

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


**FOURex**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	6	605	6	23400	3629	27029	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	80	935	80	88000	74760	162760	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	200	200	25	200	40000	5040	45040	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	19	605	19	44650	11491	56141	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	24900	3,0			74700		74700	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	3,90			274950		274950	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	0,35			24675		24675	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,20			16200		16200	
	Проволока вязальная	кг	210	89,00			18690		18690	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	150,0			14250		14250	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			420	42		17640	17640	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2520	42		105840	105840	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1680	42		70560	70560	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			2520	42		105840	105840	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6950	42	840	42	291900	35280	327180	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			420	42		17640	17640	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1500	44,0			66000		66000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	6		2835	2835	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2835	6		17010	17010	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1890	6		11340	11340	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			2835	6		17010	17010	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6950	6	945	6	41700	5670	47370	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	6		2835	2835	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	2			16000		16000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					104241		104241	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1324647</b>	<b>528570</b>	<b>1 853 217р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	605	3	7050	1814	8864	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	37	30	2100	1103	3203	
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	12000	43	2100	43	516000	90300	606300	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	43		22575	22575	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	43		36120	36120	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	43		31605	31605	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	11		16170	16170	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	56,0	121	56,0	17920	6762	24682	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1313	25,0		32813	32813	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1313	49		64313	64313	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	12800	7,5			96000		96000	
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8050	3,0			23748		23748	
	Металлоизделия	шт	7050	2,0	3150	2	14100	6300	20400	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	2			40000		40000	
	Работа автокрана	смена	20000	1,0			20000		20000	

	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						67692		67692
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>807609</b>	<b>309874</b>	<b>1 117 483р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	605	3		7050	1814	8864
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	147,0	210	147		29400	30870	60270
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>							279825	279825
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	24900	1,4				34860		34860
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	3270	205,0				670350		670350
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	205,0				112750		112750
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м <sup>3</sup>	1200	1,4	121	1,4		1680	169	1849
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1				18000		18000
	Доставка ферм	маш	50000	1				50000		50000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	20000	2				40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						85609		85609
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1052699</b>	<b>312678</b>	<b>1 365 377р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	6	5250	6		55200	31500	86700
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	249	205,0	95	205,0		51045	19373	70418
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	332	205,0	87	205,0		68060	17866	85926
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	3,0	121	3,0		3600	362	3962
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	205,0	840	205,0		133250	172200	305450
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	205,0				159900		159900
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	11,0	302	11,0		9515	3326	12841
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1260	20,0		60000	25200	85200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	205,0	578	205,0		151290	118388	269678
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	2				70000		70000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						69186		69186
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>854046</b>	<b>388214</b>	<b>1 242 260р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4039001</b>	<b>1539337</b>	<b>5 578 338р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	605	3		7050	1814	8864
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	2000	173	1470	173		346667	254800	601467
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	34	121	34		10880	4106	14986
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	604	7,2		14400	4347	18747
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	3				60000		60000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						37900		37900
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>476896</b>	<b>265067</b>	<b>741 963р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
  - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
  - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
  - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
  - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
  - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

27.05.2022