FULLHOUSE

Приложение №1 к Договору Подряда

(812) 922-78-81

www.full-houses.ru

e-mail: 9227881@mail.ru

строительство в Ленинградской области

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

Optimus FH-114 (без учета крыльца)

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	605	6	30600	3629	34229
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	$м^3$	850	80	605	80	68000	48384	116384
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	$м^2$	180	200	25	200	36000	5040	41040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	605	19	45600	11491	57091
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	$м^3$	22000	3,0			66000		66000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,90			195000		195000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,65			32350		32350
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,30			16500		16500
	Проволока вязальная	кг	165	96,94			15995		15995
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150
	Вынос осей фундамента	$м^3$			420	38		15960	15960
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			2520	38		95760	95760
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			1680	38		63840	63840
	Монтаж опалубки	$м^3$			2520	38		95760	95760
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6000	38	840	38	228000	31920	259920
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	$м^3$			420	38		15960	15960
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	$м^2$	1200	66,0			79200		79200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	$м^3$			473	8		3780	3780
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			2835	8		22680	22680
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			1890	8		15120	15120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			2835	8		22680	22680
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	$м^3$	6000	8	945	8	48000	7560	55560
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			473	8		3780	3780
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					89294		89294
	Итого строительство фундамента:						**1137730**	**487494**	**1 625 224р.**
3	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	605	4	9600	2419	12019
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	40	37	40	2800	1470	4270
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	$м^3$	9300	34	2100	34	316200	71400	387600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			525	34		17850	17850
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			840	34		28560	28560
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			735	34		24990	24990
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	$м^3$	9300	18	2100	18	167400	37800	205200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			525	18		9450	9450
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			840	18		15120	15120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			735	18		13230	13230
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	14		20580	20580
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	68,0	121	68,0	19040	8211	27251
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	32,5		34125	34125
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	72		75600	75600
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	17067	8,0			136536		136536
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	22400	2,5			56000		56000

	Бетон для перемычек и армопояса	м^3	7100	4,4			31240		31240
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	7		16905	16905
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м^3	7100	1,05			7455		7455
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м^2	1200	11,20			13440		13440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					75971		75971
	Итого строительство 1го этажа:						**930182**	**377710**	**1 307 892р.**
9	**Монтаж стропильной системы** *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м^2	220	143,0	210	143	31460	30030	61490
	Монтаж несущего каркаса кровли	м^2			1260	194		244440	244440
	Мауэрлат *(сортамент по проекту)*	м^3	22000	2,2			48400		48400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*	м^2	3770	194,0			731380		731380
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м^2	550	194,0			106700		106700
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м^3	1200	2,2	121	2,2	2640	266	2906
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					92778		92778
	Итого монтаж стропильной системы:						**1116558**	**276550**	**1 393 108р.**
10	**Монтаж кровли** *(стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)*								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6	45714	31500	77214
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	10			17990		17990
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	м^2	220	194,0	95	194,0	42680	18333	61013
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	м^2	294	194,0	87	194,0	57036	16907	73943
	Антисептирование	м^3	1200	3,0	121	3,0	3600	362	3962
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	96,0	121	96,0	38400	11592	49992
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м^2	425	194,0	840	194,0	82450	162960	245410
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м^2	510	194,0			98940		98940
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м	865	12,0	302	12,0	10380	3629	14009
	Снегозадержатели трубчатые *(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	м^2	738	194,0	578	194,0	143172	112035	255207
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					58836		58836
	Итого монтаж кровли:						**702198**	**377478**	**1 079 676р.**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**3886668**	**1519232**	**5 405 900р.**
15	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м^2	1550	93	1470	93	144667	137200	281867
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	19	121	19	5320	2294	7614
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	604	4,0	8000	2415	10415
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					16279		16279
	Итого по перегородочным стенам:						**216065**	**143119**	**359 184р.**

EDUARDOKHILKOV

Примечания:

1 Землянные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона

2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

15.06.2022