

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


FOURex Full

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	605	6	30600	3629	34229	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м³	850	80	605	80	68000	48384	116384	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	180	200	25	200	36000	5040	41040	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	605	19	45600	11491	57091	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	22000	3,0			66000		66000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,90			195000		195000	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,35			17500		17500	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,20			11000		11000	
	Проволока вязальная	кг	165	89,00			14685		14685	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150	
	Вынос осей фундамента	м³			420	42		17640	17640	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			2520	42		105840	105840	
	Резка и гибка арматуры	м³			1680	42		70560	70560	
	Монтаж опалубки	м³			2520	42		105840	105840	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	6000	42	840	42	252000	35280	287280	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			420	42		17640	17640	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м²	1200	44,0			52800		52800	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			473	6		2835	2835	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			2835	6		17010	17010	
	Резка и гибка арматуры	м³			1890	6		11340	11340	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			2835	6		17010	17010	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м³	6000	6	945	6	36000	5670	41670	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			473	6		2835	2835	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					85688		85688	
	Итого строительство фундамента:							1098064	502194	1 600 258р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	30	37	30	2100	1103	3203	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	9300	40	2100	40	372000	84000	456000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			525	40		21000	21000	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	40		33600	33600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			735	40		29400	29400	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	9		13598	13598	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	52,0	121	52,0	14560	6279	20839	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	22,5		23625	23625	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	49		51450	51450	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	17067	7,5			128003		128003	
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	7100	2,8			19880		19880	
	Металлоизделия	шт	5000	4,0	3150	4	20000	12600	32600	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000	
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000	

	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					56374		56374
	Итого строительство 1го этажа:						684117	278468	962 585р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	220	147,0	210	147	32340	30870	63210
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1260	205		258300	258300
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	22000	1,4			30800		30800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	3270	205,0			670350		670350
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	205,0			112750		112750
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	1,4	121	1,4	1680	169	1849
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					85512		85512
	Итого монтаж стропильной системы:						1036632	291153	1 327 785р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6	45714	31500	77214
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	11			19789		19789
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	220	205,0	95	205,0	45100	19373	64473
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	294	205,0	87	205,0	60270	17866	78136
	Антисептирование	м ³	1200	3,0	121	3,0	3600	362	3962
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	104,0	121	104,0	41600	12558	54158
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	425	205,0	840	205,0	87125	172200	259325
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	510	205,0			104550		104550
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	11,0	302	11,0	9515	3326	12841
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1260	20,0	60000	25200	85200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	205,0	578	205,0	151290	118388	269678
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					62855		62855
	Итого монтаж кровли:						774408	400772	1 175 181р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3593221	1472588	5 065 809р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1550	160	1470	160	248000	235200	483200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	32	121	32	8960	3864	12824
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	604	7,2	14400	4347	18747
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3			55500		55500
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					27856		27856
	Итого по перегородочным стенам:						361916	245225	607 141р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- 7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материал не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.06.2022