37800	253800	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			525	18		9450	9450	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	18		15120	15120	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			735	18		13230	13230	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	14		20580	20580	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	73,0	121	73,0	23360	8815	32175	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1313	32,5		42656	42656	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1313	72		94500	94500	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	12800	8,0			102400		102400	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	19200	2,5			48000		48000	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8050	4,4			35420		35420
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	7		16905	16905
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м³	8050	1,05			8453		8453
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1500	11,20			16800		16800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	3			60000		60000
	Работа автокрана	смена	20000	1,5			30000		30000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					91863		91863
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1103496</b>	<b>422545</b>	<b>1 526 041р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	605	3	7050	1814	8864
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	200	143,0	210	143	28600	30030	58630
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м²			1365	194		264810	264810
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	24900	2,2			54780		54780
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	3770	194,0			731380		731380
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	194,0			106700		106700
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	2,2	121	2,2	2640	266	2906
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	50000	1			50000		50000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					93115		93115
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1135265</b>	<b>296920</b>	<b>1 432 185р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	6	5250	6	55200	31500	86700
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	249	194,0	95	194,0	48306	18333	66639
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	332	194,0	87	194,0	64408	16907	81315
	Антисептирование	м³	1200	3,0	121	3,0	3600	362	3962
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	194,0	840	194,0	126100	162960	289060
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	780	194,0			151320		151320
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	302	12,0	10380	3629	14009
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	194,0	578	194,0	143172	112035	255207
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	1			35000		35000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					65049		65049
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>773535</b>	<b>365886</b>	<b>1 139 421р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4391728</b>	<b>1599221</b>	<b>5 990 950р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	605	2	4700	1210	5910
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	2000	93	1470	93	186667	137200	323867
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	19	121	19	6080	2294	8374
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	604	4,0	8000	2415	10415
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	2			40000		40000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					20545		20545
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>265991</b>	<b>143119</b>	<b>409 110р.</b>



EDUARDOKHILKOV

**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- 7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

*Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!*

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

27.05.2022