FULLHOUSE

Приложение №1 к Договору Подряда

(812) 922-78-81
www.full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru
строительство в Ленинградской области

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

FOURex

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	605	6	30600	3629	34229
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	$м^3$	850	80	605	80	68000	48384	116384
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	$м^2$	180	200	25	200	36000	5040	41040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	605	19	45600	11491	57091
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	$м^3$	22000	3,0			66000		66000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,90			195000		195000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,35			17500		17500
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,20			11000		11000
	Проволока вязальная	кг	165	89,00			14685		14685
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150
	Вынос осей фундамента	$м^3$			420	42		17640	17640
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			2520	42		105840	105840
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			1680	42		70560	70560
	Монтаж опалубки	$м^3$			2520	42		105840	105840
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6000	42	840	42	252000	35280	287280
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	$м^3$			420	42		17640	17640
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	$м^2$	1200	44,0			52800		52800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	$м^3$			473	6		2835	2835
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			2835	6		17010	17010
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			1890	6		11340	11340
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			2835	6		17010	17010
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	$м^3$	6000	6	945	6	36000	5670	41670
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			473	6		2835	2835
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					85688		85688
	Итого строительство фундамента:						**1098064**	**502194**	**1 600 258р.**
3	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	$м^3$	9300	38	2100	38	353400	79800	433200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			525	38		19950	19950
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			840	38		31920	31920
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			735	38		27930	27930
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	11		16170	16170
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	50,0	121	50,0	14000	6038	20038
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	25,0		26250	26250
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	49		51450	51450
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	17067	7,5			128003		128003
	Бетон для перемычек и армопояса	$м^3$	7100	3,0			20945		20945
	Металлоизделия	шт	5000	2,0	3150	2	10000	6300	16300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000

	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					53565		53565
	Итого строительство 1го этажа:						**653212**	**268724**	**921 937р.**
9	**Монтаж стропильной системы** *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	$м^2$	220	147,0	210	147	32340	30870	63210
	Монтаж несущего каркаса кровли	$м^2$			1260	205		258300	258300
	Мауэрлат *(сортамент по проекту)*	$м^3$	22000	1,4			30800		30800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*	$м^2$	3270	205,0			670350		670350
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	$м^2$	550	205,0			112750		112750
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	$м^3$	1200	1,4	121	1,4	1680	169	1849
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					85512		85512
	Итого монтаж стропильной системы:						**1036632**	**291153**	**1 327 785р.**
10	**Монтаж кровли** *(стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)*								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6	45714	31500	77214
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	11			19789		19789
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	220	205,0	95	205,0	45100	19373	64473
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	294	205,0	87	205,0	60270	17866	78136
	Антисептирование	$м^3$	1200	3,0	121	3,0	3600	362	3962
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	104,0	121	104,0	41600	12558	54158
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	$м^2$	425	205,0	840	205,0	87125	172200	259325
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	$м^2$	510	205,0			104550		104550
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м	865	11,0	302	11,0	9515	3326	12841
	Снегозадержатели трубчатые *(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт	3000	20,0	1260	20,0	60000	25200	85200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	738	205,0	578	205,0	151290	118388	269678
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					62855		62855
	Итого монтаж кровли:						**774408**	**400772**	**1 175 181р.**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**3562316**	**1462844**	**5 025 160р.**
15	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	$м^2$	1550	173	1470	173	268667	254800	523467
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	34	121	34	9520	4106	13626
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	604	7,2	14400	4347	18747
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3			55500		55500
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					29979		29979
	Итого по перегородочным стенам:						**385265**	**265067**	**650 332р.**

EDUARDOKHILKOV

Примечания:

1 Землянные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона

2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

15.06.2022